



Direcția Economică
Serviciul Stabilire, Constatare, Încasare Impozite și Taxe Locale

Aprobat,
Primar,
Jr. Daniel Cristian Stan

RAPORT DE SPECIALITATE

privind indexarea anuală cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, precum și stabilirea unor impozite

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile Locale adoptă pentru anul fiscal următor, hotărâri privind stabilirea impozitelor și taxelor locale referitoare la:

a) stabilirea cotei impozitelor sau taxelor locale, după caz, când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, iar prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sunt prevăzute limite minime;

b) stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă, în limitele prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

c) adoptarea taxelor speciale prevăzute la art. 484 și instituirea altor taxe locale prevăzute la art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

d) stabilirea nivelului bonificației de până la 10%, conform prevederilor art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

e) majorarea impozitelor și taxelor locale, conform art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Articolul 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, **instituie o obligație** în sarcina autorităților publice locale **de a adopta o hotărâre în vederea indexării** sumelor reprezentând impozit sau taxă locală.

" (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1¹) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).

De asemenea, sunt supuse indexării și sumele reprezentând limitele amenzilor contravenționale prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum este prevăzut de art. 493 alin. (7) din Codul fiscal „(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.”

Rata inflației pentru anul fiscal 2021 a fost de 5,1 %, astfel cum a fost comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Articolul 495³ introdus prin O.G. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale prevede :

"Pentru anul 2023, consiliile locale adoptă hotărâri privind impozitele și taxele locale, în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod." (M.O. nr. 716/15.07.2022)

În "Tabloul" anexat care cuprinde cotele, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, de către Consiliul Local al Municipiului Târgoviște, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru anul 2023, cu excepția impozitului/taxei pe clădiri, toate celelalte impozite/taxe au fost doar indexate cu indicele de inflație de 5,1%.

În conformitate cu prevederile O.G 16/2022 începând cu 01.01.2023 **impozitul/taxa pe clădiri se calculează înmulțind cota** stabilită de consiliul local **cu valoare clădirii cuprinsă în studiile de piață** referitoare la valorile orientative **privind proprietățile imobiliare** din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În cazul în care valoarea clădirii cuprinsă în studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România este mai mică decât valoarea impozabilă în vigoare la data de 31.12.2022 impozitul se calculează înmulțind cota stabilită de consiliul local cu valoarea impozabilă în vigoare la data de 31.12.2022.

În anexele 1, 2, 3, 4 la "Tabloul" anexat sunt făcute comparații cu privire la impozitele pe clădiri datorate de contribuabili în anul 2022 și cele calculate pentru anul 2023 ținând cont de modificările introduse în Codul Fiscal de O.G. 16/2022.

Din analiza acestora observăm că:

1. Pentru anul 2023 **s-au propus cotele minime impuse de lege:**

0,1 % în cazul clădirilor rezidențiale și 0,5 % în cazul clădirilor nerezidențiale.

2. În cazul persoanelor juridice s-au propus cote adiționale pentru acoperirea indicelui de inflație de 5,1 %

Director Executiv,
Ec. Silvana-Ecaterina MARIN

Sef Birou Juridic-Contencios
Jr. Elena EPURESCU

Sef Serviciu
Ing. Iulian CRINTESCU