



## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții,  
a indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții  
„Renovarea energetică a blocului de locuințe 8, sc. B, str. Diaconu Coresi din  
Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 29.01.2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6861/23.01.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 7293/23.01.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții;
- Devizul general al investiției;



- Prevederile HCL nr. 180/30.05.2017 privind instituirea taxei de reabilitare termică în vederea recuperării debitelor nerecuperate din fondul de reparații al asociației de proprietari și/sau din alte surse legal constituite completată prin HCL 366/27.09.2017;
- Prevederile HCL nr. 71/28.02.2025 privind aprobarea Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, modificată prin HCL 412/23.12.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

### HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a blocului de locuințe 8, sc. B, str. Diaconu Coresi din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei.

**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a blocului de locuințe 8, sc. B, str. Diaconu Coresi din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

#### Indicatori tehnici:

|                                               |             |
|-----------------------------------------------|-------------|
| Ac- arie construita (mp)                      | 371,00 mp   |
| Suprafata desfasurata fara subsol tehnic (mp) | 4.127,00 mp |
| Suprafata desfasurata cu subsol tehnic ( mp)  | 4.452,00 mp |

#### Regim de inaltime

#### Stehnic+P+10E+Et th

| Indicator de realizare (de output) aferent cladirii                      | Valoarea la inceputul implementarii proiectului | Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output) | Scaderea consumului | Scaderea procentuala |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)     | 139.82                                          | 30.14                                                     | 109.68              | 78.44%               |
| Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)                           | 251.63                                          | 116.95                                                    | 134.69              | 53.52%               |
| Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)    | 246.09                                          | 105.09                                                    | 141.01              | 57.30%               |
| Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)     | 5.54                                            | 11.86                                                     | -                   | -                    |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an) | 48.20                                           | 18.85                                                     | 29.35               | 60.90%               |



| Indicator de realizare (de output) aferent cladirii                                              | Valoarea la inceputul implementarii proiectului | Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output) | Scaderea consumului | Scaderea procentuala |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| Cladiri publice cu performante energetice imbunatatite (m <sup>2</sup> ) - suprafata desfasurata | 4452.00                                         | 4452.00                                                   | -                   | -                    |
| Consumul anual de energie primara totala (MWh/an)                                                | 952.23                                          | 442.55                                                    | 509.68              | 53.52%               |
| Estimarea emisiilor de gaze cu efect de sera (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )               | 182.39                                          | 71.32                                                     | 111.07              | 60.90%               |
| Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)                             | 139.82                                          | 30.14                                                     | 109.68              | 78.44%               |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO <sub>2</sub> /mp.an)            | 48.20                                           | 18.85                                                     | 29.35               | 60.90%               |
| Numarul cladirilor care beneficiaza de masuri de crestere a eficientei energetice                | 1.00                                            | 1.00                                                      | -                   | -                    |

Reducerea consumului specific anual de energie finala calculate pentru incalzirea spatiilor-  
109,68 KWh/m2an

Economia anuala de energie primara -509.680,35 KWh/an

Consumul specific anual de energie primara totala utilizand surse regenerabile -11,86  
KWh/m2an

Reducerea valorii emisiilor de gaze cu efect de sera -29,35 echivalent kgCO<sub>2</sub>/m2an

**Durata de executie a lucrarilor de interventie 6 luni.**

#### **Indicatori economici:**

**Valoare investitie** 8.014.768,49 lei (exclusiv TVA) / 9.687.045,33 lei (cu TVA)

**Valoare C+M** 4.581.826,94 lei (exclusiv TVA) / 5.544.010,60 lei (cu TVA).

**Art. 3.** Se aprobă cota de contribuție a asociației de proprietari de **10%** din valoarea executării lucrărilor de intervenții în cuantum de **619.889,84 lei cu TVA**, cu recuperarea sumelor prin taxa de reabilitare termică în condițiile prevăzute de HCL nr.180/30.05.2017, pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a blocului de locuințe 8, sc. B, str. Diaconu Coresi din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”.

**Art. 4.** Se aprobă contribuția de la bugetul local de **30%** din valoarea executării lucrărilor de intervenții în cuantum de **1.859.669,51 lei cu TVA**, pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a blocului de locuințe 8, sc. B, str. Diaconu Coresi din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”.

**Art. 5.** Se aprobă contribuția din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, de **60%** din valoarea executării lucrărilor de intervenție în cuantum de **3.719.339,02 lei cu TVA**, pentru obiectivul de investitii „Renovarea energetică a blocului de locuințe 8, sc. B, str. Diaconu Coresi din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”.



**Art. 6.** Se aprobă contribuția de la bugetul local pentru achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a blocului de locuințe 8, sc. B, str. Diaconu Coresi din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”.

**Art. 7.** Se aprobă depunerea cererii de finanțare și finanțarea obiectivului de investiții „Renovarea energetică a blocului de locuințe 8, sc. B, str. Diaconu Coresi din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița” prin Programul Național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe conform prevederilor O.U.G. nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 8** Sursele de finanțare ale obiectivului de investiții sunt bugetul de stat prin Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe finanțat prin OUG nr. 18/2009, bugetul local și fonduri de la Asociații de proprietari.

**Art. 9** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**jr. Cătălin Rădulescu**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**

**SECRETARUL GENERAL**

**AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**

**jr. Chiru-Cătălin Cristea**