



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Construire locuință colectivă P+4E+5R și împrejmuire teren”,
Târgoviște, Calea Ialomiței, nr. 33A, 35, 37, județ Dâmbovița,
beneficiar Blue Residence Târgoviște SRL

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 29.01.2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 129495/27.11.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 129498/27.11.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea



HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire locuință colectivă P+4E+5R și împrejmuire teren, Târgoviște”, Calea Ialomiței, nr. 33A, 35, 37, județ Dâmbovița, beneficiar Blue Residence Târgoviște SRL.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 14, funcțiunea dominantă Llu-zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10m), respectiv următorii indicatori urbanistici: POT = 35%; CUT = 2, regim de înălțime H maxim: P+4+5R; Rh maxim 20,00 m.

Art. 3 Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

jr. Cătălin Rădulescu

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**