

**CONTRACT DE COFINANTARE Nr.....**  
**Pentru racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale prin extinderea conductei de distributie**

Partile:

**A. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.** cu sediul în B-dul Marasesti nr. 4-6, Corp B, sector 4, cod postal 040254, Bucuresti, Romania, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/2728/2008, CUI / CIF RO 23308833 reprezentata în vederea semnarii prezentului contract de dna. Mirela Lungu, avand functia de Sef Departament Acces Gaz si Clientela, în calitate de operator de distributie licentiat (denumita în continuare "OSD" sau "Distrigaz Sud Rețele"),

si

**B. ENGIE Romania**, cu sediul în B-dul Marasesti nr. 4-6, Corp A, sector 4, cod postal 040254, Bucuresti, Romania, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/5447/2000, CUI / CIF RO 13093222, cont în lei nr RO68BRDE450SV40061644500 la BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA, reprezentata prin dl. Eric Stab, Presedinte Director General în calitate de cofinantator al extinderilor în privința sistemului de distributie ce fac obiectul prezentului contract (denumita în continuare "ENGIE ROMANIA")

si

**C. UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA** avand sediul în localitatea ....., str.....nr....., cont nr. ...., Cod Unic de Inregistrare ....., inregistrat la Registrul Comertului din ..... sub nr. J..... / ....., cont bancar nr. .... deschis la banca ..... reprezentata de Director ..... si Director economic ..... în calitate de cofinantator (în continuare denumita "Solicitant"), (în continuare denumite în mod colectiv "Partile" si fiecare, individual "Partea").

Împreuna denumite „Partile” au convenit încheierea prezentului contract.

**Avand în vedere:**

- (1) Cërerea de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale, adresata de Solicitant OSD în data de ....., în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemele de distributie a gazelor naturale;
- (2) Ca OSD l-a informat pe Solicitant prin Refuzul de racordare si propunerea comerciala nr. .... din data de ..... asupra faptului ca nu exista conducte parti componente ale sistemului de distributie operat de el pentru conectarea Solicitantului, OSD neavand prevazut în programul de dezvoltare constructia unei astfel de conducte, a carei valoare de investitie este estimata la ..... lei (inclusiv TVA), investitie ce nu este economic justificata pentru OSD;
- (3) Ca OSD l-a informat pe Solicitant prin Refuzul de racordare si propunerea comerciala mentionata la pct. 2 de mai sus asupra faptului ca acesta are dreptul, în conformitate cu prevederile art. 151, alineatul (2) din Legea 123/2012, legea energiei electrice si a gazelor naturale, de a participa la cofinantarea lucrarilor necesare pentru conectarea la sistemul de distributie operat de OSD cu o cota-parte reprezentand acea valoare a lucrarii care, potrivit studiului tehnico-economic, nu este economic justificata pentru OSD licentiat. Valoarea estimata pentru aceasta cota-parte ("Suma Finantata de Solicitant") este de .....
- (4) Ca OSD - Distrigaz Sud Rețele - este o filiala integral detinuta de ENGIE ROMANIA rezultata prin reorganizarea acestuia în urma, în conformitate cu prevederile legale privitoare la separarea legala între activitatile de distributie a gazelor naturale si alte activitati din sectorul gazelor naturale;
- (5) Ca investitiile în legatura cu dezvoltarea si reabilitarea rețelei de distributie, care conform legii sunt în sarcina OSD, se vor realiza, la cererea acestuia, de catre **ENGIE ROMANIA**, în baza relatiilor contractuale dintre OSD si **ENGIE ROMANIA**;
- (6) Cofinantarea lucrarilor necesare pentru conectarea Solicitantului la sistemul de distributie operat de OSD se va face de catre (i) Solicitant (pentru suma dovedita a nu fi economic justificata pentru OSD) si de catre (ii) **ENGIE ROMANIA** (pentru restul sumei), urmand ca noul obiectiv aferent realizarii Investitiei sa fie preluat în folosinta de catre OSD.
- (7) Adresa/notificarea prin care ne comunicati ca extinderea conductei de distributie a gazelor naturale va fi realizata de Solicitant prin  OE sau prin  OSD, achitarea realizarii lucrarii de catre **OSD** solicitantului se va face în termen de 12 luni de la finalizarea lucrarii prin considerarea lucrarii la valoare realizata, dar nu mai mult decât valoarea aferenta cotei parti care îi revine OSD, calculata prin studiul tehnico-economic.

