

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

actualizati conform devizului general faza SF

aferenți obiectivului de investiție:

”Construire corp de cladire si amenajare teren de sport la Scoala Gimnaziala ”Vasile Carlova” din Targoviste, judetul Dambovita”

a) Indicatori maximali

Conform Devizului General, avem urmatoarele costuri estimate:

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
			21%	
		lei	lei	lei
TOTAL GENERAL		15.658.916,74	3.288.372,52	18.947.289,26
Din care C + M		9.906.974,68	2.080.464,68	11.987.439,36

a) Capacitati

In urma realizarii lucrarilor de interventie constructiile vor avea urmatoarele caracteristici tehnice :

SCENARIU 1 Datele si indicii caracteristici ai investitiei propuse sunt:

Regimul de inaltime a cladirii: P+2E

S construita scoala propusa= 554,60 mp

S desfasurata scoala propusa=1098,15 mp

S utila scoala propusa=837,05 mp

H max = +6.50m

Volum construit = aprox 3425 mc

S alei, teren curte interioara = 417,50 mp

S trotuar C2= 105,95 mp

S teren sport=410,00 mp

S alee carosabila=289,60 mp

Platforma deseuri=8,40 mp

P.O.T. propus= 17,19%

C.U.T. propus= 0,340 mp/ADC

c) Indicatori tehnici – solutia tehnica recomandata

Alcatuire constructiva

Corpul de cladire propus C2 are o volumetrie asemanatoare cu corpul existent C1 si inchide perimetral curtea destinata elevilor, unde acestia pot fi supravegheati cu usurinta.

Beneficiarul dorește construirea unui corp separat de cel existent, construcție dispusă paralel față de zona de sud a amplasamentului. Volumetria simplă a clădirii propuse împreună cu clădirea existentă se poate încadra pe sit în forma literei "L" și este caracterizată de linii arhitecturale și planuri vizuale drepte, simple și ușor de citit.

Corpul nou propus din școala gimnazială își va desfășura activitatea pentru un număr de 200 copii și este conceput conform normelor și normativelor în vigoare.

Fiecare nivel dispune de 4 Sali de clasă (8 clase total), fiecare fiind dimensionată pentru un număr de 25 elevi. Toate nivelele grupuri sanitare, Sali de clasă și spații de circulații orizontale și verticale. Grupurile sanitare au fost dimensionate conform numărului de copii, și a fost respectat - Ordinul Ministerului Sănătății cu nr. 1456/2020 din 25 august 2020.

Structura de rezistență a școlii gimnaziale este alcătuită din cadre din beton armat, grinzi și planșee din beton armat și zidărie cărămidă. Acoperișul corpului de clădire propus este un acoperiș tip terasă având toate straturile corespunzătoare pentru o bună funcționare, acoperiș de tip șarpantă nu a putut fi proiectat întrucât înălțimea minimă a fost reglementată la 6 m cu depășiri de 1-2 m cu justificări funcționale.

Circulații și accese

Accesul principal a elevilor se va realiza de pe latura din nord pentru corpul de clădire propus din curtea școlii, reper fiind terenul de sport situat în centrul curții.

La nivelul parterului pentru corpul propus se va realiza 1 **acces secundar** pe latura de vest, destinate evacuării utilizatorilor clădirii, tot pe latura de Vest se va realiza un acces strict pentru personalul ce deservește centrala termică.

Circulațiile orizontale în interiorul clădirii propuse sunt realizate prin holuri de lățimi de minim 2.10 m pentru a facilita circulația simultană a mai multor copii.

Circulația verticală se va realiza prin intermediul a două scări în două rampe; scara principală este dispusă pe latura de nord lângă intrare, fiind proiectată pentru 2 fluxuri de circulație (1.30m rampă) necesar pentru respectarea normativelor în vigoare. O altă scară este poziționată între axele 1-2/C-D, poziționată la latura de vest.

Fluxuri interioare:

- **Elevi:** Pentru corpul C2, copii vor folosi accesul principal pentru activitățile de zi cu zi și accesele secundare în caz de urgență, sau doar la îndrumarea supraveghetorului.

- **Personal didactic și auxiliar:** Personalul didactic și auxiliar va folosi toate caile de circulație orizontale și verticale ale școlii.

Structura Funcțională

Corpul de clădire propus este organizat din punct de vedere funcțional în modul următor:

În zona parter regăsim un hol de acces din care se face distribuția la toate salile de curs situate la parterul construcției, iar pe latura de nord în stanga accesului principal se află casa scării ce face distribuția către etaj.

Atât la nivelul parterului cât și la etajul 1 au fost amplasate câte 4 Sali de clasă, 2 grupuri sanitare organizate pe sexe, un grup sanitar pentru profesori și un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități locomotorii (parter). Pe latura de nord-est este situată sala de gimnastică care are ieșire secundară în caz de urgență ce ajunge în curtea școlii.

Finisaje exterioare acces

Accesul principal al copiilor se va realiza de pe latura din nord pentru corpul de clădire propus din curtea școlii, reper fiind terenul de sport situat în centrul curții.

Se va propune un acces secundar pe latura de vest a construcției strict pentru ieșire de urgență. Un alt acces care poate fi folosit în caz de incendiu este poziționat între axele 6-7, prin sala de gimnastică. **Pardoselile** zonelor de acces în clădire se vor finisa cu plăci ceramice speciale antiderapante.

Se propune realizarea sistemului de colectare a apelor pluviale pentru acoperiș tip terasă cu sistem de colectare a apelor pluviale prin burlane exterioare atasate fatadelor.

Finisaje exterioare fațade

Din punct de vedere al peretilor exteriori, clădirile C1(existent) și C2(propus) vor fi tratate ca un tot unitar.

Se propune termoizolarea intregii anvelope a cladirii C2 si realizarea fatadelor asa cum sunt prezentate in plansele de arhitectura astfel:

- pardoseli gresie antiderapanta pentru terase de acces si terasa neacoperita;
- soclu cu tencuiala decorativa de culoare RAL 7016.
- tencuiala decorativa de culoare gri
- tencuiala decorativa de culoare alba RAL 9010.
- tamplarie din aluminiu cu trei foi de geam termoizolant low-e, cul. Alba
- glaf metalic, cul. alba
- tamplarie Al, exterior – RAL 9010 si interior – RAL 9010- geam termopan;

Finisaje interioare

Peretii tuturor incaperilor vor avea tencuieli si zugraveli in culori deschise, calde. De asemenea, in spatiile umede se propun placari cu placi ceramice pana la inaltimea de 1.80 m.

Finisajul de la nivelul pardoselii va fi realizat din placi ceramice si parchet. Pardoseala peste sol va fi termoizolata cu 10 cm de polistiren extrudat pozitionat sub pardoseala din beton slab armat.

Compartimentarile interioare vor fi realizate din zidarie de caramida din blocuri ceramice cu goluri verticale, iar compartimentarile din zona grupurilor sanitare vor fi realizate din panouri usoare din HPL. Peretii tuturor incaperilor umede vor fi placati cu placi ceramice si vor fi finisati cu zugraveli rezistente la umezeala.

Usi interioare – se vor folosi usi interioare pline si / sau cu geam. Acestea vor fi realizate din Al in acord cu necesitatile cu privire la rezistenta tamplariei la incendiu. Toate usile vor fi dotate cu fittinguri specifice utilizarii, cu rezistenta la foc conform cerintelor legale.

Obiecte sanitare:

- WC-uri – Toate WC-urile vor fi de tipul cu picior de joasa inaltime, adaptata varstei copiilor, cu maner de tragere a apei metalic plastifiat si capac din material plastic.
- Lavoarele – Toate lavoarele vor fi montate sau incorporate intr-un corp de mobila (masca) dotate cu baterie tip monobloc si dop.
- Robinet cu jet ascendent – Toate robinetele cu jet ascendent vor fi de joaca inaltime, adaptate varstei copiilor.

Teren sport:

Se propune pe suprafata deja existenta din beton situata in curtea scolii un teren de sport nou cu zona de protectie. Terenul amenajat va fi imprejmuit ($h=6.00m$) pana la inaltimea de 2,00 cu plasa de protectie din sarma zincata impletita si 4,00 m cu plasa de protectie textila fir PP de 1,3 mm pana la inaltimea maxima, imprejmuirea va avea porti de acces atat pe latura de nord si est a terenului. Suprafata de joc este compusa din placa de beton existenta, o placa de beton armat nou propusa pentru a nivela suprafata de joc iar peste se va turna un covor de tartar format dintr-un strat de 8 mm din granule reciclate SBR, peste care se aplica un strat de 8mm de granule colorate EPDM.

a) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

- Durata estimata de executie a obiectivului este de 24 luni.

Proiectant,

Arh Mihai Grajdeanu

