

Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE
Proiect: DESFIINTARE CLADIRI EXISTENTE C1, C2, C3 SI C4
MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA



MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

Memoriu Tehnicde Arhitectura						
Pag 1 - 5	Nr: 88/D-MT-01	Predare		11	2019	00
		Descriere	Data		Revizie	

CAPITOL I. INFORMATII GENERALE

1. OBIECTIVUL PROIECTULUI:

- 1.1 Denumirea obiectivului de investiții:** DESFIINTARE CLADIRI EXISTENTE C1, C2, C3 SI C4
- 1.2 Amplasamentul:** STR. GENERAL I.E. FLORESCU, NR. 8B, MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDET DAMBOVITA;
- 1.3 Titularul investiției:** MUNICIPIUL TARGOVISTE CU SEDIUL IN STR. REVOLUTIEI. NR. 1-3, MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDET DAMBOVITA ;
- 1.4 Beneficiarul investiției:** MUNICIPIUL TARGOVISTE CU SEDIUL IN STR. REVOLUTIEI. NR. 1-3, MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDET DAMBOVITA ;
- 1.5 Elaboratorul documentatiei:** S.C. DAC PROJECT DES S.R.L.
- 1.6 Numar proiect/An intocmire proiect:** 88/2019.

CAPITOLUL II. DESCRIEREA INVESTITIEI

2.1 Regimul juridic

Terenul este situat in intravilanul Municipiului Tragoviste conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 9/1998 prelungit conform O.U.G. 51/21.06.2018 prin H.C.L. nr. 239/29.06.2018.

Forma de proprietate: Teren proprietate particulara cu suprafata de 4910mp.

2.2 Regimul economic

Terenul este situate in: UTR 26.

Categoria de folosinta a terenului: curti constructii.

Funcțiunea dominantă a zonei: Llu – zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de trei niveluri (peste 10m).

Tipuri de subzone functionale: LMu1, Llu1, Llu2, ISa, ISi, I, Pp, Gc, TE.

2.3 Regimul tehnic

Terenul este amplasat la adresa mentionata mai sus, are urmatoarele vecinatati:

- NORD: Ministerul Apararii Nationale, Nr. Cadastral 70944 - 20.34m;
- NORD: Municipiul Târgoviște – Alee acces – 10.58m;
- EST: Lot 3 – 93.00m;
- SUD: Lot 2 – 62.87m;
- SUD: Ministerul Apararii Nationale, Nr. Cadastral 70944 - 43.49m;
- VEST: Ministerul Apararii Nationale, Nr. Cadastral 70944 - 142.34m.

2.4 Seismicitatea zonei

În conformitate cu prevederile „Codului de proiectare seismică” P100-1/2013, partea I, „Prevederi de proiectare pentru clădiri”, în funcție de zonarea de vârf a accelerației terenului pentru cutremure având intervalul mediu de recurență (al magnitudinii) $IMR = 225$ ani, cu probabilitatea de depășire de 20% în 50 de ani, construcția se include în zona cu $a_g = 0.30g$ având perioada de colț caracteristică amplasamentului construcției: $T_c = 0.70s$.

2.5 Clima zonei

Târgoviște este municipiul de reședință al județului Dâmbovița, Muntenia, România, format din localitățile componente Priseaca și Târgoviște (reședința). Orasul este situat pe o terasă înaltă de 260m, deasupra văii Ialomița, la limita dintre regiunea deluroasă subcarpatică și Câmpia Înaltă a Târgovistei, care cuprinde interfluviul dintre râul Dambovița și râul Ialomița până la contactul cu „câmpia de divagare”, joasă și monotona, fiind o prelungire a câmpiilor subcoline. Are o populație de aproximativ 79.000 de locuitori. Are o suprafață de 5.040 ha.

Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară care-i poartă numele, parte a câmpiei piemontane înalte, la zona de contact dintre Subcarpații Getici și Câmpia Română. Orașul beneficiază de o așezare prielnică, în apropierea paralelei de 45° , anume $44^\circ 56'$ latitudine nordică și meridianul $25^\circ 26'$ longitudine estică. Această străveche așezare are o altitudine maximă de 295m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263m, iar altitudinea medie absolută este de 280m.

Clima orașului Târgoviște este determinată de așezarea geografică și de relief. Paralela de 45° care trece pe la nord de teritoriul municipiului (Șotânga-Doicești-Aninoasa) și care reprezintă nu numai jumătate din distanța dintre pol și

ecuator, ci și dintre culmile Carpaților Meridionali și Câmpia Română explică clima temperat-continentală a orașului.

Temperatura medie anuală, calculată pe o perioadă de 70 de ani, este de 9.9 grade C (temperatura medie a lunii ianuarie fiind de -1,2°C, iar a lunii iulie de +20,8°C).

Regimul eolian se caracterizează prin predominarea vânturilor de nord-vest, nord-est și vest atât în perioadele reci ale anului cât și în cele calde. Vitezele medii anuale ale vânturilor, în funcție de direcție variază între 2,1 și 3,2 m/s (din direcția NE, respectiv N) iar vitezele medii lunare între 0,9 m/s (din SE în ianuarie) și 4,2 m/s (din NE în martie). Frecvența perioadelor de calm e mai mare în perioada rece, peste 40% în intervalul octombrie-februarie (decembrie și ianuarie peste 45%). Cel mai mare număr de zile senine se înregistrează în intervalul iulie-octombrie, media pentru această perioadă fiind de 7,9 zile senine/luna (25,5%). Media anuală arată 63,4 zile senine/an.

Precipitațiile atmosferice ating în zona municipiului valori cuprinse între 450-780 mm anual, deși s-au înregistrat și valori extreme de 368 mm (1992) sau 1015 mm (1979). Media sumei anuale, de 627 mm, arată că în zonă sunt condiții favorabile dezvoltării plantelor, mai ales că valorile maxime lunare se înregistrează în iunie (media lunară 101 mm) și iulie (media lunară 84 mm).

CAPITOLUL III. DESCRIEREA LUCRARILOR

3.1 Construcția existentă

În prezent pe amplasament se afla construcțiile:

- C1 – punct termic cu suprafața construită de 81mp;
- C2 – garaj cu suprafața construită de 117mp;
- C3 – stație hidrofor cu suprafața construită de 40mp;
- C4 – cabina poartă cu suprafața construită de 11mp.

Se dorește desființarea corpurilor de clădire existente pe amplasament.

Clădirile au o vechime mare și nu au suferit intervenții sau modernizări capitale în acest interval de timp.

Construcțiile nu corespund exigențelor actualelor norme de proiectare privind

structura de rezistenta, conformarea seismica a acestora nu corespunde din punct de vedere al confortului si nu poseda elemente patrimoniale spre a fi pastrate.

Corpurile de cladire propuse pentru desfiintare dispun de utilitati.

Inainte de inceperea lucrarilor propuse, se va efectua debransarea de la utilitati ale acestora.

Modificarile propuse se desfășoară pe amplasament și nu afectează sau pun în pericol imobilele învecinate cu caracter monumental..

3.2 Principali indici de ocupare ai terenului

- Suprafata terenului: 4910mp;
- Suprafete construite existente: 249mp;
- Suprafete construite desfasurate existente: 249mp;
- Suprafete construite (dupa desfiintare): 0mp;
- POT existent = 5.07%;
- CUT existent = 0.051;
- POT propus = 0%
- CUT propus = 0

Executarea lucrărilor de construcții se va face cu respectarea normelor de protecția muncii și a normelor PSI în vigoare.

La întocmirea proiectului se vor respecta prevederile Legii nr.197/2016 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 22/2014, cu privire la autorizarea și executarea construcțiilor, Regulamentul de aplicare, împreună cu celelalte reglementări la procedura de autorizare și conținutul documentațiilor.

Prezenta documentație servește eliberării Avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism de Desfiintare.

Intocmit,
Arh. Lucretia Gutila

S.C. DAC PROJECT DES S.R.L.
Cotea Adrian-Dumitru