

Anexă la HCL nr. 351/24.11.2021

Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu art.8 alin. (10) din Legea 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare

a) Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani

Str. , Nr.	Bl.	Ap.	Adc (mp)	Valoare de investitie mp/lei	Valoare de investitie a construcției(Lei)	Recuperarea investiției(amortizare)(Lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare(Lei)	Cotă autorități publice>/<peste 35 ani(Lei)	Chirie netă anuală(Lei)	Chiria netă/lunară(Lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate(Lei)	Coefficient ponderare venituri(0,8 0,9 sau 1)(Lei)	Valoare chirie după ponderare venituri(0,8 0,9sau 1)(Lei)	Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 10%, 20%, 30%(Lei)	VALOARE FINALĂ - Valoare chirie după ponderare venituri/Nivel maxim al chiriei nu poate depăși (Lei)	Recuperarea investiției din chiria lunară în procent	Suma de virat la ANL din amortizare(Lei)
			1		2	3	4	5	6	7	8	8 ¹	9		10		
					(1)x(2)	(2) : 50	(2) x 1,5 %	(2) x0,5%	(3+4+5)	(6):12	(7)*0,8		(8)X(8 ¹)				
Ing. Gib constantin	1	1	46	939.28	43206.88	864.14	648.10	0.00	1512.24	126.02	100.82	0.8	81	0	81	0.57	46
Ing. Gib constantin	1	4	68	939.28	63871.04	1277.42	958.07	0.00	2235.49	186.29	149.03	0.8	119	0	119	0.57	68

b) Tinerii cu vârsta de peste 35 de ani

Str. , Nr.	Bl.	Ap.	Adc (mp)	Valoare de investiție mp/lei	Valoare de investiție a construcției(Lei)	Recuperarea investiției(amortizare)(Lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare(Lei)	Cotă autorității publice>/<peste 35 ani(Lei)	Chirie netă anuală(Lei)	Chiria netă/lunară(Lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate(Lei)	Coeficient ponderare venituri(0,8 0,9 sau 1)(Lei)	Valoare chirie după ponderare venituri(0,8 0,9sau 1)(Lei)	Nivelul maxim al chiriei nu poate depasi 10%, 20%, 30%(Lei)	VALOARE FINALĂ - Valoare chirie după ponderare venituri/Nivel maxim al chiriei nu poate depăși (Lei)	Recuperarea investiției din chiria lunară în procent	Suma de virat la ANL din amortizare(Lei)
			1		2	3	4	5	6	7	8	8'	9		10		
					(1)x(2)	(2) : 50	(2) x 1,5 %	(2) x0,5%	(3+4+5)	(6):12	(7)*0,8		(8)X(8')				
Ing. Gib constantin	1	1	46	939.28	43206.88	864.14	648.10	216.03	1728.28	144.02	115.22	0.8	92	0	92	0.50	46
Ing. Gib constantin	1	4	68	939.28	63871.04	1277.42	958.07	319.36	2554.84	212.90	170.32	0.8	136	0	136	0.50	68

NOTĂ:

- Chiria cuprinsă la coloana 8 reprezentată valoarea maximă, determinată conform art.8 alin (7) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Pentru coloanele 8 și 9 s-au luat în calcul situațiile stabilite conform prevederilor art. 8 alin (8) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:
 - coeficient ponderare pe rang - 0,8 aplicat la coloana 7
 - coeficient ponderare pe venit - 0,8 aplicat la coloana 8
- Acd/ap reprezintă aria construită desfășurată/apartament
- În situația în care chiria rezultată este mai mare decât nivelul maxim prevăzut la art.8 alin.(9') din legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria se va diminua în mod corespunzător cu încadrarea în procedurile prevăzute de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
jr. Cătălin Rădulescu

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea