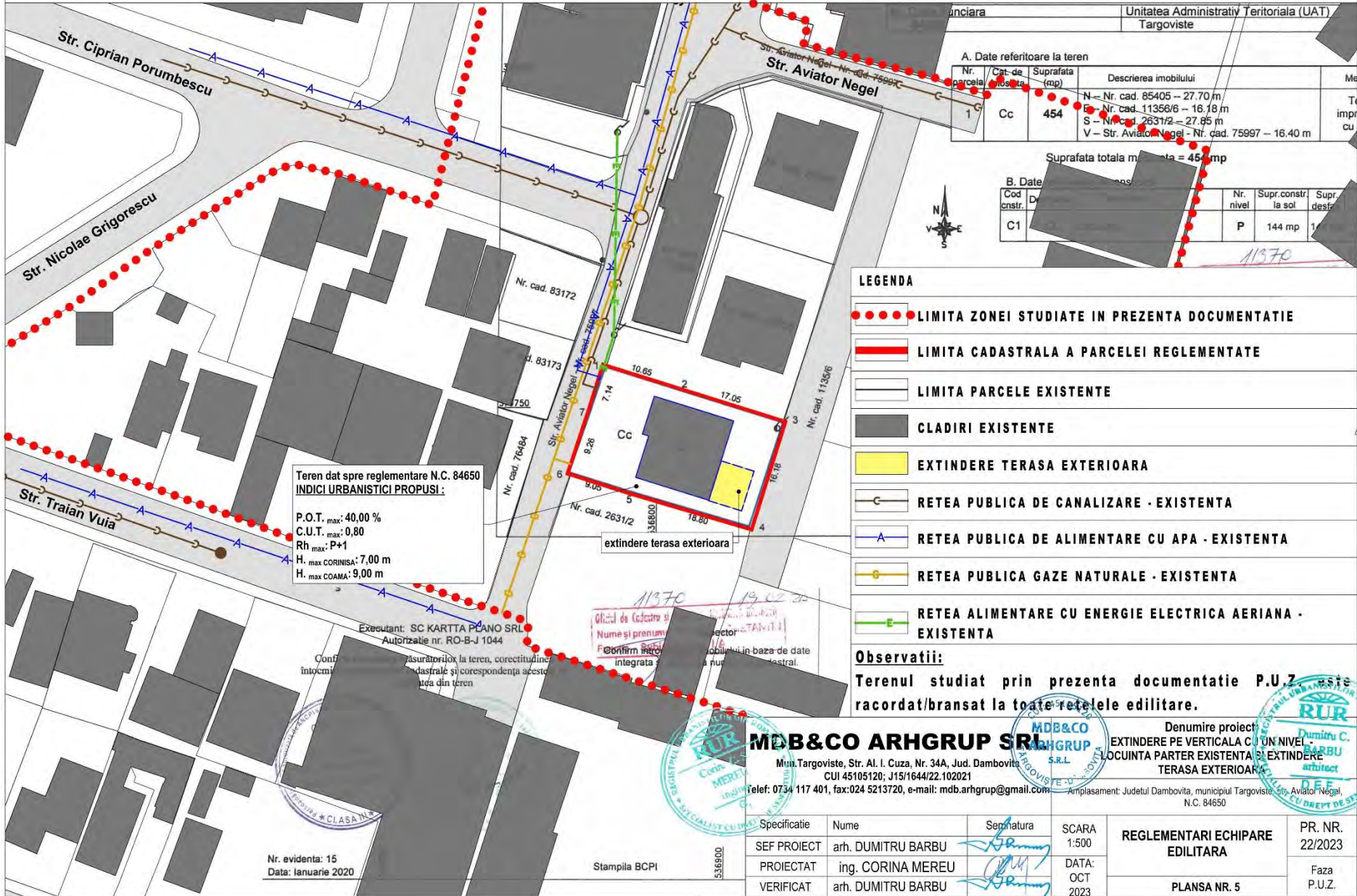


P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE PE VERTICALA CU UN NIVEL - LOCUINTA PARTER EXISTENTA SI EXTINDERE TERASA EXTERIOARA



Teren dat spre reglementare N.C. 84650
INDICI URBANISTICI PROPUZI:
P.O.T. max: 40,00 %
C.U.T. max: 0,80
Rh max: P+1
H. max CORINSA: 7,00 m
H. max COAMA: 9,00 m

Nr. evidenta: 15
Data: Ianuarie 2020

Stampila BCPI

53690

MDB&CO ARHGRUP SRL
Mun. Targoviste, Str. Al. I. Cuza, Nr. 34A, Jud. Dambovitza
CUI 45105120; J15/1644/22.10.2021
Telef: 0734 117 401, fax: 024 5213720, e-mail: mdb.arhgrup@gmail.com

Denumire proiect: EXTINDERE PE VERTICALA CU UN NIVEL - LOCUINTA PARTER EXISTENTA SI EXTINDERE TERASA EXTERIOARA
Amplasament: Judetul Dambovitza, municipiul Targoviste, Str. Aviator Negel, N.C. 84650

Specificatie	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU	<i>[Signature]</i>
PROIECTAT	ing. CORINA MEREU	<i>[Signature]</i>
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU	<i>[Signature]</i>

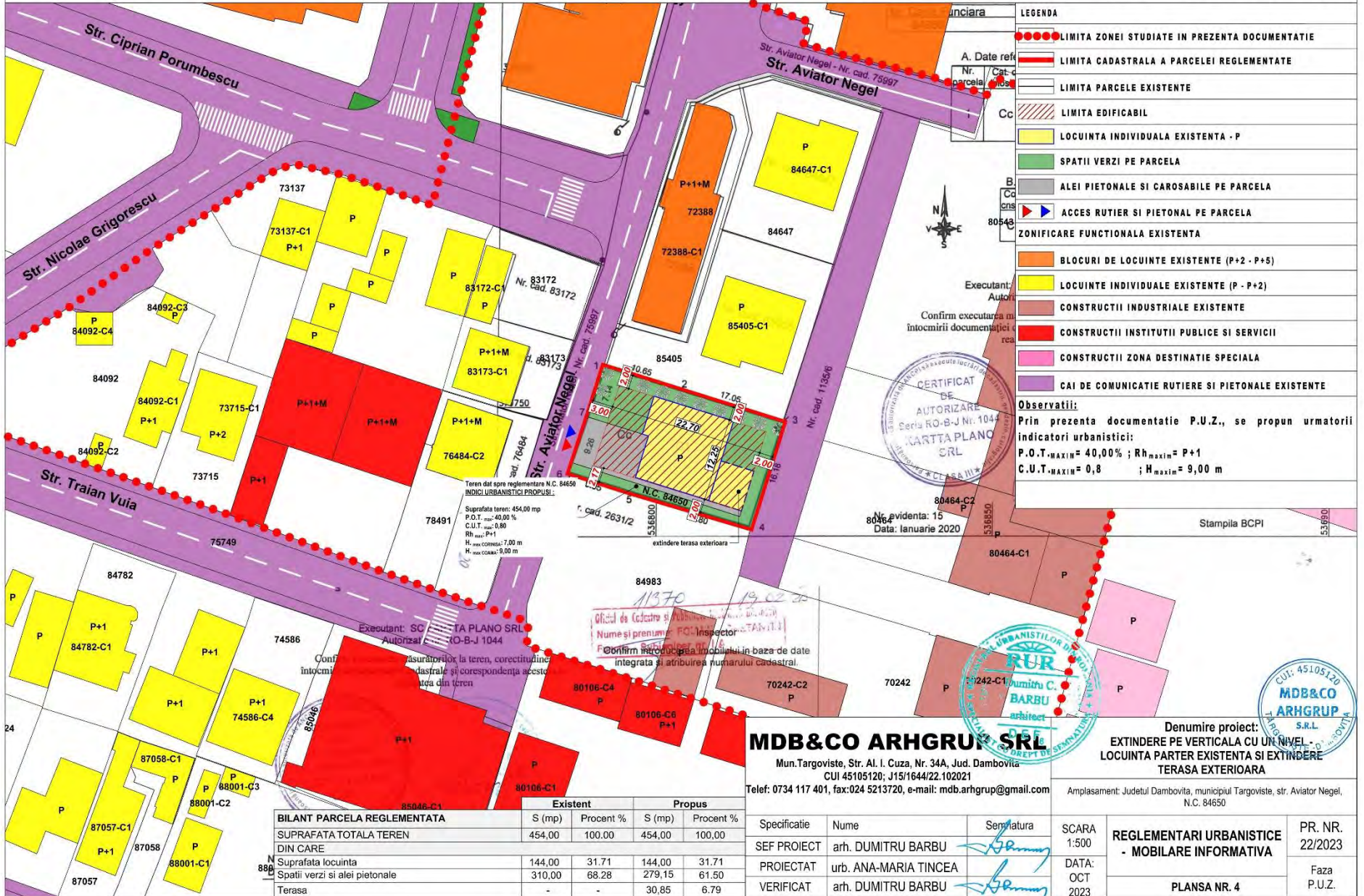
SCARA 1:500
DATA: OCT 2023

REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA
PLANSĂ NR. 5
PR. NR. 22/2023
Faza P.U.Z.



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE PE VERTICALA CU UN NIVEL - LOCUINTA PARTER EXISTENTA SI EXTINDERE TERASA EXTERIOARA



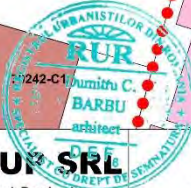
LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
- LIMITA CADASTRALA A PARCELEI REGLEMENTATE
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA EDIFICABIL
- LOCUINTA INDIVIDUALA EXISTENTA - P
- SPATII VERZI PE PARCELA
- ALEI PIETONALE SI CAROSABILE PE PARCELA
- ▲ ACCES RUTIER SI PIETONAL PE PARCELA

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- BLOCURI DE LOCUINTE EXISTENTE (P+2 - P+5)
- LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE (P - P+2)
- CONSTRUCTII INDUSTRIALE EXISTENTE
- CONSTRUCTII INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- CONSTRUCTII ZONA DESTINATIE SPECIALA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI PIETONALE EXISTENTE

Observatii:
 Prin prezenta documentatie P.U.Z., se propun urmatoarii indicatori urbanistici:
P.O.T. max = 40,00 % ; Rh max = P+1
C.U.T. max = 0,8 ; H max = 9,00 m



MDB&CO ARHGRUP SRL
 Mun.Targoviste, Str. Al. I. Cuza, Nr. 34A, Jud. Dambovitza
 CUI 45105120; J15/1644/22.102021
 Telef: 0734 117 401, fax:024 5213720, e-mail: mdb.arhgrup@gmail.com

