

Proiectantul: S.C. Alpin Construct S.R.L.
 Str. Pop de Basesti Nr.39 Timisoara, Jud.Timis
 e-mail: alpinv@yahoo.com

revizia 1

DEVIZ GENERAL-valori eligibile					
al obiectivului de investitii- conform oferta achizitie executie lucrari					
Renovare energetica a blocului de locuinte 81,bd.Unirii, nr.3 Targoviste					
Nr. crt.		Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei
1		2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1		Obtinerea terenului	-	-	-
1.2		Amenajarea terenului	-	-	-
1.3		Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4		Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitolul 1			-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
Total capitolul 2			-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii		-	-	-
	3.1.1.	Studii de teren		-	-
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2		Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	14.977,03	2.845,64	17.822,67
	b	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare		-	-
	i	alte avize, acorduri si autorizatii	14.977,03	2.845,64	17.822,67
3.3		Expertiza tehnica	23.560,00	-	23.560,00
3.4		Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	5.000,00	-	5.000,00
	3.4.2	Certificat de performanta energetica	5.000,00	-	5.000,00
3.5		Proiectare	211.047,92	30.659,43	241.707,35
	3.5.1.	Tema de proiectare		-	-
	3.5.2.	Studiu de fezabilitate		-	-
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	49.682,50	-	49.682,50
	3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20.291,46	3.855,38	24.146,84
	3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11.595,12	2.203,07	13.798,19
	3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	129.478,84	24.600,98	154.079,82
3.6		Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
	a	ch.afacente intocmirii doc. De atribuire si multiplicarii acesteia (exclusiv cele cumparate de ofertanti)	-	-	-

3.7	Consultanta (cheltuieli neeligibile)		-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			-	-
3.7.2.	Auditul financiar			-	-
3.8	Asistenta tehnica		97.639,03	18.935,85	116.574,87
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului		53.144,30	11.160,30	64.304,60
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor		33.144,30	6.960,30	40.104,60
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.2.	Dirigentie de santier		39.994,73	7.775,54	47.770,27
			31.167,52	5.921,83	37.089,35
			8.827,21	1.853,71	10.680,92
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare		4.500,00	-	4.500,00
Total capitolul 3			352.223,98	52.440,92	404.664,89
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii		5.175.190,40	1.029.141,90	6.204.332,30
Ob.1	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA		2.882.404,29	547.656,82	3.430.061,11
	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA		2.292.786,11	481.485,08	2.774.271,19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		238.224,72	46.725,82	284.950,54
Ob.1	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA		165.068,56	31.363,03	196.431,59
	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA		73.156,16	15.362,79	88.518,95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		60.120,00	11.577,20	71.697,20
Ob.1	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA		52.400,00	9.956,00	62.356,00
	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA		7.720,00	1.621,20	9.341,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		-	-	-
4.5	Dotari		-	-	-
4.6	Active necorporale		-	-	-
Total capitolul 4			5.473.535,12	1.087.444,92	6.560.980,04
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier		35.120,27	6.929,43	42.049,70
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		29.297,41	5.796,36	35.093,77
a	organizare de santier		17.804,58	3.382,87	21.187,45
			11.492,83	2.413,49	13.906,32
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului		5.822,86	1.133,07	6.955,93
			4.486,55	852,44	5.338,99

			1.336,31	280,63	1.616,94
5.2	Comisioane,cote,taxe,costul creditului		100,00	-	100,00
5.2.1.	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		-	-	-
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii		-	-	-
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii		-	-	-
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC		-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare		100,00	-	100,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		10.000,00	2.024,00	12.024,00
			3.800,00	722,00	4.522,00
			6.200,00	1.302,00	7.502,00
Total capitolul 5			45.220,27	8.953,43	54.173,70
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si texte					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste		3.000,00	630,00	3.630,00
Total capitolul 6			3.000,00	630,00	3.630,00
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		-	-	-
TOTAL CAPITOL 7			-	-	-
TOTAL GENERAL			5.873.979,37	1.149.469,27	7.023.448,63
din care:					
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			5.442.712,53	1.081.664,08	6.524.376,61

1 euro= 4,9227 lei

Data:
ian.26

Beneficiar/Investitor,
Municipiul Targoviste

Intocmit
ing.Roman Maria