



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a blocului de locuințe 1 sc.A+B+C+D, str. Gabriel Popescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 29.01.2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6859/23.01.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 7286/23.01.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții;
- Devizul general al investiției;
- Prevederile HCL nr. 180/30.05.2017 privind instituirea taxei de reabilitare termică în vederea recuperării debitelor nerecuperate din fondul de reparații al asociației de proprietari și/sau din alte surse legal constituite completată prin HCL 366/27.09.2017;



- Prevederile HCL nr. 71/28.02.2025 privind aprobarea Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, modificată prin HCL 412/23.12.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a blocului de locuințe 1 sc.A+B+C+D, str. Gabriel Popescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a blocului de locuințe 1 sc. A+B+C+D din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

Indicatori tehnici:

Ac- arie construita (mp)	944,00 mp
Suprafata desfasurata fara subsol tehnic (mp)	5.664,00 mp
Suprafata desfasurata cu subsol tehnic (mp)	4.720,00 mp

Regim de inaltime

Stehnic+P+4E

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)	Scaderea consumului	Scaderea procentuala
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	290.85	23.89	266.96	91.79%
Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)	436.08	105.84	330.24	75.73%
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)	430.81	94.78	336.04	78.00%
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)	5.27	11.07	-	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	85.59	17.47	68.11	79.58%



Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)	Scaderea consumului	Scaderea procentuala
Cladiri publice cu performante energetice imbunatatite (m ²) - suprafata desfasurata	5664.00	5664.00	-	-
Consumul anual de energie primara totala (MWh/an)	2,099.46	509.57	1589.89	75.73%
Estimarea emisiilor de gaze cu efect de sera (echivalent tone de CO ₂)	412.05	84.12	327.93	79.58%
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	290.85	23.89	266.96	91.79%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO ₂ /mp.an)	85.59	17.47	68.11	79.58%
Numarul cladirilor care beneficiaza de masuri de crestere a eficientei energetice	1.00	1.00	-	-

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculate pentru incalzirea spatiilor- 266,96 KWh/m2an

Economia anuala de energie primara -1.589.893,73 KWh/an

Consumul specific anual de energie primara totala utilizand surse regenerabile -11,07 KWh/m2an

Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera -68,11 echivalent kgCO₂/m2an

Durata de executie a lucrarilor de interventie 6 luni.

Indicatori economici:

Valoare investitie 9.149.453,29 lei (exclusiv TVA) / 11.058.495,36 lei (cu TVA)

Valoare C+M 5.224.604,36 lei (exclusiv TVA) / 6.321.771,27 lei (cu TVA)

Art. 3. Se aproba cota de contributie a asociatie de proprietari de **10%** din valoarea executarii lucrarilor de interventii in cuantum de **707.075,85 lei cu TVA**, cu recuperarea sumelor prin taxa de reabilitare termica in conditiile prevazute de HCL nr.180/30.05.2017, pentru obiectivul de investitii „Renovarea energetică a blocului de locuințe 1 sc.A+B+C+D, str. Gabriel Popescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”.

Art.4. Se aproba contributia de la bugetul local de **30%** din valoarea executarii lucrarilor de interventii in cuantum de **2.121.227,55 lei cu TVA**, pentru obiectivul de investitii „Renovarea energetică a blocului de locuințe 1 sc.A+B+C+D, str. Gabriel Popescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”

Art.5. Se aproba contributia din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, de **60%** din valoarea executarii lucrarilor de interventie in cuantum de **4.242.455,09 lei cu TVA**, pentru obiectivul de investitii „Renovarea energetică a blocului de locuințe 1 sc.A+B+C+D, str. Gabriel Popescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”.



Art. 6. Se aproba contributia de la bugetul local pentru achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile pentru obiectivul de investitii „Renovarea energetică a blocului de locuințe 1 sc.A+B+C+D, str. Gabriel Popescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”.

Art. 7 Se aproba depunerea cererii de finantare si finantarea obiectivului de investitii „Renovarea energetică a blocului de locuințe 1 sc.A+B+C+D, str. Gabriel Popescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița” prin Programul National privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte conform prevederilor O.U.G. nr.18/2009 cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 8 Sursele de finanțare ale obiectivului de investiții sunt bugetul de stat prin Programul national multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe finantat prin OUG nr. 18/2009, bugetul local și fonduri de la Asociații de proprietari.

Art. 9 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

jr. Cătălin Rădulescu

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea