

**RAPORT
privind PUZ studiat pentru
“LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR LOCUINTE P, P+1, ANEXE”
Targoviște, str. Crangului, nr. 6, jud. Dâmbovița
Beneficiar: ROTARU NARCIS-IONUT si ROTARU CRISTINA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 38, str. Crangului, nr. 6.

Conform cu prevederile Legii 350/2001, republicata, art. 47, alin. (3), lit. e), pentru divizarea în mai mult de 3 parcele este necesară întocmirea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște cu respectarea RGU numai după obținerea avizului de oportunitate.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit menținerea încadrării parcelei în UTR 38, funcțiune dominantă : **LMu** – zona locuință individuală pe lot P+1;

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafață măsurată de 6550 mp, NC 75582 și categoria de folosință arabil.

Prin soluția urbanistică propusă pentru parcela în suprafață de 6550 mp, s-au stabilit :
POT max = 35 %; CUT = 0,70; RMH : P+1; Hmaxcornisa = 8,0 m; Hmaxcoama=10,0 m ;

Accesul carosabil și pietonal se va asigura direct din spațiul public din str.Crangului, conform avizului administratorului drumului. Locurile de parcare necesare desfășurării activității sunt prevăzute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privată a beneficiarului. S-a propus amenajarea a 2 locuri de parcare pentru autoturisme pentru fiecare lot nou propus și amenajarea de spații verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 30 % din suprafața terenului și platforme de pre colectare deșeuri menajere.

Echiparea cu utilități se va realiza în sistem centralizat prin extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente în vecinătate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilități.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuielile beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 531 din 12.05.2021 pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 31/08.06.2022.

**Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.
Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.**

**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRINA-MARIA SOARE**

* Atributie exercitată prin delegare potrivit Dispoziției nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Targoviste.