

NOTA CONCEPTUALA
pentru obiectivul
“Reabilitare si modernizare Piata Revolutiei, Municipiul Targoviste”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **“Reabilitare si modernizare Piata Revolutiei, Municipiul Targoviste”**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor : UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) : -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale: Piata Revolutiei din Municipiul Târgoviște este o piață publică din municipiu, cu o suprafață de 3960 mp, un spațiu rezultat al transformării țesutului urban în concordanță cu exigențele unei societăți care își asumă și își asimilează schimbările culturale și de mentalitate.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: Avantajul promovării și susținerii unui astfel de proiect constă în identificarea și relaționarea corectă cu cadrul existent a elementelor care definesc spațiul public urban, în vederea determinării relațiilor adecvate între loc, funcțiune, formă, structură, concept și semnificație.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: Creșterea în continuare a gradului de poluare a aerului și solului .

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: - Reabilitarea si modernizarea Pietei Revolutiei vine ca obiectiv de legatura a reabilitarii si modernizarii Pietei Mihai Viteazul,dar si a Pietei Tricolorului si Parcului Mitropolie (obiective demarate ca investitii)

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: Proiectul nominalizat mai sus se inscrie pe linia principiilor cuprinse în cadrul documentelor strategice care guverneaza dezvoltarea Municipiului Targoviste in perioada urmatoare, respectiv in Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana (SIDU) si in Planul de Mobilitate Urbana Durabila (PMUD).

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții : Abordarea dezvoltarii urbane durabile, prevazuta la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Municipiul Târgoviște vine în sprijinul locuitorilor săi și propune un proiect de reabilitare și modernizare a Piața Revoluției prin revitalizarea unui spațiu public aflat în zona centrală a orașului, în vecinătatea Parcului Mitropoliei și a unor instituții publice: Primărie, Prefectura și Consiliul Județean Dâmbovița.

Piața Revoluției este o componentă esențială a orașului și contribuie la aprecierea calității vieții și a stării de bine, fiind utilizată în permanență de locuitori fie pentru deplasare, socializare sau petrecerea timpului liber. Privită ca un spațiu indispensabil, Piața Revoluției contribuie la conturarea imaginii orașului, a identității urbane și a peisajului urban.

Scopul municipalității îl constituie realizarea unui spațiu public, care prin însușirile sale să satisfacă nevoile și exigențele utilizatorilor săi. Astfel o anumită necesitate poate fi satisfăcută de mai multe calități ale spațiului public și o calitate a spațiului public poate satisface mai multe exigențe.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 2.000.000 lei

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: Documentații cadastrale și documentații tehnico-economice (Expertiza tehnică, DALI, PAC, POE, PT, CS, DE) – 100.000 lei , valoare inclusă în suma prevăzută la alin. 3.1. „

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată) : Finanțare din Bugetul local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Piața Revoluției se află în proprietatea și administrarea UAT Târgoviște.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Imobilul/teren este amplasat în Municipiul Târgoviște, din strada Revoluției în Bulevardul Libertății, între blocurile B,C și D cu o suprafață de 4500 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a lăzmei (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Retele electrice de joasa tensiune, retele de distributie apa rece si canalizare, alte tipuri de retele (telefonie, iluminat public, cablu receptie TV), retele de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: - posibil retele termice

g) posibile obligații de servitute

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Planul Urbanistic General al Municipiului Târgoviște este in curs de actualizare.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Piata Revolutiei ca și spațiu public nu este un element al orașului, ci "orașul prin excelență" și mai ales locul esențial și exemplar al vieții sociale. Astfel prin realizare, amenajare sau reamenajare se așteaptă influențe directe sau indirecte excepțional de benefice asupra calității vieții în oraș, a refacerii vieții comunitare urbane, a coeziunii sociale și în general a stării de bine a indivizilor și comunităților. Piata Revolutiei din Municipiul Târgoviște conferă valențe culturale, istorice, educative, ecologice, aspecte asimilate unuia din drepturile omului - dreptul la un spațiu public urban de calitate.

Scopul municipalității îl constituie realizarea unui spațiu public, care prin însușirile sale să satisfacă nevoile și exigențele utilizatorilor săi. Astfel o anume necesitate poate fi satisfăcută de mai multe calități ale spațiului public și o calitate a spațiului public poate satisface mai multe exigențe.

