

NOTĂ CONCEPTUALĂ
privind obiectivul de investiții

”Construirea unui parc fotovoltaic cu stocare integrată pentru autoconsum în Municipiul Târgoviște”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: ”Construirea unui parc fotovoltaic cu stocare integrată pentru autoconsum în Municipiul Târgoviște”;

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare:

În cadrul apelului dedicat capacităților de stocare pentru entități publice (Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie pentru entități publice), se lucrează în prezent la depunerea unei cereri de finanțare pentru realizarea unei instalații de stocare conectate la parcul fotovoltaic existent de 3 MW.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Municipiul Târgoviște a obținut finanțare, în cadrul unui apel anterior al Fondului pentru Modernizare, pentru realizarea unui parc fotovoltaic on-grid cu puterea instalată de 3 MW, destinat acoperirii consumurilor energetice ale consumatorilor municipali existenți, autoconsumul fiind demonstrat prin facturi de energie electrică aferente unui interval de 12 luni consecutive.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Târgoviște reprezintă documentul strategic prin care se fundamentează direcțiile de dezvoltare a orașului. La ora actuală, Municipiul Târgoviște reprezintă alături de orașul Găești unul din cele mai importante centre economice din Județul Dâmbovița. De asemenea, conform studiului „Dezvoltarea policentrică în sprijinul competitivității regionale și dezvoltării teritoriale” elaborat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Târgoviște prezintă un pol de importanță regională.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Comisia Europeană a lansat programul RepowerEU prin care statele membre ale Uniunii Europene sunt încurajate să investească în independența energetică, atât la nivel național, cât și la nivelul consumatorilor, pentru a genera fie economie de energie, fie obținerea de energie verde din surse regenerabile, întrucât Uniunea Europeană și-a asumat să furnizeze energie verde în întreaga Uniune, fixându-și în acest context patru obiective strategice, și anume:

- Obiectivul privind reducerea emisiilor interne de gaze cu efect de seră — GES — cu cel puțin 40% până în 2030, comparativ cu 1990;
- Obiectivul privind un consum de energie din surse regenerabile de 32% în 2030;
- Obiectivul privind îmbunătățirea eficienței energetice cu 32,5% în 2030;
- Obiectivul de interconectare a pieței de energie electrică la un nivel de 15% până în 2030.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Prin noul apel aferent Fondului pentru Modernizare (Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice) se propune realizarea unei capacități noi de producere a energiei electrice din surse solare, cu stocare integrată, destinată alimentării pentru autoconsum a autobazei transportului public electric, prin realizarea unei instalații de stocare conectate la parcul fotovoltaic existent de 3 MW.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru consultanta si servcii de proiectare la faza SF: 330.000 lei (valoare cu T.V.A.).

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata):

- Fondul pentru Modernizare, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei – Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice;

- Buget Local;

- Buget de Stat;

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Prin noul apel aferent Fondului pentru Modernizare (Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice), Program Cheie 1, se propune realizarea unei capacități noi de producere a energiei electrice din surse solare, cu stocare integrată, destinată alimentării pentru autoconsum a autobazei transportului public electric.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succinta a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Conform extras de carte funciara nr. 88844:

Suprafață 206853 mp teren curti constructii, situat în intravilanul Municipiului Targoviste, Calea Ialomitei, Cvartal 10, Parcela I, Judetul Dambovita.

Proiectantul care va elabora documentația va lua în considerare realizarea unor noi măsurători topografice și expertizarea fiecarui tronson în parte.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul la terenul aferent investitiei Targoviste se face din Strada Calea Ialomitei din Municipiul Targoviste.

c) Surse de poluare existente în zona:

Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) Particularități de relief:

Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Rețele electrice de joasa tensiune, rețele de distributie apa rece si canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu pot fi identificate la această etapă. Se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare.

g) Posibile obligații de servitute: nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Se va respecta caracterul arhitectural al zonei și se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției. Aceste lucrari vor fi cuprinse in documentatiile tehnico-economice care vor fi intocmite de proiectant. Se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Planul Urbanistic General al Municipiului Târgoviște a fost aprobat în ședința de Consiliu Local prin HCL nr. 9/1998 și prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni:

Prin noul apel aferent Fondului pentru Modernizare (Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum

pentru entități publice) se propune realizarea unei capacități noi de producere a energiei electrice din surse solare, cu stocare integrată, destinată alimentării pentru autoconsum a autobazei transportului public electric.

Conform Ghidului solicitantului pentru autoconsum cu stocare integrată pentru entități publice, energia electrică produsă va fi utilizată exclusiv pentru autoconsum (100% din producție), respectiv pentru alimentarea stațiilor de încărcare ale autobuzelor electrice, respectând cerința de autoconsum integral prevăzută de ghid (punctul 2.2.m - "Procentul energiei electrice utilizate pentru autoconsum din totalul energiei produse este de 100%").

Autoconsumul va fi demonstrat prin consumul prognozat al stațiilor de încărcare a autobuzelor electrice, coroborat cu eventuale date disponibile despre consumul de la PIF până la realizarea Studiului de Fezabilitate.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Se propun și se preconizează următoarele intervenții ale proiectului de investiție:

- realizarea unui parc fotovoltaic nou cu capacitate de stocare integrată;
- racordarea în configurație "behind-the-meter" la consumatorul existent (autobaza);
- alimentarea stațiilor de încărcare a autobuzelor electrice;
- utilizarea energiei produse exclusiv pentru autoconsum (100% din producție);

sistemul de stocare dimensionat pentru minimum 2 ore de stocare la puterea nominală instalată.

Autobaza este deja racordată la Sistemul Energetic Național, stațiile de încărcare fiind alimentate în prezent din rețea, urmând ca prin proiect să se adauge capacitatea de producere și stocare pentru reducerea consumului din SEN și creșterea autonomiei energetice.

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: Vor fi respectate documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și prevederile avizelor detinatorilor de utilități.

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și în avizele detinatorilor de utilități.

Proiectantul este obligat să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

Este obligatorie respectarea măsurilor pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului

7. Justificarea necesității elaborării, după caz:

- Studiu de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- Studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: Având în vedere tipul de lucrări care urmează a fi realizate, în cadrul proiectului care va fi întocmit, se vor include și studii de specialitate în eficientizare energetică.
- Studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: nu este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jurnalist Constantin Cozma

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETARUL GENERAL

AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

jr. Chiru-Cătălin Cristea