

CALCUL CHIRIE ANL SPECIALIȘTI SĂNĂTATE și SPECIALIȘTI ÎNVĂȚĂMÂNT persoane sub 35 ani

nr. Crt.	Str. , nr.	Bl.	NIVEL	Ap.	Adc (mp)	Valoare de investiție/mp lei	Valoare de investiție a construcției	Recuperarea investiției(amortizare)(le)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare	Cotă autorități publice>peste 35 ani	Chirie netă anuală	Chiria neta/anuala actualizata cu rata inflatiei	Chiria neta/lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitat	Coeeficient ponderare venituri(0,8 0,9sau 1)	Valoare chirie dupa ponderare venituri(0,8 0,9sau 1)	Nivel maxim al chiriei nu poate depasi 10%, 20%, 30%	PLAFON ANL	valoare finala
					1	2	3 =(1)x(2)	4=(3) : 50	4=(2) x 1,5 %	5=(2) x0,5%	6=(3+4+5)	7=(6*7,32%)	8=(7):12	9=(8)*0,8	9'	10=(9)X(9')	11=10*%		15
1	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	P	1	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00		10605,00	11381,29	948,44	758,75			0		
2	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	P	2	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00		10605,00	11381,29	948,44	758,75					
3	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	P	3	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00		10605,00	11381,29	948,44	758,75					
4	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	P	4	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00		10605,00	11381,29	948,44	758,75					
5	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	I	5	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00		10605,00	11381,29	948,44	758,75					
6	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	I	6	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00		10605,00	11381,29	948,44	758,75					
7	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	I	7	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00		10605,00	11381,29	948,44	758,75					
8	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	I	8	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00		10605,00	11381,29	948,44	758,75					
9	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	I	9	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00		10605,00	11381,29	948,44	758,75					
10	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	II	10	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00		10605,00	11381,29	948,44	758,75					
11	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	II	11	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00		10605,00	11381,29	948,44	758,75					
12	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	II	12	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00		10605,00	11381,29	948,44	758,75					
13	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	II	13	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00		10605,00	11381,29	948,44	758,75					
14	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	II	14	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00		10605,00	11381,29	948,44	758,75					
15	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	III	15	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00		10605,00	11381,29	948,44	758,75					
16	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	III	16	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00		10605,00	11381,29	948,44	758,75					
17	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	III	17	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00		10605,00	11381,29	948,44	758,75					
18	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	III	18	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00		10605,00	11381,29	948,44	758,75					
19	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	III	19	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00		10605,00	11381,29	948,44	758,75					
20	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	M	20	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00		10605,00	11381,29	948,44	758,75					
21	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	M	21	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00		10605,00	11381,29	948,44	758,75					
22	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	M	22	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00		10605,00	11381,29	948,44	758,75					
23	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	M	23	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00		10605,00	11381,29	948,44	758,75					
24	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	M	24	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00		10605,00	11381,29	948,44	758,75					
25	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	P	1	66,90	4732,17	316582,17	6331,64	4748,73		11080,38	11891,46	990,95	792,76					
26	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	P	2	67,10	4732,17	317528,61	6350,57	4762,93		11113,50	11927,01	993,92	795,13					
27	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	P	3	67,00	4732,17	317055,39	6341,11	4755,83		11096,94	11909,23	992,44	793,95					
28	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	P	4	65,40	4732,17	309483,92	6189,68	4642,26		10831,94	11624,83	968,74	774,99					
29	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	I	5	66,90	4732,17	316582,17	6331,64	4748,73		11080,38	11891,46	990,95	792,76					
30	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	I	6	67,10	4732,17	317528,61	6350,57	4762,93		11113,50	11927,01	993,92	795,13					
31	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	I	7	67,00	4732,17	317055,39	6341,11	4755,83		11096,94	11909,23	992,44	793,95					
32	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	I	8	65,40	4732,17	309483,92	6189,68	4642,26		10831,94	11624,83	968,74	774,99					
33	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	I	9	65,40	4732,17	309483,92	6189,68	4642,26		10831,94	11624,83	968,74	774,99					
34	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	II	10	66,90	4732,17	316582,17	6331,64	4748,73		11080,38	11891,46	990,95	792,76					
35	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	II	11	67,10	4732,17	317528,61	6350,57	4762,93		11113,50	11927,01	993,92	795,13					
36	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	II	12	67,00	4732,17	317055,39	6341,11	4755,83		11096,94	11909,23	992,44	793,95					
37	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	II	13	65,40	4732,17	309483,92	6189,68	4642,26		10831,94	11624,83	968,74	774,99					
38	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	II	14	65,40	4732,17	309483,92	6189,68	4642,26		10831,94	11624,83	968,74	774,99					
39	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	III	15	66,90	4732,17	316582,17	6331,64	4748,73		11080,38	11891,46	990,95	792,76					
40	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	III	16	67,10	4732,17	317528,61	6350,57	4762,93		11113,50	11927,01	993,92	795,13					

41	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	III	17	67,00	4732,17	317055,39	6341,11	4755,83		11096,94	11909,23	992,44	793,95					
42	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	III	18	65,40	4732,17	309483,92	6189,68	4642,26		10831,94	11624,83	968,74	774,99					
43	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	III	19	65,40	4732,17	309483,92	6189,68	4642,26		10831,94	11624,83	968,74	774,99					
44	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	M	20	66,80	4732,17	316108,96	6322,18	4741,63		11063,81	11873,68	989,47	791,58					
45	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	M	21	67,10	4732,17	317528,61	6350,57	4762,93		11113,50	11927,01	993,92	795,13					
46	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	M	22	67,00	4732,17	317055,39	6341,11	4755,83		11096,94	11909,23	992,44	793,95					
47	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	M	23	65,70	4732,17	310903,57	6218,07	4663,55		10881,62	11678,16	973,18	778,54					
48	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	M	24	65,40	4732,17	309483,92	6189,68	4642,26		10831,94	11624,83	968,74	774,99					

CALCUL CHIRIE ANL SPECIALIȘTI SĂNĂTATE și SPECIALIȘTI ÎN ÎNVÎȚĂMÂNT persoane peste 35 ani

nr. Crt.	Str. , nr.	Bl.	NIVEL	Ap.	Adc (mp)	Valoare de investiție/mp lei	Valoare de investiție a construcției	Recuperarea investiției(amortizare)(le i)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare	Costă autorități publice>peste 35 ani	Chirie netă anuală	Chiria netă/anuala actualizata cu rata inflatiei	Chiria netă/lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitat	Coefficient ponderare venituri(0.8 0.9sau 1)	Valoare chirie dupa ponderare venituri(0.8 0.9sau 1)	Nivel maxim al chiriei nu poate depasi 10%, 20%, 30%	PLAFON ANL	valoare finala
					1	2	3 =(1)x(2)	4=(3) : 50	4=(2) x 1,5 %	5=(2) x0,5%	6=(3+4+5)	7=(6*7,32%)	8=(7):12	9=(8)*0,8	9'	10=(9)X(9')	11=10*%		15
1	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	P	1	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00	1515,00	12120,00	13007,19	1083,93	867,15			0		
2	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	P	2	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00	1515,00	12120,00	13007,19	1083,93	867,15					
3	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	P	3	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00	1515,00	12120,00	13007,19	1083,93	867,15					
4	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	P	4	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00	1515,00	12120,00	13007,19	1083,93	867,15					
5	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	I	5	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00	1515,00	12120,00	13007,19	1083,93	867,15					
6	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	I	6	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00	1515,00	12120,00	13007,19	1083,93	867,15					
7	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	I	7	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00	1515,00	12120,00	13007,19	1083,93	867,15					
8	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	I	8	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00	1515,00	12120,00	13007,19	1083,93	867,15					
9	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	I	9	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00	1515,00	12120,00	13007,19	1083,93	867,15					
10	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	II	10	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00	1515,00	12120,00	13007,19	1083,93	867,15					
11	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	II	11	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00	1515,00	12120,00	13007,19	1083,93	867,15					
12	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	II	12	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00	1515,00	12120,00	13007,19	1083,93	867,15					
13	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	II	13	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00	1515,00	12120,00	13007,19	1083,93	867,15					
14	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	II	14	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00	1515,00	12120,00	13007,19	1083,93	867,15					
15	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	III	15	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00	1515,00	12120,00	13007,19	1083,93	867,15					
16	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	III	16	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00	1515,00	12120,00	13007,19	1083,93	867,15					
17	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	III	17	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00	1515,00	12120,00	13007,19	1083,93	867,15					
18	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	III	18	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00	1515,00	12120,00	13007,19	1083,93	867,15					
19	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	III	19	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00	1515,00	12120,00	13007,19	1083,93	867,15					
20	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	M	20	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00	1515,00	12120,00	13007,19	1083,93	867,15					
21	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	M	21	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00	1515,00	12120,00	13007,19	1083,93	867,15					
22	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	M	22	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00	1515,00	12120,00	13007,19	1083,93	867,15					
23	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	M	23	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00	1515,00	12120,00	13007,19	1083,93	867,15					
24	B-DUL REGELE FERDINANND, NR.7	1	M	24	65,00	4661,54	303000,10	6060,00	4545,00	1515,00	12120,00	13007,19	1083,93	867,15					
25	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	P	1	66,90	4732,17	316582,17	6331,64	4748,73	1582,91	12663,29	13590,24	1132,52	906,02					
26	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	P	2	67,10	4732,17	317528,61	6350,57	4762,93	1587,64	12701,14	13630,87	1135,91	908,72					
27	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	P	3	67,00	4732,17	317055,39	6341,11	4755,83	1585,28	12682,22	13610,55	1134,21	907,37					
28	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	P	4	65,40	4732,17	309483,92	6189,68	4642,26	1547,42	12379,36	13285,53	1107,13	885,70					
29	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	I	5	66,90	4732,17	316582,17	6331,64	4748,73	1582,91	12663,29	13590,24	1132,52	906,02					
30	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	I	6	67,10	4732,17	317528,61	6350,57	4762,93	1587,64	12701,14	13630,87	1135,91	908,72					
31	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	I	7	67,00	4732,17	317055,39	6341,11	4755,83	1585,28	12682,22	13610,55	1134,21	907,37					
32	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	I	8	65,40	4732,17	309483,92	6189,68	4642,26	1547,42	12379,36	13285,53	1107,13	885,70					
33	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	I	9	65,40	4732,17	309483,92	6189,68	4642,26	1547,42	12379,36	13285,53	1107,13	885,70					
34	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	II	10	66,90	4732,17	316582,17	6331,64	4748,73	1582,91	12663,29	13590,24	1132,52	906,02					
35	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	II	11	67,10	4732,17	317528,61	6350,57	4762,93	1587,64	12701,14	13630,87	1135,91	908,72					

