



Serv. Achizitii Publice

Catre,

OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

Referitor la: Servicii de proiectare la faza D.A.L.I., Proiect Tehnic, asistenta tehnica din partea proiectantului privind obiectivul de investitii :

"Reabilitarea, modernizarea si echiparea Gradinitei P.P. nr. 12, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița

Solicitare oferta de pret

1.Descrierea situatiei existente

Municipiul Targoviste intentioneaza atragerea de surse de finantare in vederea imbunatatirii fondului construit in special al infrastructurii educationale pentru asigurarea unui cadru optim de crestere a eficientei energetice prin reducerea consumului de energie si a costurilor de intretinere.

Prin aprobarea Referatului de necesitate nr. 23578/03.03.2025 s-a initiat procedura de atribuire a contractului privind achizitia publica de: Servicii de proiectare la faza D.A.L.I., Proiect Tehnic, asistenta tehnica din partea proiectantului privind obiectivul de investitii : **"Reabilitarea, modernizarea si echiparea Gradinitei P.P. nr. 12, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița**

Obiectivul de investitii este amplasat in Municipiul Targoviste, str. Calea Ploiesti nr. 6, judetul Dambovita.

Terenul apartine domeniului public al Municipiului Targoviste, avand numar cadastral 88363 – C1 si o suprafata de 1,157 mp.

2.Obiectul contractului de servicii ce urmeaza a fi atribuit:

Obiectul contractului de servicii de proiectare ce urmeaza a fi atribuit, consta in elaborarea documentatiei tehnico economice la faza D.A.L.I., Proiect Tehnic, realizate in conformitate cu prevederile HG 907/2016, si asistenta tehnica.

Scopul investitiei din Nota conceptuala si Tema de proiectare

Scopul prezentului proiect consta in realizarea tuturor interventiilor necesare pentru a aduce constructia la standardele de calitate impuse de legislatia in vigoare, dar si pentru a corespunde necesitatilor actuale ale utilizatorilor. Spatiile existente vor fi dotate si utilate conform listelor cu echipamente aferente unitatilor de invatamant antepreșcolar și preșcolar (creșe, grădinițe).

Se propune si se preconizeaza urmatoarele interventii ale proiectului de investitie:

- reabilitarea/ modernizarea/ consolidarea/ dotarea **Gradinitei P.P. nr. 12, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița**".

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



- reabilitarea/ modernizarea/dotarea infrastructurii aferenta **Grădinitei P.P. nr. 12, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița**”.
- dezvoltarea de aplicatii si solutii in vederea digitalizarii procesului educational, precum si dotarea cu echipamentele necesare.
- sistematizare curte interioara si a cailor de acces.
- orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului

Serviciile contractate vor consta in elaborarea:

Etapă 1

Expertiza Tehnica, Studiu Geotehnic, Studiu Topografic (vizat O.C.P.I.) si Auditul energetic (inclusiv **certificatul de performanta energetica** initial si final) **precum si alte studii solicitate prin certificatul de urbanism** pentru corpurile care urmeaza a fi reabilite in conformitate cu prevederile legale, inclusiv verificarea la cerinta Af a studiului geotehnic „Rezistența și stabilitatea terenului de fundare al construcțiilor și masivelor de pământ”. Verificarea va fi efectuată de un verficator de proiecte atestat pentru domeniul Af

Etapă 2

D.A.L.I. trebuie să respecte conținutul cadru al în conformitate cu prevederile legale (HG nr.907/2016). **Inclusiv verificarea de catre specialisti atestati ca verficatori de proiecte** pe domenii/subdomenii de constructii si specialitati pentru instalatiile aferente constructiilor conform HG nr. 742/2018. In cadrul Devizului General se cuprind toate cheltuielile aferente investitiei;

Analiza cost beneficiu in conformitate cu HG nr. 907/2016;

Documentația pentru obținerea avizelor si acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism;

Participarea proiectantului in cadrul comisiilor de avizare din partea detinatorilor de utilitati si a altor avizatori, precum si participarea la sedinta Consiliului Local de aprobare a documentatiei si a indicatorilor tehnico-economici; Proiectantul va susține aceste documentații în vederea obținerii avizelor, acordurilor, aprobărilor și, dacă este cazul, va introduce în documentații completările și observațiile solicitate de avizatori.

Orice alta documentatie sau studiu solicitat prin Certificatul de urbanism;

Etapă 3

Elaborarea documentațiilor tehnico-economice etapa de proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor (P.A.C.) si proiect tehnic (P.T.E.) realizate in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

Revizuirea dupa caz a documentatiilor tehnice in functie de conditiile impuse de sursa de finantare;

Etapă 4

Elaborarea documentatiei in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu, inclusiv actualizarea Scenariului de securitate la incendiu executat de catre o firma autorizata si verificat la cerinta C “SIGURANTA LA FOC” pentru constructii si instalatii aferente constructiilor (Cc, Ci), daca este cazul;

Asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pe toata perioada execuției lucrărilor de intervenții la construcția existentă.