Denumire proiect:
EXTINDERE PE VERTICALA CU UN NIVEL - LOCUINTA PARTER EXISTENTA SI EXTINDERE TERASA EXTERIOARA
 Amplasament: Judetul Dambovitza, municipiul Targoviste, str. Aviator Negel, N.C. 84650

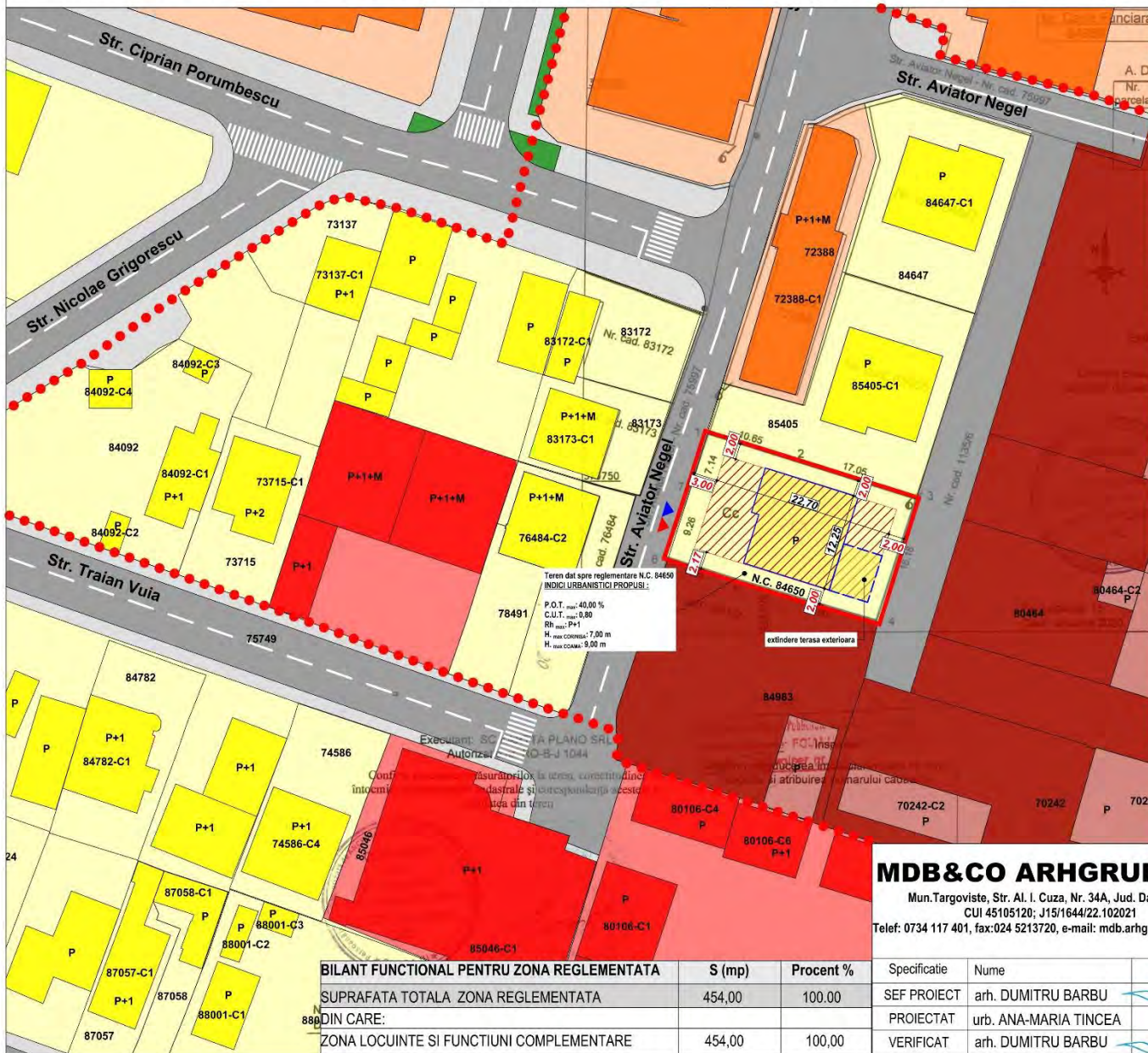
BILANT PARCELA REGLEMENTATA	Existent		Propus	
	S (mp)	Procent %	S (mp)	Procent %
SUPRAFATA TOTALA TEREN DIN CARE	454,00	100,00	454,00	100,00
Suprafata locuinta	144,00	31,71	144,00	31,71
Spatii verzi si alei pietonale	310,00	68,28	279,15	61,50
Terasa	-	-	30,85	6,79

Specificatie	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU	<i>[Signature]</i>
PROIECTAT	urb. ANA-MARIA TINCEA	<i>[Signature]</i>
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU	<i>[Signature]</i>

SCARA 1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE INFORMATIVA	PR. NR. 22/2023
DATA: OCT 2023		Faza P.U.Z.
PLANSA NR. 4		

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE PE VERTICALA CU UN NIVEL - LOCUINTA PARTER EXISTENTA SI EXTINDERE TERASA EXTERIOARA



