



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**„Introducere parțială teren în intravilan, lotizare în vederea construirii de locuințe P, P + 1, P + 2, spații comerciale/prestări servicii, creare cale de acces și împrejmuire teren” Municipiul Târgoviște, str. Calea Câmpulung, nr. 206
(Tarla 45; Parcela 643/, 643/4, 643/6), județ Dâmbovița,
beneficiari Liță Cătălin și Liță Liana-Manuela**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 29.06.2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 45456/27.04.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 45611/28.04.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea



HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Introducere parțială teren în intravilan, lotizare în vederea construirii de locuințe P, P + 1, P + 2, spații comerciale/prestări servicii, creare cale de acces și împrejmuire teren”, Municipiul Târgoviște, str. Calea Câmpulung, nr. 206 (Tarla 45; Parcela 643/, 643/4, 643/6), județ Dâmbovița, beneficiari Liță Cătălin și Liță Liana-Manuela.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 34, funcțiunile dominante IS-zonă pentru servicii și LMu – zonă rezidențială, respectiv următorii indicatori urbanistici: pentru **Zonă servicii** - POT = 35%; CUT = 0,70; Nr. Niv. = 2 (P+1); ($H_{max.} = 11,00$ m); SV = 20%;

- pentru **Zonă rezidențială** - POT = 35%; CUT = 1,05; Nr. Niv. = 3 (P+1+M); ($H_{cornișă} = 8,00$ m; $H_{coamă} = 11,00$ m); SV = 30%;
- pentru **Zonă verde** - POT = 10%; CUT = 0,10; Nr. Niv. = 1 (P); ($H_{max.} = 4,00$ m); SV = 90%.

Art. 3 Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 36 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Târgoviște, cu respectarea prevederilor art. 129, 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu 21 voturi pentru din cei 21 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 21 consilieri locali în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jurnalist Constantin Cozma

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin Cristea