

Aprobat,

Pentru **Primarul Municipiului Târgoviște, ***
VICEPRIMAR

RAPORT

privind PUZ studiat pentru

“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ”

Municipiul Târgoviște, Calea Câmpulung, nr. 131 B, județ Dâmbovița

Beneficiari: **ALEXE GHEORGHE și ALEXE MARIA.**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, **UTR. nr. 34, Calea Câmpulung, nr. 131 B, județul Dâmbovița; zona de impozitare „B”.**

Parcela studiată este amplasată în intravilanul aprobat al Municipiului Târgoviște, la aproximativ 165,00 m de drumul național (DN 72A).

Parcela de teren care face obiectul studiului are acces către circulația publică a Municipiului Târgoviște, *Calea Câmpulung* prin intermediul unui drum privat cu ampriza de 6,00 m.

Imobilul nu este monument istoric, nu se află în zona de protecție a unor monumente istorice și nici nu face parte dintr-un sit arheologic / zonă construită protejată.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1), lit. b) și c) și alin. (3) și alin. (4), coroborat cu art. 47, alin. (3), lit. d), întrucât se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior este necesară întocmirea unei noi documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela proprietate particulară, are o suprafață totală de **696,00 mp**; cu **NC/CF 81442**.

Categoria de folosință a terenului este *Arabil* – intravilan.

Prezenta documentație propune realizarea unei locuințe P+1 și anexă gospodărească.

Se stabilește încadrarea funcțională în **UTR nr. 34**, funcțiunea dominantă conform PUZ:

L – Zonă locuințe și funcțiuni complementare;

POT = 38%; CUT = 0,76; Nr. Niv. = P+1 (H_{max. cornișă} = 7,00 m; H_{max. coamă} = 10,00 m);

Soluția urbanistică propune realizarea de minim 1 loc de parcare/garare în limita proprietății.

Se vor amenaja spații verzi în proporție de minim 10% din suprafața terenului, unde vor fi prevăzute spații plantate de aliniament și rol de protecție în funcție de specificul unității.

Pentru lucrările de construire propuse și racordarea acestora la toate tipurile de echipamente edilitare, beneficiarul va ține seamă pe parcursul executării construcției de toate condițiile puse în avize de către instituțiile ce le gestionează.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza în întregime prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 199 / 08.03.2023, pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul de oportunitate nr. 35 / 23.11.2023 și Avizul comisiei CTATU – Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 08 / 15.02.2024.

Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 12 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,

Red. 2 ex.

* Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște.