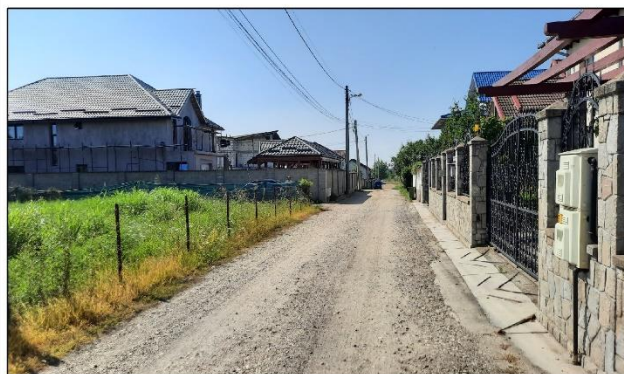


4. IMAGINE ZONĂ

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
 Mun. Târgoviște, Calea Câmpulung, Nr. 133M



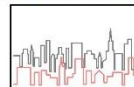
Parcela studiată



Drum acces privat



Parcela studiată - spre vecinătăți



Proiectant de specialitate:
 S.C. CITYMAP S.R.L.
 Tel./Fax: +40(0)245 212 909
 Mobil: +40(0)734 722 655
 citymapsrl@gmail.com

**PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1
 ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ**
 Adresa: Mun. Târgoviște, Calea Câmpulung,
 Nr. 133M
 Beneficiari: ALEXE GHEORGHE ȘI ALEXE MARIA

Cod proiect:
 Z533

Faza:
 P.U.Z.

