



HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de uz și servitute asupra unui teren

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 24.02.2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 16210/13.02.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 17794/18.02.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 292/2011 – Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
- Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționarea Contestațiilor, cu modificările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție



publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

▪ Prevederile H.G nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

▪ Prevederile OUG nr. 124/2021 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;

▪ Prevederile Ordinului nr. 82/16.01.2019 pentru aprobarea Standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități;

▪ Normativul privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013, cu modificările ulterioare;

▪ Ghidul solicitantului pentru Componenta 13 Reforme sociale din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) - ținta 396, I2 reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, Apelul dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități sesiunea 3;

▪ Prevederile H.C.L. 94/29.03.2024 prin care se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială asupra terenului proprietate publică a Municipiului Târgoviște în suprafață de 441 mp în vederea construirii, dotării și funcționării unui centru de asistență și suport pentru desfășurarea de activități pentru persoanele cu dizabilități;

▪ Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. ee) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea



HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se constituie drept de uz și servitute asupra terenului în suprafață de 1 mp parte din terenul în suprafață totală de 441 mp aparținând domeniului public al UAT Târgoviște, identificat prin nr. cadastral 85764, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică Romania S.A. – sucursala Târgoviște, în calitate de operator de distribuție, în vederea amplasării unui BMPT 80A, încastrat în gard și realizării bransamentului electric trifazat subteran.

Art. 2 Se constituie drept de uz și servitute pe durata existenței instalației electrice, fără afectarea destinației bunului public și fără schimbarea regimului juridic al acestuia.

Art. 3 Se aprobă dreptul de acces permanent al operatorului de distribuție, precum și al succesorilor legali ai acestuia, pentru exploatare, mentenanță, intervenții accidentale, verificare, înlocuire echipamente și aparate de măsură, orice alte operațiuni necesare funcționării instalației.

Art. 4 Dreptul de uz și servitute constituit potrivit articolului 1 nu va afecta regimul juridic al bunului public iar UAT Târgoviște nu are pretenții financiare din partea operatorului de distribuție.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Asistență Socială, Direcția Economică-Compartiment Evidența Patrimoniului, Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jurnalist Constantin Cozma

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin Cristea