Partile convin dupa cum urmeaza:

### Art. 1 – Obiectul Contractului

1.1 **ENGIE ROMANIA** si Solicitantul se obliga prin prezentul Contract sa contribuie la finantarea lucrarilor de proiectare si executie a extinderii conductei de distributie gaze naturale din str. .... localitatea, ..... jud./sector..... avand caracteristicile tehnice si amplasamentul prevazute in Anexa 1, ("Investitia").

### Art. 2 – Valoarea Contractului

2.1 Valoarea totala estimata a lucrarilor aferente Investitiei este de .....lei, inclusiv TVA, reprezentand totalul dintre Suma Finantata de **ENGIE ROMANIA** si Suma Finantata de Solicitant (astfel cum sunt definite in art. 3.1. si 3.2. de mai jos).

2.2 Valoarea estimata a Contractului poate suferi modificari prin majorarea sau diminuarea acesteia prin emiterea urmatoarelor documente:

a) o factura de regularizare intermediara, dupa momentul intocmirii de catre OSD a Procesului-verbal de Receptie Tehnica (in continuare PVRT);

b) o factura de regularizare finala, in baza Procesului-verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor (in continuare PVRTL), intocmit la finalizarea lucrarilor, conform reglementarilor in vigoare.

2.3. Eventualele modificari de majorare sau diminuare ale valorii Contractului se aplica exclusiv Sumei Finantata de Solicitant, care va fi majorata sau diminuată corespunzător.

2.4. In cazul in care valoarea finala a lucrării este diferita in raport cu suma estimata initial, solicitantul va fi instiintat prin adresa scrisa insotita de factura.

### Art. 3 – Obligatiile Partilor

3.1. **ENGIE ROMANIA** se obliga prin prezentul Contract sa participe la realizarea si finantarea Investitiei cu suma de .....lei, inclusiv TVA ("**Suma Finantata de ENGIE ROMANIA**").

3.2. Solicitantul are obligatia de a contribui la cofinantarea lucrarilor necesare realizarii Investitiei cu suma de .....lei, inclusiv TVA ("**Suma Finantata de Solicitant**").

3.3 (1) Solicitantul consimte la preluarea in exploatare, intretinere si folosinta de catre OSD cu titlu gratuit, a conductei de distributie rezultate in urma efectuării Investitiei, din momentul realizării acesteia, pe toata durata exploatării acesteia de catre OSD, fara a solicita in prezent sau in viitor nici **ENGIE Romania** si nici OSD rambursarea sumelor platite sau servicii in valoare echivalenta acestora.

(3) Solicitantul are dreptul să recupereze contravaloarea sumei finantata de catre acesta, in primii 10 ani din momentul punerii in functiune a Investitiei, de la următorii utilizatori racordati la obiectivele/sistemele realizate in baza prezentului Contract, cu respectarea modalitatii de recuperare a cotei-părți din investiție, asa cum urmeaza sa fie reglementata de ANRE.

(4) OSD va notifica viitorii solicitanti de acces cu privire la dreptul Solicitantului, parte a prezentului contract, de a-si recupera cota-părte din investitia efectuata.

(5) Solicitantul nu poate conditiona racordarea potentialilor solicitanti de acces la obiectivele/sistemele realizate in baza prezentului Contract de plata despagubirii la care are dreptul. In acest sens, racordarea acestor solicitanti se va face in conditiile legii.

(6) Distrigaz Sud Rețele va achita solicitantului in termen de 12 luni de la finalizarea lucrării prin considerarea lucrării la valoarea realizata, dar nu mai mult decat valoarea de piata aferenta CPO (cota parte din finantarea lucrării privind realizarea extinderii si/sau redimensionării conductei de distributie a gazelor naturale) conform) sau a valorii mentionate in STE aferenta OSD.

3.4. **ENGIE ROMANIA** va asigura realizarea Investitiei fie direct, fie prin subcontractarea unor lucrari aferente realizării Investitiei catre persoane juridice autorizate pentru efectuarea acestora. Contractele de executie lucrari incheiate de **ENGIE ROMANIA** sunt independente in continutul lor atat tehnic cat si valoric de prezentul Contract.

3.5 Responsabilitatea privind efectuarea analizei de rentabilitate si stabilirea sumelor finantate de catre **ENGIE ROMANIA** si Solicitant revine in exclusivitate OSD.

3.6 OSD se obliga sa avizeze proiectele aferente Investitiei si sa urmareasca executia lucrarilor, in limitele drepturilor conferite de licenta si in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

3.7 Dupa finalizarea lucrarilor, OSD va realiza receptia tehnica a conductei de distributie rezultate in urma efectuării Investitiei prin semnarea Procesului-verbal de Receptie Tehnica.

3.8. Prezentul Contract nu reglementeaza si nu include costurile si executia bransamentului de racordare la sistemul de distributie.