Șef proiect:
 Proiectat: Urb. Miruna Chirțescu

Desenat: Oper. Nicoleta Orboiu

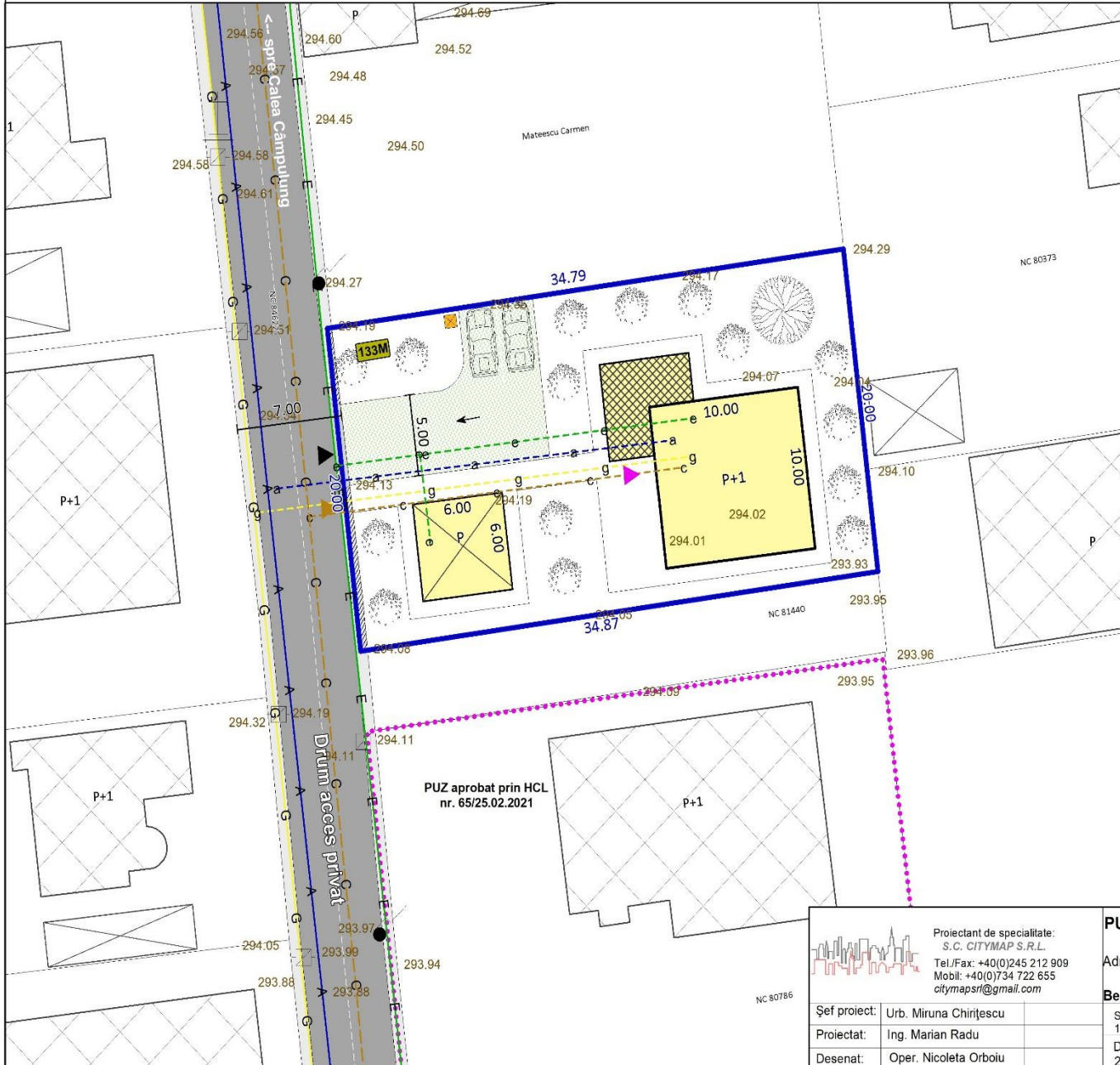
Data:
 2023

IMAGINE ZONĂ

Planșa
 4

3. REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
Mun. Târgoviște, Calea Câmpulung, Nr. 133M



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA PUZ APROBAT
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
 - LIMITE PARCELE, PROPRIETĂȚI PRIVATE
- ALTE REGLEMENTĂRI**
- CLĂDIRI PROPUSE: LOCUINȚĂ, TERASĂ, ANEXĂ
 - REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ ÎN INCINTĂ/ PLATFORMĂ BETONATĂ
 - ZONĂ PROPUȘĂ PENTRU MODERNIZARE DRUM ACCES PRIVAT
 - PLATFORMA DE PRECOLECTARE DEȘEURI MENAJERE
 - ACCES CAROSABIL/PIETONAL LA PARCELĂ
 - ACCES PIETONAL LA CLĂDIRI
 - DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
 - CLĂDIRI EXISTENTE ÎN VICINĂTATE
 - REGIMUL DE ÎNĂLȚIME EXISTENT
 - ZONA CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PRIVATĂ: Drum acces privat

REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ

- REȚEA PUBLICĂ EXISTENTĂ DE DISTRIBUȚIE APĂ
- BRANȘAMENT PROPUȘ LA REȚEAUA DE DISTRIBUȚIE APA
- EXTINDERE PROPUȘĂ REȚEA PUBLICĂ DE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE
- BRANȘAMENT PROPUȘ LA REȚEAUA DE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE
- REȚEA EXISTENTĂ DE ELECTRICITATE
- BRANȘAMENT PROPUȘ LA REȚEAUA PUBLICĂ DE ELECTRICITATE
- REȚEA PUBLICĂ EXISTENTĂ DE DISTRIBUȚIE GAZE
- BRANȘAMENT PROPUȘ LA REȚEAUA DE DISTRIBUȚIE GAZE

PUZ aprobat prin HCL nr. 65/25.02.2021

Proiectant de specialitate:
S.C. CITYMAP S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
citymapsr@gmail.com

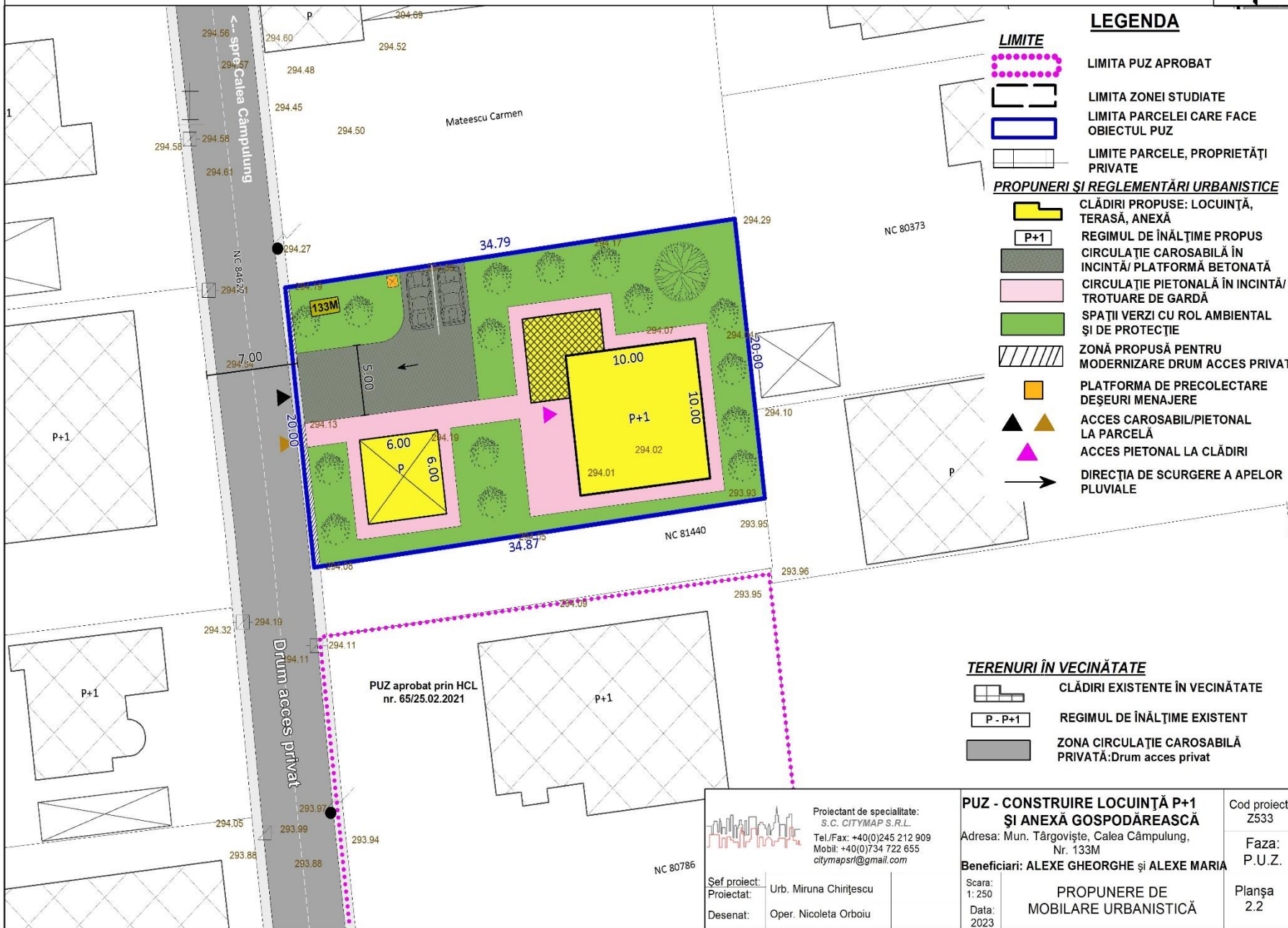
Șef proiect:	Urb. Miruna Chirițescu
Proiectat:	Ing. Marian Radu
Desenat:	Oper. Nicoleta Orboiu

