



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVITA
MUNICIPIUL TÂRGOVISTE



DIRECTIA URBANISM

Nr. 27790/22.08.2022

Dosar IV/D.12

25 AUG. 2022

CATRE:

Sabina Molnar

Ca urmare a derularii procedurii de informare ce are ca scop « PUZ – Ansamblu cu functiune mixta – locuire si servicii» pentru imobilul situat in mun. Targoviste, strada Arsenalului, nr. 14, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010, coroborat cu prevederile Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si/sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017, va comunicam raspunsul beneficiarului la cele sesizate de dumneavoastra in adresa din data 04.07.2002 avand numar de inregistrare 22499.

PENTRU PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE,*
VICEPRIMAR
Jr. Catalin Radulescu

ARHITECT SEF,
Urb. ~~Alexandrina Maria Spare~~

INTOCMIT,
cons. Alexandru Ciobanu

*Atributie exercitata prin delegare potrivit Dispozitie nr. 2942\10.11.2020 a Primarului Municipiului Targoviste.

Targoviste 130011, Str. Revolutiei nr. 1-3, tel. (0245) 613928 (0245) 611378 Fax (0245) 217951, E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro

23.08.2022

Urdeanu



Către,

MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE - DIRECȚIA DE URBANISM

Referitor: Adresa nr. 22499/22582/04.07.2022

Societatea MATRIX DYNAMICS Societate pe Acțiuni (S.A.),

pe lângă Tribunalul Cluj sub _____ cu Identificator Unic la Nivel
European (EUID): _____ având codul unic de înregistrare
(C.U.I.): _____ prin acționar și președinte al Consiliului de Administrație,
, și

Societatea FN ESTATE Societate cu Răspundere Limitată (S.R.L.),
persoană juridică română, cu sediul în municipiul _____ str.
nr. _____ spațiu servicii scară etaj județul _____ având codul unic de
înregistrare (CUI) _____ cu atribut fiscal RO, înregistrată la Oficiul Registrul
Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr _____ și identificator unic la
nivel european (EUID) ROONRC. _____ prin asociat și administrator

Urmare a punctului de vedere înaintat de dna Sabina Molnar, privind elaborarea
Planului Urbanistic Zonal: „Ansamblu cu funcțiune mixtă locuire și servicii” propus de
societățile Matrix Dynamics SA și FN Estate SRL facem pe scurt următoarele
clarificări:

Proiectul inițiat vizează realizarea unui ansamblu pentru locuințe colective, cu o parte
din parter destinat pentru servicii aferente locuirii, acestea fiind gândite pentru a fi
utilizate de locuitorii ansamblului, dar și de locuitorii din proximitate care vor putea
accesa zonele de servicii. Accesul auto în cadrul ansamblului se propune a se
desfășura doar prin intermediul parcării subterane.

Pentru o relație de bună vecinătate, dar și pentru a crea condițiile necesare degajării
părții carosabile de autovehiculele parcate în zona aleii de acces direct în bdul
Mircea cel Bătrân, prin proiect se propune amenajarea a 30 de locuri de parcare
pentru locuitorii blocurilor de la bulevard.

De asemenea , am ținut cont de necesitatea reamenajării aleii din spatele blocurilor și am alocat suprafața de teren pentru extinderea acestei alei și regularizarea lățimii părții carosabile la 6 metri , pentru a asigura circulația autovehiculelor pe două benzi.

La nivelul solului se propune realizarea unei amenajări de tip dală urbană cu spații verzi generoase, mobilier urban și plante astfel încât să se asigure un confort termic natural în zona din jurul Ansamblului.

S-a dorit păstrarea unei zone de confort între frontul de blocuri de la b-dul Mircea cel Bătrân și frontul nou propus, iar în acest sens s-a propus realizarea unor retrageri în trepte pe latura de nord-vest. Pe latura de nord-est se propune ca noua construcție să preia alinierea generată de Halele Arsenalului, cel puțin de la etajul 1 în sus, dacă se va stabili ulterior că se dorește asigurarea unei zone pietonale mai ample în zona parterului.

Noile construcții vor avea pe înălțime un volum realizat din retrageri successive cu 2 Subsoluri + Parter + 4 Etaje + Etajele 5-6 retrase și cu un volum de 2S+P+10 cu rol de a evidenția din punct de vedere spațial-volumetric relația dintre vechi și nou. Regimul de înălțime propus nu afectează blocurile existente, noile construcții propuse vor fi amplasate la distanțe ce vor varia între 18 – 24 m față de blocurile existente.

Locurile de parcare necesare activității ansamblului se vor amenaja doar în subteran, pe cele două niveluri de subsol prevăzute. Locurile din parcare subterană vor deservi toate funcțiunile din cadrul ansamblului, inclusiv activitatea din Clădirea Arsenalului. Întrucât pe terenul Clădirii Arsenalului nu există posibilitatea tehnică de amenajare a unor locuri de parcare, soluția propusă este de a amenaja în cadrul parcarii subterane spații special amenajate pentru activitatea Clădirii Arsenalului.

Halele Arsenalului vor fi protejate și amenajate pentru activități socio-culturale și de agrement. În cadrul documentației, sunt prezentate planurile cu propunerea de refuncționalizare a Clădirii Arsenalului. Propunerea pleacă de la conceptul valorificării terenului în favoarea locuitorilor zonei.

Prin implementarea acestui proiect, se va realiza un ansamblu urban reprezentativ pentru vecinătatea cu zona centrală, care va crește valoarea estetică a zonei, eliminându-se factorii care fac ca în prezent zona să fie insalubră. De asemenea, se vor asigura noi locuri de parcare în zonă și se va lărgi zona aleii carosabile din spatele blocurilor de pe b-dul Mircea cel Bătrân.

Apreciem interesul arătat de dna Sabina Molnar și vă asigurăm de cele mai bune intenții în realizarea proiectelor noastre din municipiul Târgoviște.

Cluj-Napoca, la 16.08.2022

Cu stimă!

Președintele Consiliului de administrație al Matrix Dynamics SA
NICOLA OLIMPIU VALENTIN

Administrator al FN Estate SRL
Tomoiagă Nicola Raluca Andreea