



**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ**  
**Nr act. 56234/ 15.04. 2024**

**ANUNȚ**  
**referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic**  
**Zonal „Extindere pe verticală cu un nivel – locuință parter existentă și extindere terasă**  
**exterioară”, str. Aviator Negel, nr. 6 F, județul Dâmbovița**  
**beneficiari: Dumitra Dragoș-Florin și Dumitra Mariana**

**MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**

Astăzi, **15.04.2024** Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: *HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște* privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Extindere pe verticală cu un nivel – locuință parter existentă și extindere terasă exterioară”, str. Aviator Negel, nr. 6 F, județul Dâmbovița beneficiari: Dumitra Dragoș-Florin și Dumitra Mariana.

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. nr. 32, strada *Aviator Negel*, nr. 6 A, județul Dâmbovița; zona de impozitare „A”.

Parcela care face obiectul documentației, se încadrează în UTR nr. 32, funcțiunea dominantă conform PUG: *LMu2* – Subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, predominant rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) P, P+1, P+2 până la 10 m.

Parcela studiată este amplasată în intravilanul aprobat al Municipiului Târgoviște.

Parcela de teren care face obiectul studiului are acces direct către circulația publică a Municipiului Târgoviște - strada *Aviator Negel*.

*Imobilul nu este monument istoric, nu se află în zona de protecție a unor monumente istorice și nici nu face parte dintr-un sit arheologic / zonă construită protejată.*

*Amplasamentul a fost studiat în cadrul documentației de urbanism PUZ ”Construire trei case de locuit independente” aprobată prin HCL nr. 358 / 26.09.2018, în care valorile maxime admise ale indicilor de densitate a construirii pe parcelă sunt următoarele:*

*POT = 40%; CUT = 0,40; Niv. = 1,00; H<sub>max</sub> cornișă = 4,00 m.*

*Potrivit extrasului de carte funciară, pe parcelă se află clădirea C1 cu destinația de locuință parter, în suprafață construită la sol de 144,00 mp. Indicatori existenți: POT = 32%, CUT = 0,32.*

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1), lit. b) și c) și alin. (3) și alin. (4), coroborat cu art. 47, alin. (3), lit. h), întrucât se solicită o modificare de la prevederile documentației de urbanism PUZ aprobată anterior este necesară întocmirea unei noi documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela proprietate particulară, are o suprafață totală de *454,00 mp*; cu NC/CF 84650.

Categoria de folosință a terenului este *Curți-Construcții* – intravilan.

Prezenta documentație propune extinderea cu un nivel a unei locuințe parter existentă și extindere terasă exterioară.

Se stabilește încadrarea funcțională în UTR nr. 32, funcțiunea dominantă conform PUZ:

L – Zonă rezidențială și funcțiuni complementare.

POT = 40%; CUT = 0,80; Nr. Niv. = P+1 (H<sub>max</sub>. coamă = 9,00 m; H<sub>max</sub>. cornișă = 7,00 m); SV = 10%;

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :



1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu si R.L.U
5. Planse

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>

- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

*Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare* privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 25.04.2024:*

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul:  
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html> ;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:  
[primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro);
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08<sup>00</sup> -16<sup>00</sup> iar în zilele de marți și joi între orele 08<sup>00</sup> -16<sup>30</sup>

Materialele transmise vor purta mențiunea "*Propuneri privind Proiectul de Hotărâre* referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Extindere pe verticală cu un nivel – locuință parter existentă și extindere terasă exterioară”, str. Aviator Negel, nr. 6 F, județul Dâmbovița beneficiari: Dumitra Dragoș-Florin și Dumitra Mariana.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul:

[www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html](http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 07.05.2024

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150,
- e-mail: [primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro), [dapl@pmtgv.ro](mailto:dapl@pmtgv.ro)
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**