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
Adresa: Mun. Târgoviște, Calea Câmpulung, Nr. 133M
Beneficiari: ALEXE GHEORGHE ȘI ALEXE MARIA

Scara:	1: 250	Cod proiect:	Z533
Data:	2023	Faza:	P.U.Z.
	REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ	Planșa	3

2.2 PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
Mun. Târgoviște, Calea Câmpulung, Nr. 133M



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA PUZ APROBAT
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
 - LIMITE PARCELE, PROPRIETĂȚI PRIVATE
- PROPUNERI ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
- CLĂDIRI PROPUSE: LOCUINȚĂ, TERASĂ, ANEXĂ
 - REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ
 - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ ÎN INCINTĂ/ PLATFORMĂ BETONATĂ
 - CIRCULAȚIE PIETONALĂ ÎN INCINTĂ/ TROTUARE DE GARDĂ
 - SPAȚII VERZI CU ROL AMBIENTAL ȘI DE PROTECȚIE
 - ZONĂ PROPUȘĂ PENTRU MODERNIZARE DRUM ACCES PRIVAT
 - PLATFORMA DE PRECOLECTARE DEȘEURI MENAJERE
 - ACCES CAROSABIL/PIETONAL LA PARCELĂ
 - ACCES PIETONAL LA CLĂDIRI
 - DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE

TERENURI ÎN VECINĂTATE

- CLĂDIRI EXISTENTE ÎN VECINĂTATE
- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME EXISTENT
- ZONA CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PRIVATĂ: Drum acces privat

PUZ aprobat prin HCL nr. 65/25.02.2021

Proiectant de specialitate:
S.C. CITYMAP S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
citymapsrl@gmail.com

Sef proiect: Urb. Miruna Chirițescu
Proiectat:
Desenat: Oper. Nicoleta Orboiu

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Adresa: Mun. Târgoviște, Calea Câmpulung, Nr. 133M

