

TEMA DE PROIECTARE
privind obiectivul de investiții

”Construirea unui parc fotovoltaic cu stocare integrată pentru autoconsum în Municipiul Targoviste”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: ”Construirea unui parc fotovoltaic cu stocare integrată pentru autoconsum în Municipiul Targoviste”;

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE - Directia Managementul Proiectelor

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente documentație cadastrală.

Prin noul apel aferent Fondului pentru Modernizare (Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice), Program Cheie 1, se propune realizarea unei capacități noi de producere a energiei electrice din surse solare, cu stocare integrată, destinată alimentării pentru autoconsum a autobazei transportului public electric.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan:

Conform extras de carte funciara nr. 88844: Suprafață 206853 mp teren curti constructii, situat in intravilanul Municipiului Targoviste, Calea Ialomitei, Cvartal 10, Parcela I, Judetul Dambovita.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul la terenul aferent investiției Targoviste se face din Strada Calea Ialomitei din Municipiul Targoviste.

c) surse de poluare existente în zonă:

Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu. În zonă nu există surse de poluare care să aibă un impact major asupra stării de sănătate a populației.

d) particularități de relief:

Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Pe zona ce se va interveni sunt identificate echipamente tehnico-edilitare care nu necesită asigurarea lor - rețele electrice, rețele de distribuție apă și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu pot fi identificate la această etapă. Se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare.

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Se va respecta caracterul arhitectural al zonei și se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției. Aceste lucrări vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-

economice care vor fi întocmite de proiectant. Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Planul Urbanistic General al Municipiului Târgoviște a fost aprobat în ședința de Consiliu Local prin HCL nr. 9/1998 și prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Prin noul apel aferent Fondului pentru Modernizare (Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice) se propune realizarea unei capacități noi de producere a energiei electrice din surse solare, cu stocare integrată, destinată alimentării pentru autoconsum a autobazei transportului public electric.

Conform Ghidului solicitantului pentru autoconsum cu stocare integrată pentru entități publice, energia electrică produsă va fi utilizată exclusiv pentru autoconsum (100% din producție), respectiv pentru alimentarea stațiilor de încărcare ale autobuzelor electrice, respectând cerința de autoconsum integral prevăzută de ghid (punctul 2.2.m - "Procentul energiei electrice utilizate pentru autoconsum din totalul energiei produse este de 100%").

Autoconsumul va fi demonstrat prin consumul prognozat al stațiilor de încărcare a autobuzelor electrice, coroborat cu eventuale date disponibile despre consumul de la PIF până la realizarea Studiului de Fezabilitate.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Se propun și se preconizează următoarele intervenții ale proiectului de investiție:

- realizarea unui parc fotovoltaic nou cu capacitate de stocare integrată;
- racordarea în configurație "behind-the-meter" la consumatorul existent (autobaza);
- alimentarea stațiilor de încărcare a autobuzelor electrice;
- utilizarea energiei produse exclusiv pentru autoconsum (100% din producție);
- sistemul de stocare dimensionat pentru minimum 2 ore de stocare la puterea nominală instalată.

Autobaza este deja racordată la Sistemul Energetic Național, stațiile de încărcare fiind alimentate în prezent din rețea, urmând ca prin proiect să se adauge capacitatea de producere și stocare pentru reducerea consumului din SEN și creșterea autonomiei energetice.

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: Vor fi respectate documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și prevederile avizelor detinatorilor de utilități.

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și în avizele detinatorilor de utilități.

Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: Necesitatea executării de lucrări de modernizare în vederea creșterii gradului de independență energetică din Municipiul Târgoviște. Prin urmare se dorește diminuarea cheltuielilor cu utilitățile și scăderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, toate acestea contribuind la creșterea calității vieții locuitorilor.

Proiectantul este obligat să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

Este obligatorie respectarea măsurilor pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

c) durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinației/funcțiunilor propuse: conform prescripțiilor legale;

d) număr estimat de utilizatori: conform necesităților identificate;

e) nevoi/solicitări funcționale:

Propunerile din SF se vor corela cu prevederile PUG al Municipiului Targoviste si cu alte documentatii de urbanism aprobate in zona, la elaborarea proiectului se va tine seama de caracteristicile ansamblului existent, de normele si legislatia in vigoare si a certificatului de performanta energetica. Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de crestere a eficientei energetice prin reducerea consumului de energie si a costurilor de intretinere.

f) corelarea solutiilor tehnice cu conditiunile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului:

Corelarea solutiilor tehnice cu conditiunile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului: vor fi respectate conditiunile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului cuprinse in documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si in avizele detinatorilor de utilitati. Prin urmare se doreste diminuarea cheltuielilor cu utilitatile si scaderea gradului de poluare a aerului, solului si apelor, toate acestea contribuind la cresterea calitatii vietii locuitorilor.

g) stabilirea unor criterii clare in vederea solutiunarii nevoii beneficiarului:

Cerinte tehnice:

- Capacitate minimă instalată de producere: minimum 0,200 MW (200 kW);
- Capacitate de stocare integrată obligatorie: minimum 2 ore de stocare la puterea nominală instalată;
- Tehnologie baterii: NU pe bază de plumb, NiCd sau NiMH;
- Factor de capacitate minim: 11,4% (echivalent 1000 h/an funcționare la capacitatea instalată).

2.4. Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de consultanță și proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

Elaborarea documentațiilor se va face cu respectarea conținutului cadru și exigențelor stabilite de legislația și reglementările tehnice în construcții în vigoare, dintre care enumerăm:

- a) H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- g) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- h) Legea nr. 212 din 12 iulie 2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- i) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

Lista de mai sus nu va fi considerată exhaustivă. Se vor respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării serviciilor de proiectare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jurnalist Constantin Cozma

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin Cristea**