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
- LIMITA CADASTRALA A PARCELI REGLEMENTATE
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- ▨ LIMITA EDIFICABIL
- ▶▶ ACCES RUTIER SI PIETONAL PE PARCELA

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- BLOCURI DE LOCUINTE EXISTENTE (P+2 - P+5)
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE (P - P+2)
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE, TRANSPORT
- CONSTRUCTII INDUSTRIALE EXISTENTE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- CONSTRUCTII ZONA DESTINATIE SPECIALA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- CONSTRUCTII INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERE EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE PIETONALE EXISTENTE
- SPATII VERZI

Observatii:
 Prin prezenta documentatie P.U.Z., se propun urmatoorii indicatori urbanistici:
 P.O.T._{MAXIM} = 40,00% ; Rh_{MAXIM} = P+1
 C.U.T._{MAXIM} = 0,8 ; H_{MAXIM} = 9,00 m

Teren dat spre reglementare N.C. 84650
 INDICI URBANISTICI PROPUSE:

P.O.T. max: 40,00 %
 C.U.T. max: 0,80
 Rh max: P+1
 H. max constructii: 7,00 m
 H. max cotarii: 9,00 m

MDB&CO ARHGRUP SRL
 Mun. Targoviste, Str. Al. I. Cuza, Nr. 34A, Jud. Dambovitza
 CUI 45105120; J15/1644/22.10.2021
 Telef: 0734 117 401, fax: 024 5213720, e-mail: mdb.arhgrup@gmail.com



Denumire proiect: EXTINDERE PE VERTICALA CU UN NIVEL - LOCUINTA PARTER EXISTENTA SI EXTINDERE TERASA EXTERIOARA
 Amplasament: Judetul Dambovitza, municipiul Targoviste, str. Aviator Negel, N.C. 84650

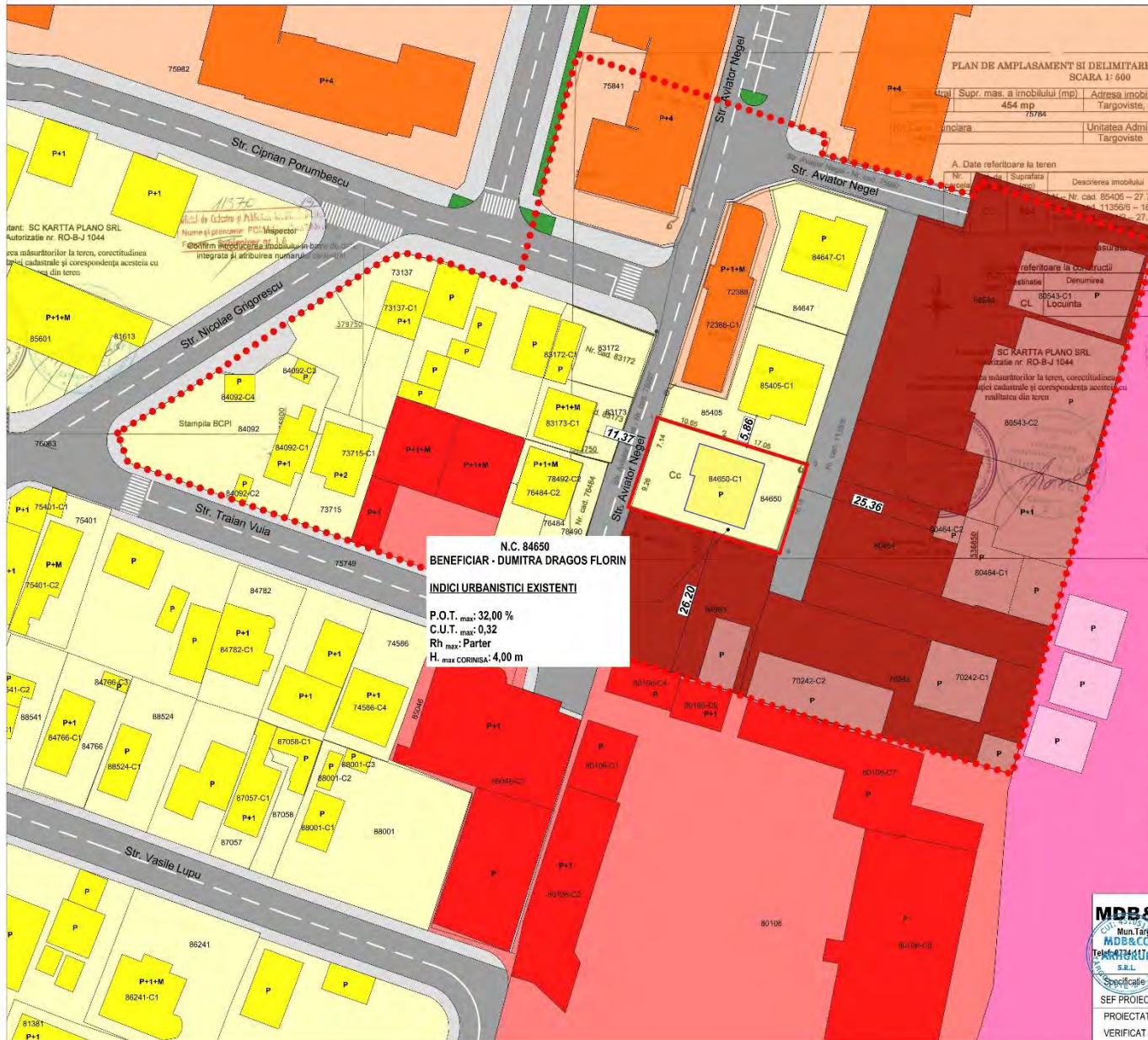
BILANT FUNCTIONAL PENTRU ZONA REGLEMENTATA	S (mp)	Procent %
SUPRAFATA TOTALA ZONA REGLEMENTATA	454,00	100,00
DIN CARE:		
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	454,00	100,00