Beneficiari: ALEXE GHEORGHE și ALEXE MARIA

Scara: 1:250
Data: 2023
PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ

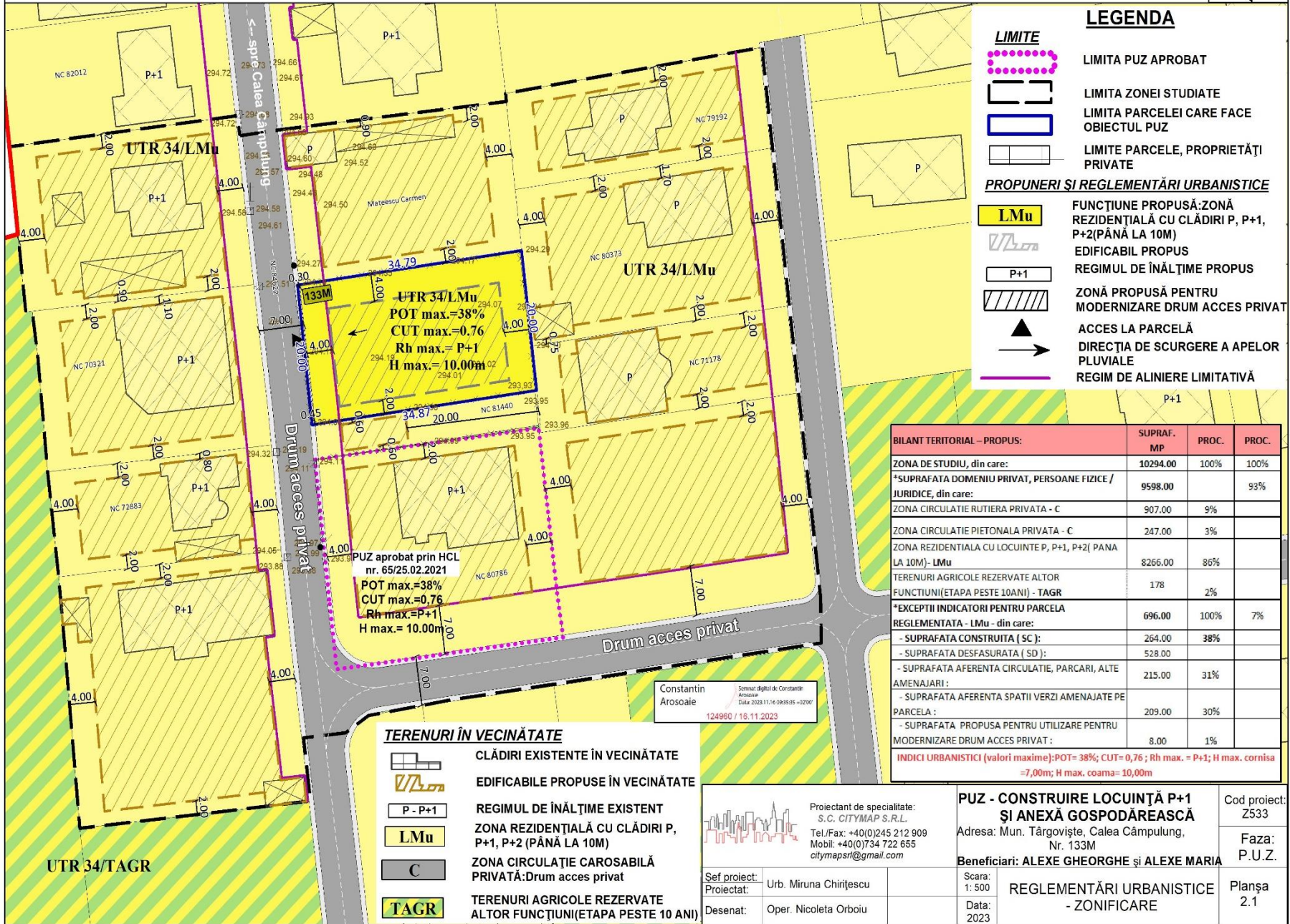
Cod proiect: Z533

Faza: P.U.Z.

Planșa 2.2

2.1 REGLEMETĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
Mun. Târgoviște, Calea Câmpulung, Nr. 133M



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA PUZ APROBAT
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
 - LIMITE PARCELE, PROPRIETĂȚI PRIVATE
- PROPOUNERI ȘI REGLEMETĂRI URBANISTICE**
- LMu** FUNCȚIUNE PROPUȘĂ: ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10M)
 - P+1** EDIFICABIL PROPUȘ
 - REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ
 - ZONĂ PROPUȘĂ PENTRU MODERNIZARE DRUM ACCES PRIVAT
 - ACCES LA PARCELĂ
 - DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
 - REGIM DE ALINIERE LIMITATIVĂ

BILANT TERITORIAL - PROPUȘ:	SUPRAF. MP	PROC.	PROC.
ZONA DE STUDIU, din care:	10294.00	100%	100%
*SUPRAFATA DOMENIU PRIVAT, PERSOANE FIZICE / JURIDICE, din care:	9598.00		93%
ZONA CIRCULATIE RUTIERA PRIVATA - C	907.00	9%	
ZONA CIRCULATIE PIETONALA PRIVATA - C	247.00	3%	
ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE P, P+1, P+2(PANA LA 10M) - LMu	8266.00	86%	
TERENURI AGRICOLE REZERVATE ALTOR FUNCȚIUNI(ETAPA PESTE 10ANI) - TAGR	178	2%	
*EXCEPȚII INDICATORI PENTRU PARCELA	696.00	100%	7%
REGLEMENTATA - LMu - din care:			
- SUPRAFATA CONSTRUITA (SC):	264.00	38%	
- SUPRAFATA DESFASURATA (SD):	528.00		
- SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIE, PARCARI, ALTE AMENAJARI:	215.00	31%	
- SUPRAFATA AFERENTA SPATII VERZI AMENAJATE PE PARCELA:	209.00	30%	
- SUPRAFATA PROPUȘA PENTRU UTILIZARE PENTRU MODERNIZARE DRUM ACCES PRIVAT:	8.00	1%	
INDICI URBANISTICI (valori maxime): POT= 38%; CUT= 0,76 ; Rh max. = P+1; H max. cornisa =7,00m; H max. coama= 10,00m			