Accesibilitatea este însușirea esențială a spațiului public și prima care trebuie luată în considerare în abordarea proiectului, fără accesibilitate oportunitățile oferite de cadrul urban fiind inutile. Nu există cadru urban lipsit de accesibilitate.

În acest context, Municipiul Târgoviște, prin interesul continuu și eforturi considerabile depuse pentru creșterea și îmbunătățirea calității vieții locuitorilor, își propune un proiect de reabilitare și modernizare a întregii infrastructuri a Pietei Revolutiei care să-i confere, la final, caracterul de unicitate și reprezentativitate demn de valoarea patrimonială pe care orașul Târgoviște îl merită, precum și configurarea unui spațiu având proporțiile corecte ale unei piețe publice, care , în prezent, deși ca volum și dimensiuni există, în realitate este doar un spațiu de tranziție. Scopul final îl constituie tocmai configurarea unui spațiu reprezentativ care să fie dedicat exclusiv pietonului și activităților culturale și de agrement care să se poată desfășura, fie concomitent, fie alternativ, în orice perioadă a anului: concerte, adunări, defilări, festivaluri, reprezentații, proiecții, târguri și care să-i confere caracterul de atracție turistică.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Lucrările solicitate pentru reabilitarea și modernizarea Pieței Revoluției sunt următoarele:

1. Desfacerea integrală a pavimentului existent și realizarea unui pavaj nou, diferențiat, în funcție de specificul suprafeței destinată circulației pietonale:

- zona alei pietonale, promenadă;
- utilizarea unor materiale cu o durată de viață și rezistență la uzură cât mai mare;
- utilizarea unei game cromatice și stereotomie a pavajului care să se integreze armonios în ambientul specific al centrului orașului printr-o coerență stilistică;
- Realizarea acceselor în piata de tip plan înclinat (rampă), fără trepte sau borduri în vederea asigurării unui acces facil persoanelor cu dizabilități, bicicliști, cărucioare pentru copii, etc;

2. Modernizarea tuturor rețelelor edilitare aferente pieței:

- canalizare pluvială;
- alimentare cu apă (irigații spații verzi, fântână arteziană, hidranți exteriori – dacă este cazul;
- alimentare cu energie electrică (iluminat exterior, iluminat ambiental, surse de curent pentru diverse evenimente urbane – târguri, evenimente sezoniere);
- telecomunicații (spot wi-fi, muzică ambientală).

3. Extinderea zonelor verzi:

- vegetație înaltă (8-10m) – aliniament cu platani
- vegetație medie (4-6m) – plantație de magnolii
- vegetație joasă – gazon și amenajări florale

4. Dotare cu mobilier urban modern și de bună calitate (băncuțe, coșuri de gunoi, rastel pentru biciclete, figurine urbane, etc.) care să satisfacă condițiile de confort, durabilitate, estetică și să asigure o distribuție funcțională optimă.

5. Poziționarea în ansamblul urbanistic al pieței a unui element de mobilier (ex. ceas cu un design special) care în timp să devină un reper urban.

NOTĂ:

Necesitățile expuse reprezintă cerințe minimale, fapt pentru care se recomandă vizita în teren pentru stabilirea parametrilor imobilului/terenului și stabilirea intervențiilor necesare în conformitate cu categoriile de lucrări ale obiectivelor de investiții din domeniul specific care se finanțează, respectiv lucrări pentru realizarea/reabilitarea/extinderea modernizarea infrastructurii minime necesare funcționării parcurilor, piețelor publice, piețelor comerciale, târgurilor, oboarelor, respectiv: căi de acces, platforme, parcări, alei pietonale și auto, împrejmuiri și/sau închideri cu structură ușoară, grupuri sanitare, racorduri la rețelele de utilități, platforme pentru depozitarea gunoiului.

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de

expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

În momentul predării Proiectului tehnic către beneficiar, acesta trebuie să respecte și să se încadreze, în mod obligatoriu, în indicatorii tehnico-economici aprobați prin hotărârea Consiliului Local Târgoviște – faza DALI.

Proiectantul este îndreptat să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: -

- studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: Având în vedere starea actuală a pietei care urmează să fie modernizată și reabilitată, în cadrul proiectului care va fi întocmit se vor include și expertize tehnice de specialitate

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ec. George-Florin Ionete**

**SECRETARUL MUNICIPIULUI,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**