Specificatie	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU	<i>[Signature]</i>
PROIECTAT	urb. ANA-MARIA TINCEA	<i>[Signature]</i>
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU	<i>[Signature]</i>

SCARA	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA	PR. NR.
1:500	PLANSA NR. 3	22/2023
DATA: OCT 2023		Faza P.U.Z.

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE PE VERTICALA CU UN NIVEL - LOCUINTA PARTER EXISTENTA SI EXTINDERE TERASA EXTERIOARA



N.C. 84650
 BENEFICIAR - DUMITRA DRAGOS FLORIN
 INDICI URBANISTICI EXISTENTI
 P.O.T. max: 32,00 %
 C.U.T. max: 0,32
 Rh max: Parter
 H. max CORINSA: 4,00 m

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
- LIMITA CADASTRALA A PARCELI REGLEMENTATE N.C.84650
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- BLOCURI DE LOCUINTE EXISTENTE (P+2 - P+5)
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE (P - P+2)
- LOCUINTA INDIVIDUALA EXISTENTA DATA SPRE REGLEMENTARE - P
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE, TRANSPORT
- CONSTRUCTII INDUSTRIALE EXISTENTE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- CONSTRUCTII ZONA DESTINATIE SPECIALA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- CONSTRUCTII INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERE EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE PIETONALA EXISTENTE
- SPATII VERZI

Disfunctionalitati:
 -lipsa amenajarii drumului de acces in zona - lipsa trotuarelor pe str. Aviator Negel si neamenajarea spatiilor verzi cu valoare ambientală in zona.

Observatii:
 Indicatorii urbanistici existenti: POT = 32% ; CUT = 0,32

DISTANTELE FATA DE CONSTRUCTIILE DIN VICINATATE	Distanța (m)
NORD	5,86
EST	25,36
SUD	26,20
VEST	11,37

MDB&CO ARHGRUP SRL
 Mun. Targoviste, Str. Al. I. Cuza, Nr. 34A, Jud. Dambovită
 CUI 45105120; J15164422.102021
 Tel: 0744111901; fax: 024 5213720; e-mail: mdb.arhgrup@gmail.com

Denumire proiect: EXTINDERE PE VERTICALA CU UN NIVEL - LOCUINTA PARTER EXISTENTA SI EXTINDERE TERASA EXTERIOARA
 Amplasament: Judetul Dambovită, municipiul Targoviste, str. Aviator Negel, N.C. 84650

SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU	SCARA	1:500	SITUATIA EXISTENTA PE PARCELA	PR. NR. 22/2023
PROIECTAT	urb. ANA-MARIA TINCEA	DATA:	OCT 2023		
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU				

Faza P.U.Z.
PLANSĂ NR. 2.2

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE PE VERTICALA CU UN NIVEL - LOCUINTA PARTER EXISTENTA SI EXTINDERE TERASA EXTERIOARA



AMPLASAMENT STUDIAT

8 **27** **26** **39** **25**

32

LIMITE TERITORIALE	
---	LTM LINA TERITORIIILOR ADMINISTRATIVE AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
---	LI LINA TERITORIIILOR INTERMUNICIPALE 1996
---	LUZTR LINA LIMITATOARE TERITORIALE DE REFERINTA - ULT.
[S]	NUMAR DE ORDINE AL U.L.R.

SIGNIFICAREA TERITORIIILOR	
C	ZONA CENTRALA
IS	ZONA PENTRU INSTIITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL - IN EXCLUSIVITATE / PREPANDORANT
---	CONSTRUCII ADMINISTRATIVE
I	CONSTRUCII DE IMBUNATAMANT
K	CONSTRUCII DE SANATATE
CT	CONSTRUCII DE CULTURA
AK	CONSTRUCII DE ASISTENTA SOCIALA
CU	CONSTRUCII DE CULT
F	CONSTRUCII FINANCIAR BANCARE
SP	CONSTRUCII SI AMPLASARI SPORTIVE
T	CONSTRUCII PENTRU TURISM
C	CONSTRUCII COMERCIALE
PS	CONSTRUCII PENTRU PRESTARI SERVICII
M	ANSAMBLURI HISTORICE SI DE ARHITECTURA
---	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P.P., P-1, P-2 (PANA LA 10 AL.)
SUBZONA:	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUITE SI FUNCTII COMPLEMENTARE)
---	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBS (LOCUITE SI FUNCTII COMPLEMENTARE)
---	SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN
---	SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL
---	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAX. ALTE DE 3 NIVELURI (PESTE 10 AL.)
---	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUITE SI FUNCTII COMPLEMENTARE)
---	SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN
I	ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
A	ZONA DE UNITATI AGROLORE SI SERE
P	ZONA VERDE, PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, PEREE DE PROTECTIE
---	SUBZONA:
P	PARCURI, GRADINI DE CARNETI, SCURTURI
CS	COMPLEXE SPORTIVE
PP	PROIECTE DE PROTECTIE, ALTE ZONE VERDI
V	VALURI SI SANITAI CESTARI
---	ZONA DE RESERVARE COMUNITARA
TE	ZONA PENTRU REPARARE TEHNIC - TERMINARA
CCP	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE, INFRASTRUCTURA SI CONSTRUCII AERENE
CCP	ZONA PENTRU CIRCULATIE PEDESTRIANA MAJORA SI PIETE CIVICE
CCF	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE FEROVICARA SI CONSTRUCII AERENE
S	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
TA	TERENURI AFILATE PERMANENT SI/SAI APE
TN	TERENURI REPRODUCATIVE
---	SUBZONA:
H	HAZIE DESEUR INDUSTRIARE
---	ALTE TERENURI REPRODUCATIVE
---	TERENURI AGROLORE / PENTRU AGRICULTURA REZERVATE ATOUR FURNICUMI - ETAPA PESTE 10 ANI - PENTRU ACTIVITATI INDUSTRIALE / PENTRU LOCUITE

