

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Titular contract:

Adresă imobil : Bdl. Eroilor nr.17 , Bloc 11B, sc. A, Apt. 9

Data cerere: 61/41058/15.12.2025

nr. crt	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil	-	11/30/2002
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	1229055.57
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	3148
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	48.25
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$	18837.97
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vilr =$	5562.04
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vild = Vil - Vilr$	13275.93
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total) - DECEMBRIE 2025- 353,73	$Ri = IPC_{total} - 100$	253.73
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	46960.95
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ (Cp = 0,90)	42264.85
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	422.65
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	42687.50

Legendă

Vil - valoare de investiție locuință

Vii - valoare de investiție imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

Vilr - valoare de recuperare a investiției din chiria virată

Cp - coeficient ponderare rang localitate

IPC - indicele anual al prețurilor

Vild - valoare de investiție

C - comisionul autorității publice

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETARUL GENERAL

AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,

jr. Chiru-Cătălin Cristea