TERENURI ÎN VECINĂTATE

- CLĂDIRI EXISTENTE ÎN VECINĂTATE
- EDIFICABILE PROPUȘE ÎN VECINĂTATE
- P - P+1** REGIMUL DE ÎNĂLȚIME EXISTENT
- LMu** ZONA REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10M)
- C** ZONA CIRCULATIE CAROSABILĂ PRIVATĂ: Drum acces privat
- TAGR** TERENURI AGRICOLE REZERVATE ALTOR FUNCȚIUNI(ETAPA PESTE 10 ANI)

Constantin Aroscaie
Senzor digital de Constantine Aroscaie
Data: 2023.11.14 09:35:55 +0200
124980 / 16.11.2023

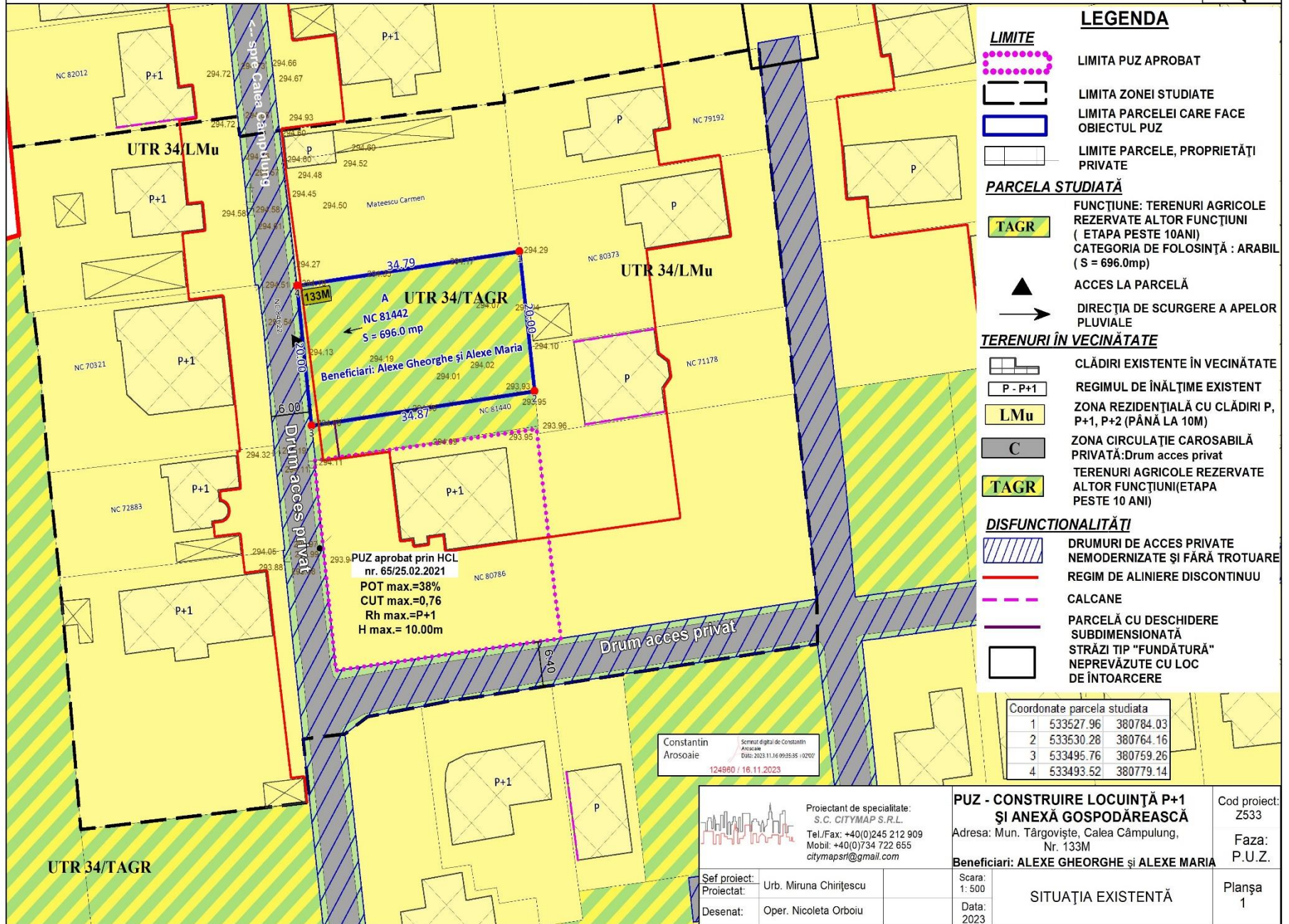
Proiectant de specialitate:
S.C. CITYMAP S.R.L.
Tel/Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
citymapsrl@gmail.com