36	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	II	12	67,00	4732,17	317055,39	6341,11	4755,83	1585,28	12682,22	13610,55	1134,21	907,37					
37	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	II	13	65,40	4732,17	309483,92	6189,68	4642,26	1547,42	12379,36	13285,53	1107,13	885,70					
38	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	II	14	65,40	4732,17	309483,92	6189,68	4642,26	1547,42	12379,36	13285,53	1107,13	885,70					
39	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2		15	66,90	4732,17	316582,17	6331,64	4748,73	1582,91	12663,29	13590,24	1132,52	906,02					
40	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	III	16	67,10	4732,17	317528,61	6350,57	4762,93	1587,64	12701,14	13630,87	1135,91	908,72					
41	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	III	17	67,00	4732,17	317055,39	6341,11	4755,83	1585,28	12682,22	13610,55	1134,21	907,37					
42	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	III	18	65,40	4732,17	309483,92	6189,68	4642,26	1547,42	12379,36	13285,53	1107,13	885,70					
43	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	III	19	65,40	4732,17	309483,92	6189,68	4642,26	1547,42	12379,36	13285,53	1107,13	885,70					
44	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	M	20	66,80	4732,17	316108,96	6322,18	4741,63	1580,54	12644,36	13569,93	1130,83	904,66					
45	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	M	21	67,10	4732,17	317528,61	6350,57	4762,93	1587,64	12701,14	13630,87	1135,91	908,72					
46	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	M	22	67,00	4732,17	317055,39	6341,11	4755,83	1585,28	12682,22	13610,55	1134,21	907,37					
47	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	M	23	65,70	4732,17	310903,57	6218,07	4663,55	1554,52	12436,14	13346,47	1112,21	889,76					
48	B-DUL REGELE FERDINAND, NR. 7	2	M	24	65,40	4732,17	309483,92	6189,68	4642,26	1547,42	12379,36	13285,53	1107,13	885,70					

NOTĂ:

1. Rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior: 7,32% aplicat la chiria netă calculată pentru anul anterior.
2. În situația în care chiria rezultată este mai mare decât nivelul maxim prevăzut la art.8 alin.(9') din legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria se va diminua în mod corespunzător cu încadrarea în procedurile prevăzute de lege.
3. Determinarea cuantumului sumei reprezentând recuperarea investiției de virat către ANL se face proporțional din valoarea chiriei.
Procentul este dat de raportul dintre valoarea amortizării (recuperarea investiției) și valoarea totală a chiriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
jr. Cătălin Rădulescu

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea