

TEMA DE PROIECTARE
pentru obiectivul de investitii
**“Reabilitare si modernizare stadionul Municipal “Eugen Popescu”
din Targoviste”**

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

“Reabilitare si modernizare stadionul Municipal “Eugen Popescu” din Targoviste”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE**

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: **UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE**

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: **UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE –
Directia Managementul Proiectelor**

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

Obiectul investitiei il constituie reabilitarea si modernizarea stadionului Municipal “Eugen Popescu”, care se situeaza pe strada Justitiei nr. 3, in localitatea Targoviste, judetul Dambovita

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: terenul aferent Stadionului Municipal “Eugen Popescu”, situat in strada Justitiei nr. 3, localitatea Targoviste, judetul Dambovita, în suprafață de circa 36440 mp aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște si se regaseste in Lista de inventariere cu denumirea: Teren - Stadionul Municipal Eugen Popescu, numar de inventar 700031, valoare de 10.932.000,00 lei, la care se adauga: Teren de antrenament - Stadionul Municipal Eugen Popescu numar de inventar 102198, valoare de 25.200,00 lei si Turn TV - Stadionul Municipal Eugen Popescu numar de inventar 102199, valoare de 54.200,00 lei. Se mentioneaza si faptul ca este posibila o reducere a suprafetei cu 185 mp, in vederea consolidarii monumentului “Poarta Dealu Vanatorilor” aflat in vecinatatea laturii vestice a stadionului.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): Terenul aferent Stadionului Municipal “Eugen Popescu” are o suprafață de circa 36.440 mp, fiind incadrat intre strazile: Justitiei (la SE), Nicolae Dobrin (la N, NE, E) si Aleea Coconilor (la V).

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: Strazile: Justitiei, Nicolae Dobrin si Aleea Coconilor. Este de mentionat faptul ca accesul la stadion pe Aleea Coconilor se face pe sub "Poarta Dealu Vanatorilor", monument istoric ce urmeaza a fi restaurant si consolidat.

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: Obiectivul dispune de: alimentare cu energie electrica, alimentare cu gaze naturale, iluminat public, canalizare si un put forat de alimentare cu apa. Pentru incalzire incinte se utilizeaza centrala pe gaze, iar pentru preparare apa calda menajera se utilizeaza boylere electrice.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: Dupa recompartimentarea spatiilor si modificarea destinatiei unor incaperi, se va face calculul de verificare privind capacitatea de asigurare a utilitatilor, se vor stabili traseele si proiectantul va propune in ce masura se pot utiliza actualele circuite, sunt necesare retele noi sau sunt necesare relocari/protejari ale retelelor existente.

g) posibile obligații de servitute: - nu sunt identificate in acest moment.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: pentru acest obiectiv, in baza contractului de servicii nr. 27688/11.09.2018 s-a realizat "**Expertiza tehnica a stadionului Municipal "Eugen Popescu" din Targoviste**". Proiectantul va asigura respectarea conditiilor prevazute in aceasta lucrare, iar solutiile cuprinse in proiectul tehnic vor fi avizate si aprobate de expertul tehnic ce a realizat expertiza.

In elaborarea proiectului se vor avea in vedere atat rezultatele expertizei cat si **Regulamentul UEFA privind infrastructura stadioanelor**. De asemenea, vor fi prevazute si respectate toate conditiile impuse conform Avizelor, autorizatiilor si acordurilor emise conform Certificatului de Urbanism. Toate aceste lucrari vor fi cuprinse in documentatiile tehnico-economice intocmite de proiectant.

Se anexeaza Expertiza tehnica a stadionului Municipal "Eugen Popescu" din Targoviste si Regulamentul UEFA privind infrastructura stadioanelor, care se considera parte integranta a temei de proiectare. Proiectantul va asigura realizarea tuturor masurilor si va avea in vedere eventualele actualizari in acest domeniu la realizarea proiectului.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Conform HCL nr. 238/2018 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Targoviste, aprobat prin HCL nr. 9/1998, pana la intrarea in vigoare a noului PUG.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: Se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei

(Lucrarile propuse se afla in zona de protectie a monumentului istoric "Poarta Dealu Vanatorilor" – strada Alea Coconilor, "Locuinta medievala de la Targoviste" – str. Vasile Carlova nr. 9, "Curtea si Casa Coconilor lui Constantin Brancoveanu de la Targoviste si Muzeul Politiei Romane si Parcu Stadionului", "Ansamblul medieval de la Târgoviște - Curtea Domnească din Calea Domnească" – Calea Domneasca nr. 181, "Cercul Militar din Târgoviște").

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: Stadionul este destinat desfasurarii competitiei sportive (fotbal) in prezenta publicului spectator si trebuie sa asigure functionalitatea conforma cu toate exigentele de siguranta, securitate si functionalitate impuse de legislatie si regulamente specifice.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Structura de rezistenta a stadionului fost construita in anii 1980-1982.

Capacitatea actuala: 6.500 locuri

Destinația este de stadion al Municipiului Târgoviște.

Stadionul este construit parțial pe un taluz de pământ și parțial are structuri din elemente prefabricate din beton armat.

Pe zonele din beton armat, sub gradenele stadionului a fost construit un imobil parter cu destinație de vestiare.

In concordanta cu rezultatele expertizei tehnice si a verificarilor privind asigurarea utilitatilor, a criteriilor de infrastructura reglementate, proiectantul va propune prin analize tehnico-economice varianta optima ce trebuie aplicata pentru reabilitarea, consolidarea si modernizarea stadionului.

Se vor verifica toate criteriile si conditiile de functionare a suprafetei de joc, inclusiv dotarile aferente necesare.

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Proiectantul va intocmi intr-o prima faza, dupa caz: Studiul geotehnic verificat la cerinta Af, Studiul topografic cu viza OCPI, verificarea functionalitatii drenajelor, verificarea modului de asigurare a utilitatilor: energie electrica, apa, canalizare, telefonie, gaz, asigurarea masurilor de protectie, securitate si siguranta specifice, prevederea masurilor privind securitatea la incendiu conforme cerintelor "ISU Basarab I", intocmirea documentatiilor de obtinere acorduri si avize, notificarea si memoriul tehnic pentru Agentia de Protectie a Mediului, prevederi specifice conforme cu cerintele formulate prin Certificatul de urbanism. Dupa obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor, va elabora proiectul la faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI) in care se vor analiza minim doua solutii, indicandu-se varianta optima din punct de vedere tehnico-economic si Documentatiile pentru obtinerea avizelor / acordurilor conform Certificatului de urbanism. Dupa aprobarea indicatorilor tehnico-economici in Consiliul Local, se va trece la faza Proiect Tehnic, Caiete de sarcini, Documentatie de executie, Instructiuni de exploatare, intretinere si urmarire a comportarii in timp a instalatiilor, echipamentelor si constructiilor, Documentatie pentru

obținerea autorizației de securitate la incendiu, documentație SSM, Documentația pentru obținerea autorizației de desființare / construire (DTAD / DTAC) și va asigura asistența tehnică pe toată perioada execuției lucrărilor, până la admiterea recepției finale.

Proiectantul este îndreptățit să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: Vor fi respectate criteriile de infrastructura comune și specifice categoriei propuse pentru încadrarea stadionului în conformitate cu Regulamentul UEFA și prevederile avizelor detinatorilor de utilități, a celorlalte avize conform Certificatului de urbanism.

d) număr estimat de utilizatori: Numărul de utilizatori (minim / maxim) se va stabili pornind de la categoria în care va fi încadrat stadionul.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: Conform HG 2139/2004.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice: Conform obligațiilor legale stipulate în legislația națională cu privire la infrastructura stadioanelor și a Regulamentului UEFA privind infrastructura stadioanelor.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: Vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și în avizele detinatorilor de utilități.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: Pornind de la starea actuală a obiectivului, proiectantul va integra toate măsurile necesare pentru punerea în siguranță a stadionului și pentru desfășurarea competițiilor sportive cu spectatori în condiții de confort, siguranță și securitate. Creșterea calității vieții locuitorilor, desfășurarea competițiilor fotbalistice și a altor manifestări sportive, în condiții de siguranță, securitate și confort pentru participanți și spectatori.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta de către prestatorul de servicii cel puțin legislația de mai jos:

a. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

b. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c. Normative tehnice și STAS-uri incidente;

d. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

e. HG nr. 717/14.07.2010 pentru modificarea si completarea HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice;

f. Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

g. Regulamentul UEFA privind infrastructura stadioanelor;

h. Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;

i. Legea nr. 481/2004 privind protectia civila, cu modificarile si completarile ulterioare;

j. Hotararea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor.

Anexam prezentei:

- *Expertiza tehnica a stadionului Municipal "Eugen Popescu" din Targoviste;*
- *Regulamentul UEFA privind infrastructura stadioanelor;*
- *Certificatul de urbanism nr. 1181 din 05.12.2018.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
prof. univ. dr. Ion Cucui**

**VIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**