

Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
Str. Toma Cozma 7 B-9 Et. Demisol, Iași, județul Iași
J2014000605226 , RO 33022684

DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL+NEELIGIBIL

AL OBIECTULUI DE INVESTIȚII:

„Modernizarea și eficientizarea energetică a bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
		(fără TVA)		(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	250,000.00	52,500.00	302,500.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		250,000.00	52,500.00	302,500.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.1.1 Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.1.2 Raport asupra impactului asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9,990.00	2,097.90	12,087.90
3.3.	Expertizare tehnică	29,000.00	5,510.00	34,510.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.	Proiectare	500,459.00	101,616.39	602,075.39
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. SF	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	137,010.00	28,292.10	165,302.10
	3.5.4.1. la faza DALI	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	3.5.4.1. la faza DTAC	113,010.00	23,732.10	136,742.10
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și al detaliilor de execuție	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	188,449.00	39,574.29	228,023.29
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	219,000.00	45,990.00	264,990.00
	3.7.1. Depunere cerere de finanțare	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	3.7.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	184,000.00	38,640.00	222,640.00
	3.7.3. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	281,500.83	59,115.17	340,616.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	12,551.00	2,635.71	15,186.71
	3.8.1.1 pe perioada execuției lucrărilor	6,275.00	1,317.75	7,592.75
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele determinante incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	6,276.00	1,317.96	7,593.96
	3.8.2. Dirigentie de șantier	224,659.21	47,178.43	271,837.64
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	44,290.62	9,301.03	53,591.65
TOTAL CAPITOLUL 3		1,069,949.83	220,029.46	1,289,979.29
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	13,856,327.87	2,909,828.85	16,766,156.72
	4.1.1. Obiectul nr.1: Construcții și instalații	13,856,327.87	2,909,828.85	16,766,156.72
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	829,762.08	174,250.04	1,004,012.12
	4.2.1. Obiectul nr.1: Construcții și instalații	829,762.08	174,250.04	1,004,012.12
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	10,462,601.00	2,197,146.21	12,659,747.21
	4.3.1. Obiectul nr.1: Construcții și instalații	10,462,601.00	2,197,146.21	12,659,747.21
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		25,148,690.95	5,281,225.10	30,429,916.05
CAPITOLUL 5				

Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente oraganizarii de santier	253,250.00	53,182.50	306,432.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	247,275.00	51,927.75	299,202.75
		5,975.00	1,254.75	7,229.75
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	167,612.00	18.05	167,630.05
	5.2.2. Cotă aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	75,917.00	0.00	75,917.00
	5.2.4. Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,183.00	0.00	15,183.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	75,917.00	0.00	75,917.00
		595.00	18.05	613.05
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,047,226.03	219,917.47	1,267,143.50
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,488,088.03	277,318.02	1,765,406.05
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	132,768.60	27,881.40	160,650.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		132,768.60	27,881.40	160,650.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	290,000.00	60,900.00	350,900.00
TOTAL CAPITOLUL 7		290,000.00	60,900.00	350,900.00
TOTAL GENERAL		28,379,497.41	5,919,853.98	34,299,351.39
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		15,183,364.95	3,188,506.64	18,371,871.59

Data,
5/25/2026

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Întocmit,

Ing. Necșea Cezar-Mihail

