

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Titular contract: CRISTEA ADRIAN

Adresă imobil :

Data cerere: 61/3214/28.01.2026

nr. crt	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil	-	04.04.2003
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	3211012,26
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	5787
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	86,05
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$	47746,26
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vilr =$	11294,25
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vild = Vil - Vilr$	36452,01
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total) - ianuarie 2026 - 337,00	$Ri = IPC_{total} - 100$	237,00
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	122843,27
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ ($Cp = 0,90$)	110558,95
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1105,59
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	111664,53

Legendă

Vil - valoare de investiție locuință

Vii - valoare de investiție imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

Vilr - valoare de recuperare a investiției din chiria virată

Cp - coeficient ponderare rang localitate

IPC - indicele anual al

Vild - valoare de

C - comisionul autorității