REGULAMENTARI SPECIFICE DERIVATE DIN STUDIUL SPECIALIZAT PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTARII CONSTRUCTIILOR IN ZONALE SI SUBZONALE FUNCTIUNALE

ZONE IN CARE AUTORIZAREA SE FACE PE BAZA PRINCIPILOR DIN P.U.Z. PANA REGLEMENTARILE PUI SI / SAU PANA SI PANA STUDIUL SPECIALIZAT

RESERVARE DIN SPECIFICATIA ZONALE RESPECTIVE: A.MENTINE REZERVAREA DE CONSTRUCII PANA LA INALTIMBA PUI SI / SAU PUIB)

[Symbol]	ZONA DE PROTECTIE CU VALOARE ISTORICA - CENTRA SI ZONA ISTORICA
[Symbol]	ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE DEZALATE
[Symbol]	ZONA DE MEMORIE URBANA
[Symbol]	SIT ISTORIC NATURAL SI CONSTRUIT
[Symbol]	ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE
[Symbol]	ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE
[Symbol]	ZONA DE PROTECTIE A ECHIPAMENTELOR TEHNICO - EMERGENTE
TRIS	ZONA CU SENSIBILITATE AMPLIFICATA DE FRACIURA TECTONICA (RISCURI NATURALE PREVEDIBILE)
TRA	ZONA CU STANZIARIE APE DIN PRECIPITATII (RISCURI NATURALE PREVEDIBILE)
TBE	ZONA PENTRU EXPLOATAREA RESURSELOR SUBSOLULUI (ZONA CU ZACAMANT DE PETROL)

MD B&CO ARHGRUP SRL **MD B&CO ARHGRUP S.R.L.**

Mun.Targoviste, Str. Al. I. Cuza, Nr. 34A, Jud. Dambovita
CUI 45105120; J15/1644/22.102021
Telef: 0734 117 401, fax: 024 5213720, e-mail: mdb.arhgrup@gmail.com

Denumire proiect: EXTINDERE PE VERTICALA CU UN NIVEL - LOCUINTA PARTER EXISTENTA SI EXTINDERE TERASA EXTERIOARA
Amplasament: Judetul Dambovita, municipiul Targoviste, str. Aviator Negel, N.C. 84650

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	INCADRARE IN P.U.G.	PR. NR.	
SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU	[Signature]	1:10000			22/2023
PROIECTAT	urb. ANA-MARIA TINCEA	[Signature]	DATA: OCT 2023			
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU	[Signature]				

PLANSA NR. 2.1

Faza P.U.Z.

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

**EXTINDERE PE VERTICALA CU UN NIVEL - LOCUINTA
PARTER EXISTENTA SI EXTINDERE TERASA
EXTERIOARA**



MDB&CO ARHGRUP S.R.L.

Mun. Targoviste, Str. Al. I. Cuza, Nr. 34A, Jud. Dambovitza
CUI 45105120; J15/1644/22.102021
Tel: 0734 117 301, fax: 024 5213720, e-mail: mdb.arhgrup@gmail.com