3.9. Pentru realizarea bransamentului, OSD si Solicitantul vor incheia Contractul de Racordare, conform Regulamentului privind racordarea la sistemele de distributie a gazelor naturale aprobat prin Ordinul 32/2017. Semnarea Contractului de Racordare se va face simultan cu prezentul Contract.

3.10.(1) In situatia in care Solicitantul renunta in mod expres sau tacit, indiferent de motiv sau situatie, la continuarea participarii la cofinantarea realizarii Investitiei ce face obiectul prezentului Contract, sumele platite de acesta, din care se va retine contravaloarea lucrarilor deja executate sau costurile avansate de catre ENGIE ROMANIA pana la momentul renuntarii, se restituie Solicitantului.

(2) Solicitantul va fi obligat sa achite catre **ENGIE ROMANIA** daune in valoare egala cu costurile suportate de acesta in baza prezentului contract, pana la momentul renuntarii de catre Solicitant la continuarea finantarii investitiei, in cazul in care costurile suportate de **ENGIE ROMANIA** sunt mai mari decat sumele avansate de Solicitant.

(3) Diferenta dintre (i) sumele totale avansate de catre Solicitant in baza prezentului Contract si (ii) valoarea cumulata a lucrarilor deja executate pana la momentul renuntarii si a oricaror alte costuri suportate de **ENGIE ROMANIA** va fi returnata Solicitantului in contul bancar indicat in prezentul contract sau, in lipsa acestuia, prin mandat postal la adresa de corespondenta/domiciliu comunicata prin cererea de racordare.

3.11. In situatia in care Solicitantul renunta in mod expres sau tacit, indiferent de motiv sau situatie, la continuarea participarii la cofinantarea realizarii Investitiei ce face obiectul prezentului Contract, Solicitantul consimte, in mod expres si irevocabil, la intrarea in patrimoniul **ENGIE ROMANIA**, cu titlu de drept de proprietate si in mod gratuit, a conductei de distributie si, respectiv, a sectiunilor de conducta / oricaror lucrari efectiv realizate pana la momentul renuntarii de catre Solicitant, dupa caz, realizate pana la momentul incetarii, indiferent de cauza, a prezentului contract, fara a solicita in prezent sau in viitor nici catre **ENGIE ROMANIA** si nici OSD rambursarea sumelor platite sau servicii in valoare echivalenta acestora.

3.12 **ENGIE ROMANIA**, cu prealabila consultare a OSD, are dreptul de a decide asupra oportunitatii finalizarii Investitiei.

#### **Art. 4 – Durata Contractului**

4.1. In conformitate cu art. 1186 din Noul Cod Civil, prezentul contract se considera incheiat astazi ....., data primirii de catre OSD a contractului semnat de catre Solicitant si de catre **ENGIE ROMANIA**. Astfel Contractul isi va produce efectele incepand cu data incheierii sale si pana la data finalizarii lucrarilor de executie a Investitiei.

4.2. Solicitantul are obligatia semnarii si transmiterii catre OSD a prezentului contract in termen de cel mult 30 de zile de la data transmiterii prezentului Contract catre Solicitant, in caz contrar prezentul contract incetandu-si de plin drept orice efecte.

4.3. Termenul estimat de finalizare a Investitiei este de 12 luni de la data incheierii contractului.

4.4. In situatia eliberarii cu intarziere de catre autoritatile administrative a Autorizatiei de Construire, precum si a altor avize si aprobari necesare executarii lucrarilor din cauze ce nu tin de catre OSD, termenele de executare si punere in functiune a Investitiei ce face obiectul contractului se decaleaza corespunzator.

In situatia in care solicitantul alege pentru proiectare si executie un operator economic autorizat ANRE, respectiv verificator de proiecte atestat, in cazul obtinerii cu intarziere a Autorizatiei de Construire, precum si a altor avize si aprobari necesare, precum si a nerespectarii termenelor de realizare comunicate de solicitant, intermediare si finale, termenele de punere in functiune a Investitiei ce face obiectul contractului se decaleaza corespunzator si nu pot fi imputate OSD sau Engie Romania.

4.5. Solicitantul are obligatia de a transmite documentele mentionate de OSD in scrisoarea „Oferta extindere conducta gaze naturale” pana cel tarziu in 30 de zile de la data incheierii Contractului (data semnarii contractului de catre Solicitant si transmiterea acestuia catre OSD). Netransmiterea documentelor obligatorii in termenul mentionat da dreptul OSD si **ENGIE ROMANIA** sa considere prezentul contract reziliat de plin drept, fara somatie, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

4.6. In cazul in care Solicitantului ii sunt cerute documente suplimentare necesare indeplinirii obiectului contractului, ca urmare a cererilor autoritatilor administrative, Solicitantul isi asuma obligatia de a transmite aceste documente OSD in termen de 20 de zile de la primirea cererii de suplimentare a documentatiei. Nerespectarea acestui termen atrage decaderea Solicitantului din dreptul de a formula pretentii impotriva OSD si/sau **ENGIE ROMANIA**, cu privire la finalizarea sau nefinalizarea Investitiei.

4.7. In situatia in care Solicitantul nu furnizeaza toate documentele si informatiile necesare derularii Investitiei sau autoritatile administrative nu elibereaza Autorizatia de Construire si alte avize si aprobari necesare executarii lucrarilor, indiferent de cauza, contractul inceteaza de plin drept, Solicitantul urmand a fi notificat sau urmand a notifica OSD si de a primi inapoi sumele avansate pana la data respectiva (din care se va scadea contravaloarea avizelor obtinute si a altor cheltuieli necesare efectuate pana in acel moment de OSD).

#### **Art. 5 – Plata**

5.1. Suma Finantata de Solicitant se va achita in conformitate cu graficul din Anexa 2 la prezentul Contract. Neachitarea sumei, in termenul mentionat in Anexa 2, da dreptul OSD si **ENGIE ROMANIA** sa considere prezentul contract reziliat de plin drept, fara somatie, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

5.2. Plata se va face prin transfer bancar in contul **ENGIE ROMANIA** nr. .... deschis la .....

Obligatia de plata a Solicitantului va fi considerata indeplinita in momentul in care sumele platite sunt evidentiate in contul **ENGIE ROMANIA**.

5.3. In cazul in care Solicitantul nu achita integral contravaloarea facturii de regularizare finala, emisa in conditiile art.2.2 din prezentul Contract, **ENGIE ROMANIA** are dreptul de a solicita: (i) OSD sa nu monteze aparatul de masura in instalatia de utilizare a gazelor naturale la locul de consum al Solicitantului situat in localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr.\_\_\_\_, pana la achitarea integrala a soldurilor respective si (ii) Solicitantului penalitati de intarziere in cuantum de 0,04% din valoarea ramasa neachitata a facturii pentru fiecare zi de intarziere.

5.4. Neplata de catre Solicitant a sumelor facturate in termen de 45 zile de la data emiterii facturii, inclusiv penalizarile aferente, da dreptul **ENGIE ROMANIA** de a considera Contractul rezolutionat de plin drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantelor judecatoresti, cu plata de daune interese de catre Solicitant in valoare egala cu costurile suportate de acesta in baza prezentului contract pana la momentul rezolutiunii. De asemenea, **ENGIE ROMANIA** va putea cere OSD sa refuze punerea in functiune a Investitiei si sa-i refuze Solicitantului accesul la sistemul de distributie, conform prevederilor legale.

5.5. Restituirea de **ENGIE ROMANIA** catre Solicitant a oricaror sume achitate se va efectua in contul bancar indicat in prezentul contract sau, in lipsa acestuia, prin mandat postal la adresa de corespondenta/domiciliu comunicata prin cererea de racordare.

Cota parte din finantarea lucrarii privind realizarea extinderii conductei de distributie a fazelor naturale care ii revine operatorului sistemului de distributie (OSD) va fi achitata solicitantului in termen de 12 luni de la finalizarea lucrarii prin considerarea lucrarii la valoare realizata, dar nu mai mult decat valoarea aferenta cotei parti care ii revine OSD, calculata prin studiul tehnico-economic. Suma va fi restituita prin mandat postal la adresa de corespondenta/domiciliu comunicata prin cererea de racordare sau prin virament bancar in contul indicat de solicitant.

#### **Art.6- Incetarea contractului**

Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara somatie, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata, in urmatoarele cazuri:

- a) La data finalizarii lucrarilor de executie a Investitiei;
- b) In cazul prevazut de art.5.4.;
- c) La solicitarea OSD sub conditia notificarii prealabile in termen de 30 de zile calendaristice, in cazul in care din motive externe apare vointea acestuia investitia nu se mai poate realiza;
- d) La cererea Solicitantului, sub conditia notificarii prealabile in termen de 30 de zile calendaristice, caz in care devin aplicabile prevederile art.3.10 si 3.11 din contract.

#### **Art. 7 – Soluționarea litigiilor**

7.1. Diferențele de orice fel care pot apărea în derularea Contractului se vor rezolva de către Parti pe cale amiabilă.

7.2. În situația în care diferențele nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă, acestea se vor soluționa de către ANRE, conform competențelor acestei instituții în privința soluționării divergențelor privind refuzul de racordare la sistemele de distribuție a gazelor naturale, sau de către instanțele de judecată.

