



HOTĂRÂRE

privind repartizarea și închirierea suprafețelor cu destinația de locuință din fondul locativ de stat, precum și prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință din fondul locativ de stat și pentru casele naționalizate, aflate în administrarea Municipiului Târgoviște

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 24.03.2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 28910/17.03.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 29425/17.03.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul-Verbal nr. 1 din data de 12.03.2026 al Comisiei de analiză a solicitărilor referitoare la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 2587/08.11.2024, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 1537/22.07.2025;
- Prevederile H.C.L. nr. 346/03.11.2025 privind aprobarea Procesul Verbal nr. 2 din data de 09.10.2025 al Comisiei de analiză a solicitărilor referitoare la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 2587/08.11.2024;



- Prevederile H.C.L. nr. 35/24.02.2026 privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului aflate în administrarea Municipiului Târgoviște;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Procesul-Verbal nr. 1 din data de 12.03.2026 al Comisiei de analiză a solicitărilor referitoare la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 2587/08.11.2024, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 1537/22.07.2025, conform anexei.

Art. 2 Se anulează repartizarea apartamentului 71, bloc 16, sc. D, et. 2, str. Avram Iancu, nr. 4, aprobată prin H.C.L. nr. 346/03.11.2025.

Art. 3 Se aprobă repartizarea următoarelor locuințe din fondul locativ de stat, conform Procesului-Verbal nr. 1 din data de 12.03.2026:

- apartamentul 71, bloc 16, sc. D, et. 2, str. Avram Iancu, nr. 4;
- garsoniera nr. 8, bloc 47, et. 1, str. Avram Iancu, nr. 11;
- garsoniera nr. 53, bloc 35, et. 2, str. Avram Iancu, nr. 8.

Art. 4 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, pe o perioadă de 3 ani, pentru chiriașii locuințelor din fondul locativ de stat și ai caselor naționalizate, aflate în administrarea Municipiului Târgoviște, care sunt cu plata la zi a datoriilor la Serviciul Taxe și Impozite Locale Târgoviște și care au depus documentele necesare prelungirii contractelor de închiriere, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, pe o perioadă de 6 luni, pentru chiriașii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Municipiului Târgoviște, care au depus documentele necesare prelungirii contractelor de închiriere, dar figurează cu datorii la Serviciul Taxe și Impozite Locale Târgoviște, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



(2) În perioada de 6 luni, prevăzută la alin. (1), chiriașii au obligația de a achita datoriile restante la Serviciul Taxe și Impozite Locale Târgoviște și de a-și îndeplini obligațiile contractuale, nefiind exonerati de plata chiriei și a utilităților aferente. În cazul neachitării, în acest interval, a datoriilor restante la Serviciul Taxe și Impozite Locale Târgoviște, precum și a chiriei, contractul de locațiune încetează de drept la împlinirea acestui termen, chiriașul urmând a fi notificat în vederea predării locuinței.

(3) În cazul achitării datoriilor la Serviciul Taxe și Impozite Locale Târgoviște, până la împlinirea termenului de 6 luni, contractele de închiriere se vor prelungi până la data de 31.03.2029.

Art. 6 Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 7 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Târgoviște, cu respectarea prevederilor art. 129, 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu 20 voturi pentru din cei 20 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 21 consilieri locali în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**

jr. Chiru-Cătălin Cristea