



## **HOTĂRÂRE**

### **privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a blocului de locuințe 1 UPET, sc. A+B, B-dul. Independenței din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 24.02.2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 17409/17.02.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 17452/17.02.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții;
- Devizul general al investiției;
- Prevederile H.C.L. nr. 180/30.05.2017 privind instituirea taxei de reabilitare termică în vederea recuperării debitelor nerecuperate din fondul de reparații al asociației de proprietari și/sau din alte surse legal constituite completată prin HCL 366/27.09.2017;



- Prevederile H.C.L nr. 71/28.02.2025 privind aprobarea Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, modificată prin HCL 412/23.12.2025;
  - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
  - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

### HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a blocului de locuințe 1 UPET, sc. A+B, B-dul. Independenței din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei.

**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a blocului de locuințe 1 UPET, sc. A+B, B-dul. Independenței din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

#### Indicatori tehnici:

Ac - arie construita (mp)	787,00 mp
Suprafata desfasurata fara subsol tehnic (mp)	3.642,00 mp
Suprafata desfasurata cu subsol tehnic ( mp)	4.429,00 mp

#### Regim de înălțime

#### S.tehnic+P+4E

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)	Scaderea consumului	Scaderea procentuala
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	223.60	30.13	193.47	86.52%
Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)	357.47	119.59	237.88	66.55%
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)	350.07	107.08	243.00	69.41%
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)	7.40	12.51	-	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	68.69	19.08	49.62	72.23%



Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)	Scaderea consumului	Scaderea procentuala
Cladiri publice cu performante energetice imbunatatite (m <sup>2</sup> ) - suprafata desfasurata	4429.00	4429.00	-	-
Consumul anual de energie primara totala (MWh/an)	1,345.76	450.21	895.55	66.55%
Estimarea emisiilor de gaze cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	258.61	71.82	186.80	72.23%
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	223.60	30.13	193.47	86.52%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	68.69	19.08	49.62	72.23%
Numarul cladirilor care beneficiaza de masuri de crestere a eficientei energetice	1.00	1.00	-	-

Reducerea consumului specific anual de energie finală calculată pentru încălzirea spațiilor - 193,47 KWh/m<sup>2</sup>an

Economia anuală de energie primară - 895.548,53 KWh/an

Consumul specific anual de energie primară totală utilizând surse regenerabile - 12,51 KWh/m<sup>2</sup>an

Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera - 49,62 echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an

**Durata de execuție a lucrărilor de intervenție 6 luni.**

**Indicatori economici:**

**Valoare investitie** 7.589.978,90 lei (exclusiv TVA) / 9.173.571,16 lei (cu TVA)

**Valoare C+M** 4.361.186,45 lei (exclusiv TVA) / 5.277.035,61 lei (cu TVA).

**Art. 3.** Se aprobă cota de contribuție a asociației de proprietari de **10%** din valoarea executării lucrărilor de intervenții în cuantum de **585.496,18 lei cu TVA**, cu recuperarea sumelor prin taxa de reabilitare termică în condițiile prevăzute de H.C.L nr.180/30.05.2017, pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a blocului de locuințe 1 UPET, sc. A+B, B-dul. Independenței din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”.

**Art. 4.** Se aprobă contribuția de la bugetul local de **30%** din valoarea executării lucrărilor de intervenții în cuantum de **1.756.488,53 lei cu TVA**, pentru obiectivul de investitii „Renovarea energetică a blocului de locuințe 1 UPET, sc. A+B, B-dul. Independenței din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”.

**Art. 5.** Se aprobă contribuția din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, de **60%** din valoarea executării lucrărilor de intervenție în cuantum de **3.512.977,06 lei cu TVA**, pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a blocului de locuințe 1 UPET, sc. A+B, B-dul. Independenței din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”.



**Art. 6.** Se aprobă contribuția de la bugetul local pentru achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a blocului de locuințe 1 UPET, sc. A+B, B-dul. Independenței din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”.

**Art. 7.** Se aprobă depunerea cererii de finanțare și finanțarea obiectivului de investiții „Renovarea energetică a blocului de locuințe 1 UPET, sc. A+B, B-dul. Independenței din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița” prin Programul Național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe conform prevederilor O.U.G. nr.18/2009 cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 8** Sursele de finanțare ale obiectivului de investiții sunt bugetul de stat prin Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe finanțat prin OUG nr. 18/2009, bugetul local și fonduri de la Asociații de proprietari.

**Art. 9** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**jurnalist Constantin Cozma**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**  
**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**  
**jr. Chiru-Cătălin Cristea**