7.3. Partile stabilesc competente din punct de vedere teritorial, instanțele din Municipiul București.

#### **Art. 8 – Forta Majora**

8.1. Partile semnatare ale prezentului Contract sunt exonerate de răspundere în caz de forta majora.

8.2. Sunt considerate cazuri de forta majora acele evenimente imprevizibile, insurmontabile sau care nu pot fi controlate de nici una din Parti, care au loc după intrarea în vigoare a prezentului Contract, și care împiedică, total sau parțial, Partea care le invocă să-și îndeplinească obligațiile asumate. Cazurile de forta majora vor include, fără a se limita la acestea, incendii, inundații, revolte, conflicte de muncă, greve, intervenții guvernamentale, conflicte militare și embargo-uri, calamități naturale.

8.3. Cazurile de forta majora trebuie să fie aduse la cunoștința celorlalte Parti de către Partea care le invocă, în termen de 10 zile de la apariție. Instiintarea apariției cazului de forta majora trebuie să fie însoțită de dovezi

confirmate de o autoritate competenta. Absenta instiintarii referitoare la aparitia cazului de forta majora priveaza Partea care o invoca de dreptul de a fi exonerata de raspundere.

8.4. In cazul in care forta majora nu inceteaza in termen de 60 de zile calendaristice de la data producerii acesteia, oricare din Parti poate solicita desfiintarea de plin drept a Contractului, fara plata de daune-interese.

#### **Art. 9 – Dispozitii finale**

9.1. Modificarea (completarea) clauzelor prezentului Contract se va face cu acordul tuturor Partilor, prin acte aditionale.

9.2. Partile contractante au obligatia sa pastreze confidentialitatea clauzelor prezentului Contract.

9.3. Toate notificarile facute in legatura cu prezentul Contract vor fi facute in scris si transmise fie personal, fie prin curier (recunoscut la nivel national) sau prin fax cu confirmare de primire, fiecareia dintre Parti, la adresele indicate mai sus sau la alta adresa precizata in scris de respectiva Parte.

9.4. Prezentul Contract s-a incheiat in trei exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte.

**OSD,**

**Distrigaz Sud Retele S.R.L.**

**ENGIE Romania**

**SOLICITANT,**

Prin Presedinte Director General

Eric Stab

Prin Sef Departament Acces Gaz si Clientela

Mirela Lungu

Prin reprezentant legal

Data semnarii

Data semnarii

Data semnarii

Intocmit,

#### **Anexa 1**

#### **Caracteristicile tehnice si amplasamentul conductei de distributie**

- **Lungime conducta PE :** \_\_\_\_\_
- **Tip material :** \_\_\_\_\_
- **Diametru conducta PE :** \_\_\_\_\_
- **Presiune Conducta :** \_\_\_\_\_
- **Pozata pe strada :** \_\_\_\_\_
- **Localitate (conducte) :** \_\_\_\_\_
- **Judetul :** \_\_\_\_\_

**OSD,**

**Distrigaz Sud Retele S.R.L.**

**ENGIE Romania**

**SOLICITANT,**

Prin Presedinte-Director General

Eric Stab

---

Prin Sef Departament Acces Gaz si Clientela

Mirela Lungu

Prin reprezentant legal

Data semnarii

---

Data semnarii

---

Data semnarii

---

Intocmit,

---

**ANEXA 2****Graficul de esalonare a platilor**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Document</b>	<b>Termen de emitere</b>	<b>Suma de plata</b>	<b>Termen de plata</b>
1.	Factura	Emisa in termen de 15 zile de la data intocmirii PVRT	Contravaloare 100%	15 zile de la emiterea facturii
2.	Factura de regularizare intermediara(dupa caz)	Emisa in termen de 30 de zile de la data intocmirii PVRT	Stabilita in urma intocmirii P.V. de Receptie Tehnica	15 zile de la emiterea facturii
3.	Factura de regularizare finala	Emisa in termen de 30 de zile de la data intocmirii PVRTL	Conform P.V. Receptie Tehnica la terminare lucrare	15 zile de la emiterea facturii

OSD,

Distrigaz Sud Retele S.R.L.

ENGIE Romania

SOLICITANT,

Prin Presedinte Director General

Eric Stab

Prin Sef Departament Acces Gaz si Clientela

Mirela Lungu

Prin reprezentant legal

Data semnarii

Data semnarii

Data semnarii

Intocmit,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
ec. Ionete George Florin**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
jr. Chiru Cătălin Cristea