

ANEXA 1

Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu art.8 alin. (11) din Legea 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare

a) Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani

Str. , Nr.	Bl.	Ap.	Adc (mp)	Valoare de investitie mp/lei	Valoare de investitie a construcției(Lei)	Recuperarea investiției(amortizare)(Lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare(Lei)	Cotă autorități publice> /<peste 35 ani(Lei)	Chirie netă anuală(Lei)	Chiria netă anuală actualizată	Chiria netă/lunară(Lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate(Lei)	Coefficient ponderare venituri(0,8 0,9 sau 1)(Lei)	Valoare chirie după ponderare venituri(0,8 0,9sau 1)(Lei)	Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 10%, 20%, 30%(Lei)	VALOARE FINALĂ - Valoare chirie după ponderare venituri/Nivel maxim al chiriei nu poate depăși (Lei)
			1		2	3	4	5	6	7	8	9	9'	10		11
					(1)x(2)	(2) : 50	(2) x 1,5 %	(2) x0,5%	(3+4+5)	(6*7,32%)	(7):12	(8)*0,8		(9)X(-9')		
Ing. Gib constantin	1	2	68	947,81	64451,08	1289,02	966,77	0,00	2255,79	2420,91	201,74	161,39				
Ing. Gib constantin	1	8	46	947,81	43599,26	871,99	653,99	0,00	1525,97	1637,68	136,47	109,18				

b) Tinerii cu vârsta de peste 35 de ani

Str. , Nr.	Bl.	Ap.	Adc (mp)	Valoare de investiție mp/lei	Valoare de investiție a construcției(Lei)	Recuperarea investiției(amortizare)(Lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare(Lei)	Cotă autorității publice>/<peste 35 ani(Lei)	Chirie netă anuală(Lei)	Chiria netă anuală actualizată	Chiria netă/lunară(Lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate(Lei)	Coeficient ponderare venituri(0,8 0,9 sau 1)(Lei)	Valoare chirie după ponderare venituri(0,8 0,9sau 1)(Lei)	Nivelul maxim al chiriei nu poate depasi 10%, 20%, 30%(Lei)	VALOARE FINALĂ - Valoare chirie după ponderare venituri/Nivel maxim al chiriei nu poate depăși (Lei)
			1		2	3	4	5	6	7	8	9	9'	10		11
					(1)x(2)	(2) : 50	(2) x 1,5 %	(2) x0,5%	(3+4+5)	6*7,32%	(7):12	(8)*0,8		(9)X(9')		
Ing. Gib constantin	1	9	46	947,81	43599,26	871,99	653,99	218,00	1743,97	1841,46	153,45	122,76				
Ing. Gib constantin	1	10	68	947,81	64451,08	1289,02	966,77	322,26	2578,04	2722,16	226,85	181,48				

NOTĂ:

1. Rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior: 7,32% aplicat la chiria netă calculată pentru anul anterior.
2. În situația în care chiria rezultată este mai mare decât nivelul maxim prevăzut la art.8 alin.(9') din legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria se va diminua în mod corespunzător cu încadrarea în procedurile prevăzute de lege.
3. Determinarea cuantumului sumei reprezentând recuperarea investiției de virat către ANL se face proporțional din valoarea chiriei.
Procentul este dat de raportul dintre valoarea amortizării (recuperarea investiției) și valoarea totală a chiriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
jr. Cătălin Rădulescu

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea