

**PENTRU PRIMAR*,
VICEPRIMAR
Jr. CATALIN RADULESCU**

**REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru "LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR
LOCUINTE P, P+1, ANEXE",
Târgoviște, str. Crangului, nr. 6, județ Dâmbovița,
beneficiar: ROTARU NARCIS-IONUT si ROTARU CRISTINA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 38, str. Crangului, nr. 6.

Conform cu prevederile Legii 350/2001, republicata, art. 47, alin. (3), lit. b), coroborat cu prevederile PUG si RLU art. 8.9.6, pentru divizarea in mai mult de 3 parcele este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism PUZ care va fi supusa aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște cu respectarea RGU numai dupa obtinerea avizului de oportunitate.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit mentinerea incadrarii parcelei in UTR 9, functiune dominanta : **LMu**– zona locuinta individuala pe lot P+1;

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafata masurata 6550 mp, NC 75582 si categoria de folosinta arabil.

Prin solutia urbanistica propusa pentru parcela in suprafata masurata de 6550 mp, s-au stabilit : **POT max = 35 %; CUT = 0,70; RMH : P+1; Hmaxcornisa = 8,0 m; Hmaxcoama=10,0 m;**

Accesul carosabil si pietonal se va asigura direct din spatiul public din str. Crangului, conform avizului administratorului drumului. Locurile de parcare necesare desfasurarii activitatii sunt prevazute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privata a beneficiarului. S-a propus amenajarea a 2 locuri de parcare pentru autoturisme pentru fiecare lot nou propus si amenajarea de spatii verzi cu rol ambiental în proportie de cca. 30 % din suprafata terenului și platforme de pre colectare deșeuri menajere.

Echiparea cu utilitati se va realiza in sistem centralizat prin extinderea retelelor tehnico-edilitare existente in vecinatate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilitati.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 531 din 12.05.2021 pentru această etapă de proiectare si a obtinut Avizul de oportunitate nr. 57/08.10.2021.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 31/08.06.2022.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfarsitul perioadei de transparenta decizionala.
Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRINA-MARIA SOARE**

* Atributie exercitata prin delegare potrivit Dispozitiei nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Targoviste.

Intocmit: 2 ex.
Sarmasag Ioan