



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„CONSTRUIRE BLOCURI LOCUINȚE COLECTIVE Ds+P+2E”,
Târgoviște, str. Prof. Cornel Popa, nr. 93 B, județ Dâmbovița,
Beneficiari: Picioruș Ion, Picioruș Maria Florica
și CCP PRIME DEVELOPMENT S.R.L.

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 29.01.2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 128560/25.11.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 128563/25.11.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea



HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE BLOCURI LOCUINȚE COLECTIVE Ds+P+2E”, Târgoviște, str. Prof. Cornel Popa, nr. 93 B, județ Dâmbovița, beneficiari: Picioruș Ion, Picioruș Maria Florica și CCP PRIME DEVELOPMENT S.R.L.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 13, funcțiunea dominantă Lc - zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT = 40%; CUT = 1,5, regim de înălțime Hmax = Ds+P+2E; Rh maxim = 10,00 m.

Art. 3 Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

jr. Cătălin Rădulescu

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,

jr. Chiru-Cătălin Cristea