

NOTA CONCEPTUALA

pentru obiectivul

“Reabilitare si modernizare Parcul Mitropolie, Municipiul Targoviste”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **“Reabilitare si modernizare Parcul Mitropolie, Municipiul Targoviste”**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor : UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) : -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale: Obiectivul nominalizat mai sus are în vedere starea precară a Parcului Mitropolie din Municipiul Targoviste cu o suprafață de 26.567 mp.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: Îmbunătățirea condițiilor de confort, durabilitate, estetică și punerea în valoare a ruinelor din zona parcului .

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: Creșterea în continuare a gradului de poluare a aerului, solului , precum și a calității vieții locuitorilor.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: - “Reabilitarea si modernizarea Parcului Mitropolie din Municipiul Targoviste” vine ca obiectiv de legatura a reabilitarii si modernizarii Pietei Mihai Viteazul si a Pietei Tricolorului (obiectiv demarat ca investitie)

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: Proiectul nominalizat mai sus se înscrie pe linia principiilor cuprinse în cadrul documentelor strategice care guvernează dezvoltarea Municipiului Targoviste în perioada următoare, respectiv în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) și în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD).

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții : Abordarea dezvoltării urbane durabile, prevăzută la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Municipiul Târgoviște vine în sprijinul locuitorilor săi și propune un proiect de reabilitare și modernizare a Parcului Mitropolie în suprafață de 26.567 mp prin

revitalizarea unui spațiu public aflat în zona centrală a orașului, în vecinătatea Primăriei, Prefecturii și Consiliului Județean Dâmbovița, mai precis reabilitarea zonelor pietonale și a iluminatului, modernizarea tuturor rețelelor edilitare aferente pieței, refacere fântână și analiză formă arhitecturală. dotare cu mobilier urban modern și de bună calitate (băncuțe, coșuri de gunoi, rastel pentru biciclete, figurine urbane, etc.) care să satisfacă condițiile de confort, durabilitate, estetică și să asigure o distribuție funcțională optima precum și punerea în valoare a ruinelor din zona parcului .

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 3.000.000 lei

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: Documentatii cadastrale si documentatii tehnico-economice (Expertiza tehnica, DALI, PAC, POE, PT, CS, DE) – 200.000 lei , valoare inclusă în suma prevăzută la alin. 3.1. „

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată) : Finantare din Bugetul local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Parcul Mitropolie se afla in proprietatea si administrarea UAT Targoviste.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Imobilul/teren este amplasat în Municipiul Târgoviște, categoria CP-parcuri;cvartalul 16,parcela 46. Târgoviște, județul Dâmbovița și aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște, având extrasul de carte funciară nr. 83026 prin încheierea nr. 52316 din 29.07.2016.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: -

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Rețele electrice de joasa tensiune, rețele de distributie apa rece si canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: -

g) posibile obligații de servitute: -

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Ruinele care urmează a fi restaurate sunt:

- Turnul principal de acces nu va fi decât marcat la nivel de ruine;
- Ruinele de la Vest
- Ruinele de la Est, cu beci
- Ruinele Paraclisului Bolnitei

Pentru punerea în valoare a ruinelor din Parcul Mitropoliei și protejarea lor, se prevede zidărie de piatră la partea superioară, consolidarea sau după caz marcarea ruinelor pe o altă cota (mai ridicată) a zidurilor vechilor chilii, marcarea beciurilor palatului metropolitan de pe latura de vest, inclusiv protejarea lor la partea superioară cu zidăria de piatră, refacerea turnului principal de acces în incintă, refacerea zidurilor vechiului paraclis al Mitropoliei, marcarea în teren a fantanii vechii Mitropolii și amenajarea aleilor de acces

Aceste lucrări vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectant și vor avea la bază expertizele tehnice de specialitate.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Planul Urbanistic General al Municipiului Targoviste este în curs de actualizare.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: Luând în considerare faptul că dezvoltarea în perspectiva a Municipiului Targoviste presupune și necesitatea îmbunătățirii condițiilor și calității vieții, este necesară reabilitarea și modernizarea Parcului Mitropolie, ca loc de agrement și odihnă

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Lucrările solicitate pentru reabilitarea și modernizarea Parcului Mitropolie sunt următoarele:

I. Reabilitarea zonelor pietonale și a iluminatului, modernizarea tuturor rețelelor edilitare aferente pieței, refacere fântână și analiză formă arhitecturală. dotare cu mobilier urban modern și de bună calitate (băncuțe, coșuri de gunoi, rastel pentru biciclete, figurine urbane, etc.)

II. Ruinele care urmează a fi restaurate sunt:

- Turnul principal de acces nu va fi decât marcat la nivel de ruine;
- Ruinele de la Vest
- Ruinele de la Est, cu beci
- Ruinele Paraclisului Bolnitei

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

În momentul predării Proiectului tehnic către beneficiar, acesta trebuie să respecte și să se încadreze, în mod obligatoriu, în indicatorii tehnico-economici aprobați prin hotărârea Consiliului Local Târgoviște – faza DALI.

Proiectantul este îndreptatit sa faca investigatii suplimentare pentru determinarea situatiei reale din teren, recomandandu-se vizitarea amplasamentului de catre proiectant inainte de intocmirea ofertei.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: -

- studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: Având în vedere starea actuală a parcului care urmează să fie modernizat și reabilitat, în cadrul proiectului care va fi întocmit se vor include și expertize tehnice de specialitate .

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ec. George-Florin Ionete**

**SECRETARUL MUNICIPIULUI,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**