

Municipiul Târgoviște

Biserica Creștină după Evanghelie - Uniunea
Bisericilor Creștine

Nr. _____

Nr. _____

CONTRACT DE COMODAT

privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Bisericii Creștine după
Evanghelie - Uniunea Bisericilor Creștine după Evanghelie din România, asupra unui teren în
suprafață de 1.310 m² proprietate publică a Municipiul Târgoviște,

Încheiat astăzi.....2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, cu sediul în strada Revoluției nr. 1-3, în calitate de
COMODANT, reprezentat legal de domnul jr. Daniel Cristian STAN, primarul municipiului,

ȘI

1.2. BISERICA CREȘTINĂ DUPĂ EVANGHELIE - UNIUNEA BISERICILOR CREȘTINE, cu
sediul în Șoseaua Andronache nr. 60A, Sector 2, Cod 022527, București, în calitate de
COMODATAR, reprezentată de domnul Virgil ACHIHAI, Președintele Bisericii Creștine după
Evanghelie din România, Secretar General al Alianței Evanghelice din România

➤ *au convenit conform prevederilor HCL nr. ____/____2021 să încheie prezentul
contract, cu respectarea următoarelor clauze:*

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea
Bisericii Creștine după Evanghelie - Uniunea Bisericilor Creștine după Evanghelie din România,
asupra unui teren proprietate publică a Municipiului Târgoviște, în suprafață de 1310 mp, situat în
strada Constructorilor nr. 10, cu următoarele date de identificare:

- Teren Strada Constructorilor nr. 10 (Lot II);
- Categoria CC - Curți construcții; Vecini: Nord - număr cadastral 83415 (Cimitir Central), Est -
Lotul I număr cadastral 86316 și număr cadastral 84960, Sud - număr cadastral 83723, Vest -
număr cadastral 78711;
- Suprafața = 1.310 mp, Carte funciară 86317 număr cadastral 86317;
- Valoarea de inventar: 112.122,17 lei.

III. DESTINATIA BUNULUI

3.1. Dreptul de folosință cu titlu gratuit acord în favoarea Bisericii Creștine după Evanghelie se
constituie pentru "construire capelă funerară și asigurare locuri de veci și pentru enoriașii celor cinci
culte recunoscute de statul român, care funcționează cu biserici proprii în Municipiul Târgoviște",
pe perioada existenței acestora, dar nu mai mult de 49 de ani.

3.2. Biserica Creștină după Evanghelie - Uniunea Bisericilor Creștine după Evanghelie din
România, va încheia protocoale cu celelalte culte recunoscute de statul român, care funcționează cu
biserici proprii în Municipiul Târgoviște.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Comodantul are următoarele obligații:

- a) să dea comodatului spre folosință imobilul ce face obiectul prezentului contract, liber de orice sarcini;
- b) să nu-l împiedice pe comodatari să folosească bunul respectiv;
- c) să nu înstrăineze bunul pe durata contractului;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

4.2. Comodatarul are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra imobilului, să inspecteze și să inventarieze bunul, fara notificare prealabilă;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea dreptului de folosință să restituie imobilul liber de orice sarcini;
- f) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- g) titularul dreptului de folosință gratuită va informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h) să respecte legislația în vigoare privind calitatea în construcții, protecția mediului și a persoanelor, să ia măsurile corespunzătoare de prevenirea incendiilor, obținând toate avizele și autorizațiile necesare, inclusiv autorizația ISU, să aducă la cunoștința proprietarului orice eveniment produs din punctul de vedere al exploatării;
- i) să împrumuiască terenul și să efectueze pe propria cheltuială lucrările privind amenajările de teren, obținând după caz, acordul scris al proprietarului și obținerea avizelor prevăzute de lege pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor terenului, fără schimbarea uzului și interesului public și destinația acestuia;
- j) să încheie în nume propriu contracte individuale cu toți furnizorii de utilități și să suporte cheltuielile de folosință și de întreținere;
- k) să înregistreze bunul în evidența contabilă, și să procedeze anual la inventarierea acestuia, un exemplar fiind transmis în mod obligatoriu proprietarului;
- l) să asigure paza, protecția și conservarea imobilului, să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
- m) să procedeze la înscrierea dreptului de folosință gratuită în Cartea funciară 86317 număr cadastral 86317;
- n) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, după caz;
- o) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare, și să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neindeplinirii acestei obligații;
- p) să acorde drept de servitute, terților, în condițiile legii.

VI. RĂSPUNDEREA

6.1. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea - în tot sau în parte - a bunului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

VII. DAUNE COMINATORII

7.1. În cazul în care comodatarul nu eliberează imobilul la sfârșitul contractului, acesta este obligat să plătească comodantului, daune cominatorii pentru fiecare zi de întârziere.

7.2. La încetarea contractului, comodantul este absolvit de orice obligație pecuniară în privința lucrărilor de întreținere, amenajări și investiții, efectuate de către comodatar asupra imobilului.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

8.2. Partea contractantă care invocă forță majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Raporturile contractuale încetează prin restituirea imobilului, în stare corespunzătoare, la termenul prevăzut în contract și liber de orice sarcini.

9.2. În caz de nerespectarea obligațiilor de către comodatatar, comodantul poate cere rezilierea contractului.

9.3. Încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, când interesul public legitim o impune.

9.4. Partea care invoca o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 de zile, înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

X. LITIGII

10.1. Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Predarea-primirea materială a bunului se realizează prin prezentul contract, fiind valabil de la data încheierii acestuia, fără îndeplinirea altor formalități.

11.2. Contractul a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară, și se anexează următoarele documente: Hotărârea Consiliului Local nr. ____/____2021, Cartea Funciară 86317 număr cadastral 86317 și planul de situație.

Semnăturile părților

COMODANT
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

COMODATAR
BISERICA CREȘTINĂ DUPĂ EVANGHELIE -
UNIUNEA BISERICILOR CREȘTINE

Întocmit
cons. Ionel Pîrvan

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
prof. Monica Cezarina Ilie

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru - Cătălin Cristea