3. Cod CPV: Cod CPV principal : 71000000-8 Servicii de arhitectura, de constructii, de inginerie si de inspectie (Rev.2)

4.Valoare estimata: 150.000 lei fara TVA

5. Documente solicitate :

5.1. Scrisoarea de inaintare a ofertei si documentelor - Formular nr.1;

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



5.2. Certificatul constatator emis de ORC, extras din Actul Constitutiv sau alt document din care sa rezulte corespondenta obiectului de activitate cu obiectul contractului asa cum a fost definit prin incadrarea in Cod CPV principal : **71000000-8 Servicii de arhitectura, de constructii, de inginerie si de inspectie (Rev.2)**, sau alt document echivalent care arata calitatea persoanei de a desfasura activitati comerciale in domeniul mentionat. Se va prezenta pentru alte tipuri de agenti economici o declaratie privind calitatea persoanei (persoana fizica autorizata, inteprindere individuala, alte forme de organizare valabile d.p.d.v. fiscal);

5.3. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.59 si 60 alin.(1) din Legea nr.98/2016 (evitarea conflictului de interese) -Formular nr. 2;

5.4. Declaratie pe propria raspundere de asumare si respectare a tuturor cerintelor Caietului de sarcini – Formular nr.4;

5.5. Propunerea financiară va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor;
- pretul defalcat pe fiecare activitate; Tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare si detaliera costurilor pe activitati;
- **Expertiza Tehnica, Studiu Geotehnic, Studiu Topografic (vizat O.C.P.I.) si Auditul energetic** (inclusiv **certificatul de performanta energetica** initial si final) sau orice alt studiu solicitat prin certificatul de urbanism, documentatia pentru obtinerea avizelor si a autorizatiei de construire, D.A.L.I., Proiect Tehnic si asistenta tehnica;
- perioada de valabilitate a ofertei;
- graficul de timp pentru indeplinirea obligatiilor.

Pretul total va fi exprimat in lei fara T.V.A. si reprezinta singurul pret relevant, celelalte preturi unitare solicitate fiind in scop de calculare si verificare a acestuia..

Ofertantul are obligatia de a solicita conform ofertei orice clarificare considera ca fiind necesara indeplinirii corespunzatoare a serviciilor ce urmeaza a le contracta.

5.6. Propunerea financiara: Formular de oferta – Formular nr. 3, anexa la formularul de oferta si alte documente indicate in caietul de sarcini.

SPECIFICATII TEHNICE

Documentatia tehnico-economica va respecta prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii din fonduri publice.

Solutiile functionale, tehnologice, constructive si economice prezentate in D.A.L.I. conduc la realizarea obiectivului de investitie si respectarea cerintelor clasei de importanta a constructiei.

Solutiile prezentate sunt coerente si corelate cu perspectiva cerintelor fundamentale aplicabile Legii 10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare.

La elaborarea D.A.L.I. si Proiect Tehnic se vor avea in vedere toate elementele prevazute prin actele normative in vigoare.

Elementele specifice prevăzute cuprind soluțiile tehnice și măsurile din expertiza tehnică la construcția/construcțiile existentă/existente și, după caz, ale auditului energetic la clădirea/clădirile existentă/existente, precum și ale studiilor, auditurilor ori analizelor relevante realizate.

Garantie de buna executie - solicitat da ☒ nu

Cuantumul garantiei de buna executie este de 10% din valoarea contractului fara TVA.

Garantia de buna executie se constituie in conditiile art 154 alin 4 din Legea 98/2016 si art 39 si 40 din HG 395 / 2016

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



Ofertantul va preciza prin oferta sa sau la semnarea contractului care este modalitatea agreata de constituire a garantiei de buna executie.

Criteriu: pretul cel mai scazut

6. Durata contract :

Contractul de prestări servicii se va încheia pentru o perioadă de 24 luni de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii în funcție de necesități.

Termenul de prestare a serviciilor

Termenul pentru Etapa 1 care constă în elaborare studii - **Expertiza Tehnica, Studiu Geotehnic, Studiu Topografic (vizat O.C.P.I.) și Auditul energetic, certificat de performanță energetică**, precum și alte studii solicitate în certificatul de urbanism dacă este cazul, inclusiv verificarea la cerința Af a studiului geotehnic “rezistența și stabilitatea terenului de fundare al construcțiilor și masivelor de pământ,, este de 30 de zile.

Termenul pentru etapa 2 care constă în elaborare servicii de proiectare **D.A.L.I.** și documentația pentru obținere avize conform certificatului de urbanism este de 45 zile.

Termenul pentru Etapa 3 care constă în servicii de elaborare documentații tehnico-economice etapa de proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (P.A.C.) și proiect tehnic (P.T.E.) este de 45 de zile.

Termenul pentru Etapa 4 care constă în servicii de elaborare documentație în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu este 15 zile de la recepția la terminarea lucrărilor, iar termenul pentru servicii de asistență tehnică din partea proiectantului începe să curgă după încheierea contractului de execuție cu ofertantul castigator prin procedura de atribuire a contractului de lucrări și se va corela cu durata de execuție a lucrărilor. Orice modificare privind durata prestării serviciilor se va face de comun acord prin act adițional.

7.Valabilitatea ofertei : pana la data de 30.04.2025

/

Ofertele se vor depune până cel mai târziu în data de **12.03.2025.**, în format fizic la Registratura Primăriei Municipiului Targoviste, str. Revoluției, nr. 1-3, corp B - ora 16.00 (conform programului de lucru al instituției) sau în format electronic - ora 24.00, la adresa de mail: primarulmunicipiuluiuitargoviste@pmtgv.ro și achiziții@pmtgv.ro, sub condiția verificării confirmării primirii ofertei la telefon 0735.505.316

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefon 0735.505.316 - Serviciu Achiziții Publice.

PRIMAR

Jr. Daniel Cristian STAN

Sef Serv. Achizitii Publice

Ing. Magdalena MIHAESCU

Intocmit,

Consilier achizitii publice

Serv. Achizitii Publice

Ec. Claudia MANICA

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3