

**RAPORT**  
**“CONSTRUIRE APARTHOTEL DE 3 STELE ÎN TÂRGOVIȘTE”**  
**Târgoviște, str. Arsenalului, nr. 14, județ Dâmbovița**  
**Beneficiar: CANTUP SRL**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, Arsenalului, nr. 14.

Amplasamentul se află în zona de protecție a monumentului istoric “Arsenalul Armatei - 1869” (situat în mun. Târgoviște, str. Arsenalului nr. 14 și datat între anii 1864-1872) înscris la poziția 475, cod DB-II-m-B-17182 conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, publicată în Monitorul Oficial al României.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit d) coroborat cu prevederile PUG și RLU, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 1691 mp; *NC/CF 86774; curți-construcții.*

Documentația de urbanism PUZ a stabilit încadrarea în UTR 3, funcțiune dominantă: **IS - zonă pentru instituții publice și servicii.**

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață 1691 mp; *NC/CF 86774; curți-construcții.*

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 30%; CUT= 2,7; Hmax.= 33,00 m ; Rh max.=P+8.**

Accesul la amplasament se asigură din parcela cu nr. cadastral 83124, proprietate privată a aceluiași beneficiar și prin drumul de servitute cu nr. cadastral 87018 pentru care beneficiarul are drept de servitute. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 1-4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare – 28 locuri de parcare.

Echipamentele tehnico-edilitare se vor realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 20% din suprafața terenului reglementat.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **257/24.03.2023** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 14/28.03.2024.

**Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.**

**Termen de valabilitate PUZ: 36 luni de la data aprobării.**

**Arhitect Șef,**

Întocmit