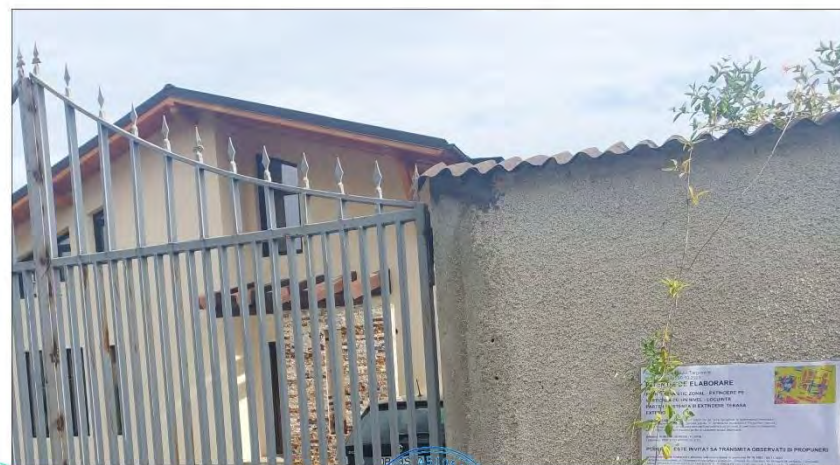
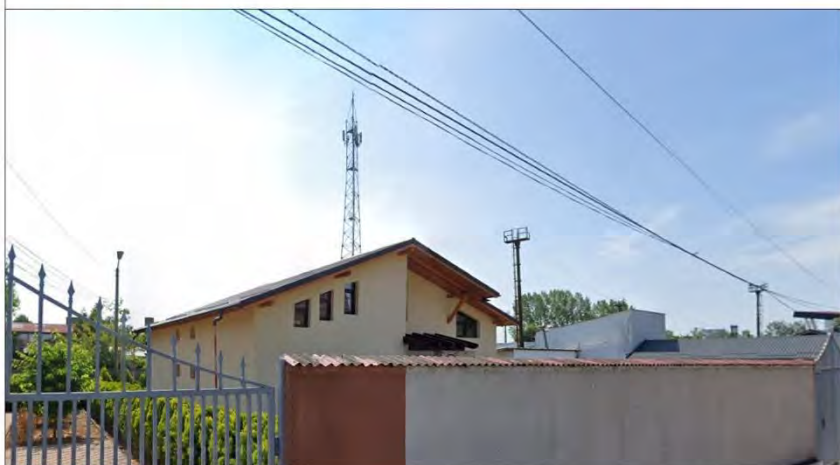
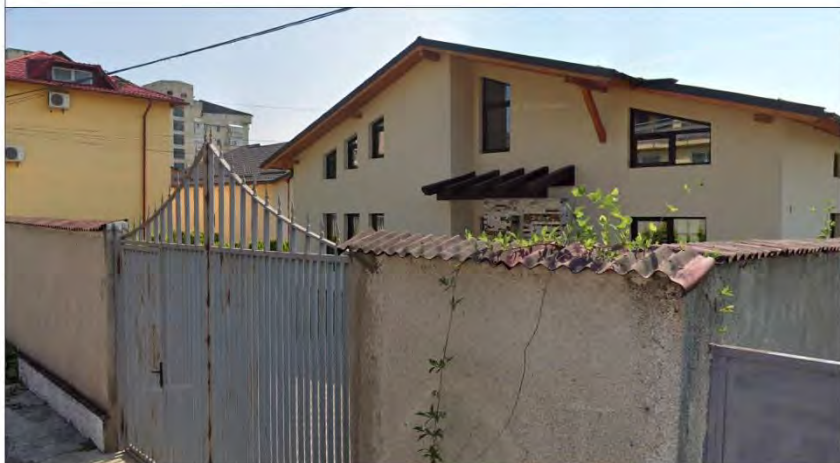
Denumire proiect:
**EXTINDERE PE VERTICALA CU UN NIVEL -
LOCUINTA PARTER EXISTENTA SI EXTINDERE
TERASA EXTERIOARA**

Amplasament: Judetul Dambovitza, municipiul Targoviste, str. Aviator Negel,
N.C. 84650

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	INCADRARE IN ZONA	PR. NR.
SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU		1:10000		PLANSĂ NR. 1
PROIECTAT	urb. ANA-MARIA TINCEA		DATA: OCT 2023	Faza P.U.Z.	
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU				

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE PE VERTICALA CU UN NIVEL - LOCUINTA PARTER EXISTENTA SI EXTINDERE TERASA EXTERIOARA



MDB&CO ARHGRUP SRL

Str. M. Targoviste, Str. Al. I. Cuza, Nr. 34A, Jud. Dambovitza
CUI 45105120; J15/1644/22.102021
Telef: 0734 117 401, fax: 024 5213720, e-mail: mdb.arhgrup@gmail.com



