

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+1+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”
Târgoviște, str. Cernăuți, nr. 8A, județ Dâmbovița
Beneficiar: PUȘCOI BOGDAN GEORGIAN și PUȘCOI RALUCA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Cernăuți, nr. 8A.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) întrucât se solicită modificări de la documentația de urbanism aprobată anterior, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit încadrarea în UTR 20, funcțiune dominantă: **L – locuire.**

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață 667 mp (544 mp arabil și 116 mp drum servitute); NC/CF 74318. Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 24%; CUT= 0,48; Hmax.cornișă= 8,0 m; Hmax.coamă= 10,0 m.**

Accesul la amplasament se realizează direct din str. Cernăuți.

Racordarea la utilitățile tehnico-edilitare se va realiza în sistem privat, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **530/12.05.2021** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 8/22.02.2022.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

**Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE**

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban