

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „MODERNIZARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A BAZINULUI DE ÎNOT DIN CADRUL COMPLEXULUI TURISTIC DE NATAȚIE TÂRGOVIȘTE ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea		
		Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	245.867,77	51.632,23	297.500,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>245.867,77</b>	<b>51.632,23</b>	<b>297.500,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.1.1.	Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	29.000,00	5.510,00	34.510,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.	Proiectare	502.449,00	102.034,29	604.483,29
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	303.449,00	63.724,29	367.173,29
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	268.173,55	56.316,45	324.490,00
3.7.1.	Depunere Cerere de finanțare	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.7.2.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	184.000,00	38.640,00	222.640,00
3.7.3.	Auditul financiar	49.173,55	10.326,45	59.500,00
3.8.	Asistență tehnică	289.500,83	60.795,18	350.296,01
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	20.551,00	4.315,71	24.866,71
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12.551,00	2.635,71	15.186,71

3.8.2.	<i>Dirigenție de șantier</i>	224.659,21	47.178,44	271.837,65
3.8.3.	<i>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</i>	44.290,62	9.301,03	53.591,65
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>1.119.123,38</b>	<b>230.355,92</b>	<b>1.349.479,30</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	15.115.435,07	3.174.241,37	18.289.676,44
4.1.1	<i>Construcții și instalații</i>	<i>15.115.435,07</i>	<i>3.174.241,37</i>	<i>18.289.676,44</i>
4.1.2	<i>Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul</i>	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	731.390,72	153.592,05	884.982,77
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	7.313.902,27	1.535.919,48	8.849.821,75
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>23.160.728,06</b>	<b>4.863.752,90</b>	<b>28.024.480,96</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	249.064,05	52.303,45	301.367,50
5.1.1.	<i>Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier</i>	<i>243.187,81</i>	<i>51.069,44</i>	<i>294.257,25</i>
5.1.2.	<i>Cheltuieli conexe organizării șantierului</i>	<i>5.876,24</i>	<i>1.234,01</i>	<i>7.110,25</i>
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	179.694,00	-	182.714,00
5.2.1.	<i>Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare</i>	-	-	-
5.2.2.	<i>Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții</i>	<i>81.679,00</i>	-	<i>83.052,00</i>
5.2.3.	<i>Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții</i>	<i>16.336,00</i>	-	<i>16.610,00</i>
5.2.4.	<i>Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC</i>	<i>81.679,00</i>	-	<i>83.052,00</i>
5.2.5.	<i>Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare</i>	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.452.411,99	515.006,52	2.967.418,51
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	23.867,56	5.012,19	28.879,75
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>2.905.037,60</b>	<b>572.322,16</b>	<b>3.480.379,76</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare - Componenta 4 know-how	132.768,60	27.881,40	160.650,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>132.768,60</b>	<b>27.881,40</b>	<b>160.650,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	486.966,31	102.262,93	589.229,24
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>486.966,31</b>	<b>102.262,93</b>	<b>589.229,24</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>28.050.491,72</b>	<b>5.848.207,54</b>	<b>33.901.719,26</b>
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	16.335.881,37	3.430.535,09	19.766.416,46

- valoarea totală a obiectului de investiții:	33.901.719,26	lei cu TVA;
din care construcții-montaj (C+M):	19.766.416,46	lei cu TVA;
- valoarea eligibilă a proiectului:	33.133.543,86	lei cu TVA;
- valoarea nerambursabilă a proiectului:	28.163.512,28	lei cu TVA;
- valoarea neeligibilă a proiectului:	768.175,40	lei cu TVA;
- valoarea cofinanțării proiectului:	4.970.031,58	lei cu TVA;
(contribuția la cheltuielile eligibile și cheltuielile neeligibile)		

**Beneficiar:**