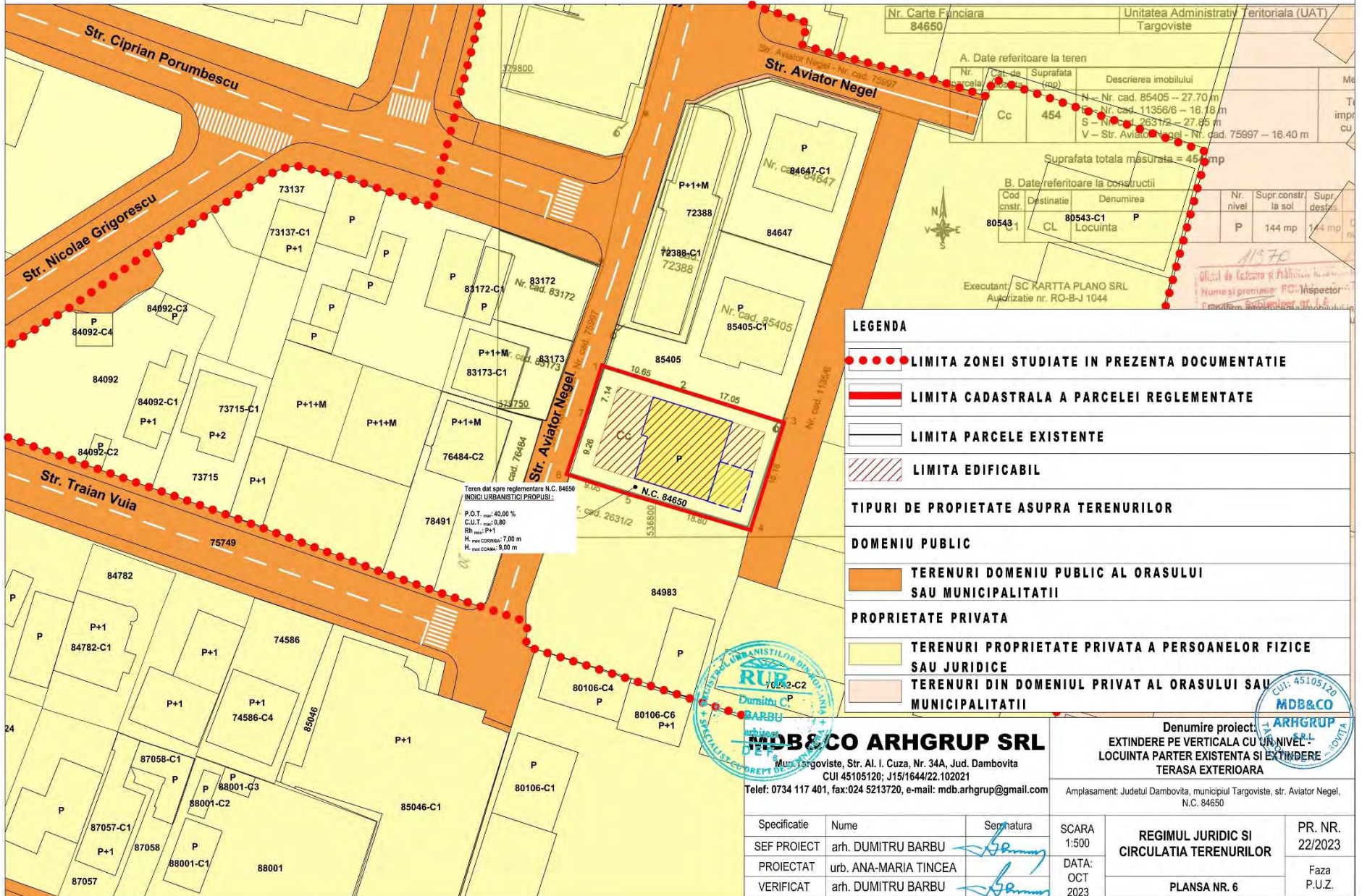
Denumire proiect:
EXTINDERE PE VERTICALA CU UN NIVEL -
LOCUINTA PARTER EXISTENTA SI EXTINDERE
TERASA EXTERIOARA

Amplasament: Judetul Dambovitza, municipiul Targoviste, str. Aviator Negel,
N.C. 84650

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	DOCUMENTAR FOTOGRAFIC	PR. NR. 22/2023
SEF PROIECT	arb. DUMITRU BARBU				
PROIECTAT	urb. ANA-MARIA TINCEA		DATA: OCT 2023		Faza P.U.Z.
VERIFICAT	arb. DUMITRU BARBU				

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE PE VERTICALA CU UN NIVEL - LOCUINTA PARTER EXISTENTA SI EXTINDERE TERASA EXTERIOARA



Nr. Carte Funciara 84650		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Targoviste	
A. Date referitoare la teren			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	
N - Nr. cad. 85405	27.70 m	N - Nr. cad. 11356/6 - 16.18 m	
S - Nr. cad. 2831/2	27.85 m	V - Str. Aviator Negel - Nr. cad. 75997 - 16.40 m	
Suprafata totala masurata = 454 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod cnstr.	Destinatia	Denumirea	Nr. nivel
80543-1	CL	80543-C1	P
Supr. constr. la sol		Supr. dest.	
144 mp		144 mp	
Executant: SC KARTTA PLANO SRL Autorizatie nr. RO-B-J 1044			

LEGENDA	
	LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
	LIMITA CADASTRALA A PARCELI REGLEMENTATE
	LIMITA PARCELE EXISTENTE
	LIMITA EDIFICABIL
TIPURI DE PROPIETATE ASUPRA TERENURILOR	
DOMENIU PUBLIC	
	TERENURI DOMENIU PUBLIC AL ORASULUI SAU MUNICIPALITATII
PROPIETATE PRIVATA	
	TERENURI PROPIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
	TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI SAU MUNICIPALITATII

Teren dat spre reglementare N.C. 84650
INDICI URBANISTICI PROPUZI:
P.O.T. max: 40,00 %
C.U.T. max: 0,80
RH max: P+1
H. max cotitura: 7,00 m
H. max cotiza: 9,00 m



MDB&CO ARHGRUP SRL
Municipalitatea Targoviste, Str. Al. I. Cuza, Nr. 34A, Jud. Dambovitza
CUI 45105120; J15/1644/22.10.2021
Telef: 0734 117 401, fax: 024 5213720, e-mail: mdb.arhgrup@gmail.com

Denumire proiect:
EXTINDERE PE VERTICALA CU UN NIVEL - LOCUINTA PARTER EXISTENTA SI EXTINDERE TERASA EXTERIOARA

Amplasament: Judetul Dambovitza, municipiul Targoviste, str. Aviator Negel, N.C. 84650

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1:500	REGIMUL JURIDIC SI CIRCULATIA TERENURILOR	PR. NR. 22/2023
SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU		DATA: OCT 2023		Faza P.U.Z.
PROIECTAT	urb. ANA-MARIA TINCEA				PLANSA NR. 6
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU				