

PRECIZARI
privind completarea formularului
“CERERE PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM”

1) Numele si prenumele solicitantului:

- persoana fizica sau
- reprezentant al firmei (persoana juridica), cu precizarea denumirii acesteia si a calitatii solicitantului in cadrul firmei

2) Pentru persoana fizica, se completeaza cu date privind domiciliul acesteia;
Pentru persoana juridica se completeaza cu date privind sediul social al firmei.

3) Alte elemente de identificare,

In situatia in care solicitantul nu dispune de planuri cadastrale sau topografice la scarile 1:500, 1:2000 sau 1:10.000, pentru identificarea imobilului se vor putea prezenta, dupa caz:

- fisa bunului imobil, sau
- extras de Carte Funciara (pana la introducerea cadastrului general in unitatea administrativ-teritoriala respectiva) pentru imobilele proprietate privata, numai in cazul solicitarii certificatului de urbanism pentru instrainari, sau
- elemente de reper, general cunoscute, sau
- numarul de ordine si suprafata de teren inscrise in Registrul agricol, sau
- plan de situatie extras din cadrul unor studii si/sau planuri urbanistice elaborate anterior in zona.

4) Se completeaza cu elemente care definesc scopul emiterii certificatului de urbanism, selectate din urmatoarele categorii (pozitiile 4.1-4.5):

4.1. Autorizarea executarii lucrarilor de constructii

4.1.1. Lucrari de construire – se vor inscrie denumirea investitiei si se va specifica in care categorie se incadreaza, conform enumerarii de mai jos:

- a) lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora;
- b) lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protectie, stabilite conform legii;
- c) lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind cai de comunicatie, retele si dotari tehnico-edilitare, noi capacitati de productie, de transport, de distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si de re tehnologizare a celor existente.
- d) imprejuriri si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietre si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice;
- e) lucrari de foraje si excavari necesare in vederea efectuării studiilor geotehnice, prospectiunilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si ale exploatare;
- f) lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor de baza, daca nu au fost autorizate odata cu acestea;
- g) organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;
- h) lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatarilor agricole situate in extravilan.
- i) cimitire – noi si extinderi

4.1.2. Lucrari de desfiintare – se va inscrie denumirea constructiei / amenajarii si se va specifica in care categorie se incadreaza, conform enumerarii de la pct. 4.1.1.

4.2. Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara (vanzari, cumparari, concesiuni, cesionari, dezmembrari, parcelari, comasari, partaje, succesiuni etc.).

4.3. Adjudecarea prin licitatie a proiectarii lucrarilor publice.

4.4. Cereri in justitie.

4.5. Alte scopuri.