

DEVIZ GENERAL - FAZA PT

AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII: REABILITARE SI MODERNIZARE PIATA TRICOLORULUI DIN MUN. TÂRGOVISTE

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1 Obținerea terenului				
		0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.1	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului				
	ob 1 - sistematizare verticala	1,325,042.56	251,758.09	1,576,800.65
	SUBTOTAL 1.2	1,325,042.56	251,758.09	1,576,800.65
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala				
	ob 4 - spatii verzi si amenajari florale	817,622.87	155,348.35	972,971.22
	SUBTOTAL 1.3	817,622.87	155,348.35	972,971.22
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor				
		0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	2,142,665.43	407,106.43	2,549,771.86
CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
	ob 5 - retele utilitati	1,878,613.59	356,936.58	2,235,550.17
	ob 6 - alimentare cu energie electrica	99,000.00	18,810.00	117,810.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	1,977,613.59	375,746.58	2,353,360.17
CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1 Studii				
	3.1.1 Studii teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2 Raport privind impact asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.1	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
	obținere avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica telefonie	1,000.00	190.00	1,190.00
	obținerea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
	alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	2,000.00	380.00	2,380.00
	SUBTOTAL 3.2	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.3	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.4	0.00	0.00	0.00
3.5 Proiectare				
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	6,450.00	1,225.50	7,675.50
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	36,725.00	6,977.75	43,702.75

	3.5.6 Proiect de specialitate alimentare cu energie electrica (firma autorizata ANRE)	15,000.00	2,850.00	17,850.00
SUBTOTAL 3.5		66,175.00	12,573.25	78,748.25
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie				
	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 3.6		0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanta				
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 3.7		0.00	0.00	0.00
3.8 Asistenta tehnica				
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului din care:	2,825.00	536.75	3,361.75
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	2,825.00	536.75	3,361.75
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantilor la fazele incluse in programul de control	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	54,000.00	10,260.00	64,260.00
SUBTOTAL 3.8 (3.8.1 + 3.8.2)		56,825.00	10,796.75	67,621.75
TOTAL CAPITOLUL 3		131,000.00	24,890.00	155,890.00
CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1 Constructii si instalatii				
	ob 2 - zona de promenada si mobilier urban	3,108,697.01	590,652.43	3,699,349.44
	ob 3 - fantani arteziene	365,504.49	69,445.85	434,950.34
SUBTOTAL 4.1		3,474,201.50	660,098.29	4,134,299.79
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale				
	ob 3 - fantani arteziene	62,866.04	11,944.55	74,810.59
SUBTOTAL 4.2		62,866.04	11,944.55	74,810.59
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice functionale care necesita montaj				
	ob 3 - fantani arteziene	226,361.45	43,008.68	269,370.13
SUBTOTAL 4.3		226,361.45	43,008.68	269,370.13
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport				
		0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 4.4		0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari				
	ob 5 - retele utilitati	51,011.55	9,692.19	60,703.74
SUBTOTAL 4.5		51,011.55	9,692.19	60,703.74
4.6 Active necorporale				
		0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		3,814,440.54	724,743.70	4,539,184.24
CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI				
5.1 Organizare de santier				
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii 1% x (C+M)	41,996.53	7,979.34	49,975.87
	5.1.2 Cheltuieli conexe org de santier 0,5% x (C+M)	31,147.20	5,917.97	37,065.17
SUBTOTAL 5.1		73,143.73	13,897.31	87,041.04
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului				
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	38,496.72	0.00	38,496.72
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	7,699.34	0.00	7,699.34
	5.2.4 Cota aferenta CSC 0,5%	38,496.72	0.00	38,496.72
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,000.00	570.00	3,570.00
SUBTOTAL 5.2		87,692.77	570.00	88,262.77
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute				
	Cheltuieli diverse si neprevazute 20%	0.00	0.00	0.00

SUBTOTAL 5.3		0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate				
	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 5.4		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		160,836.50	14,467.31	175,303.81
CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1 Pregatirea personalului de exploatare				
	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 6.1		0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste				
	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 6.2		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL DEVIZ GENERAL		8,226,556.06	1,546,954.03	9,773,510.09
TOTAL C+M		7,699,343.09	1,462,875.19	9,162,218.28

DATA : 20/07/2020

BENEFICIAR/INVESTITOR
UAT Municipiul Târgoviște
Direcția Managementul Proiectelor
 Director Executiv
 Ing. Aurel CIOBANU

PROIECTANT
S.C. AMBIENT URBAN S.R.L.

Arh. Mircea NIȚESCU

Director Executiv Adjunct
 Jr. Ciprian STĂNESCU

Consilier
 Ec. Raluca PRIPU