Sef proiect: Urb. Miruna Chirițescu
Proiectat:
Desenat: Oper. Nicoleta Orboiu

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
Adresa: Mun. Târgoviște, Calea Câmpulung, Nr. 133M
Beneficiari: ALEXE GHEORGHE și ALEXE MARIA
Cod proiect: Z533
Faza: P.U.Z.
Planșa 2.1

1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
Mun. Târgoviște, Calea Câmpulung, Nr. 133M



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA PUZ APROBAT
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
 - LIMITE PARCELE, PROPRIETĂȚI PRIVATE
- PARCELA STUDIATĂ**
- TAGR
- ACCES LA PARCELĂ**
- DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- TERENURI ÎN VECINĂTATE**
- CLĂDIRI EXISTENTE ÎN VECINĂTATE
 - P - P+1
 - LMu
 - C
 - TAGR
- DISFUNCȚIONALITĂȚI**
- DRUMURI DE ACCES PRIVATE NEMODERNIZATE ȘI FĂRĂ TROTUARE
 - REGIM DE ALINIERE DISCONTINUU
 - CALCANE
 - PARCELĂ CU DESCHIDERE SUBDIMENSIONATĂ
 - STRĂZI TIP "FUNDĂTURĂ" NEPREVĂZUTE CU LOC DE ÎNTOARCERE

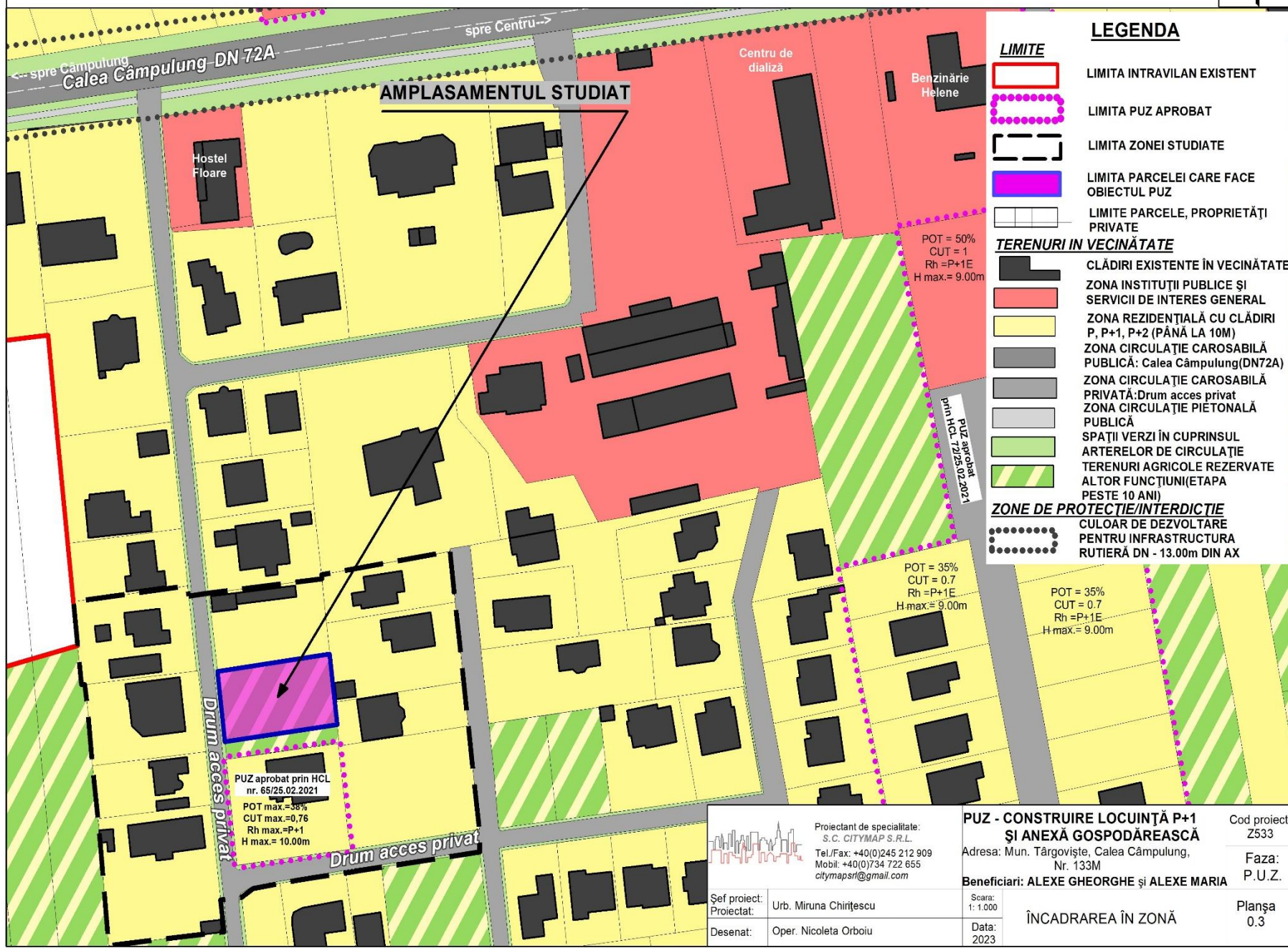
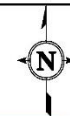
Coordonate parcela studiată	
1	533527.96 380784.03
2	533630.28 380764.16
3	533495.76 380759.26
4	533493.52 380779.14

Constantin Arosoaie
Senzor digital de Constantin Arosoaie
Data: 2023.11.16 09:25:35 (02/07)
124880 / 16.11.2023

Proiectant de specialitate: S.C. CITYMAP S.R.L. Tel./Fax: +40(0)245 212 909 Mobil: +40(0)734 722 655 citymapsr@gmail.com		PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ Adresa: Mun. Târgoviște, Calea Câmpulung, Nr. 133M Beneficiari: ALEXE GHEORGHE ȘI ALEXE MARIA	Cod proiect: Z533 Faza: P.U.Z.
Sef proiect: Proiectat:	Urb. Miruna Chirițescu	Scara: 1: 500 Data: 2023	Situația existentă Planșa 1
Desenat:	Oper. Nicoleta Orboiu		

0.3 ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
Mun. Târgoviște, Calea Câmpulung, Nr. 133M

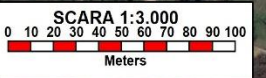
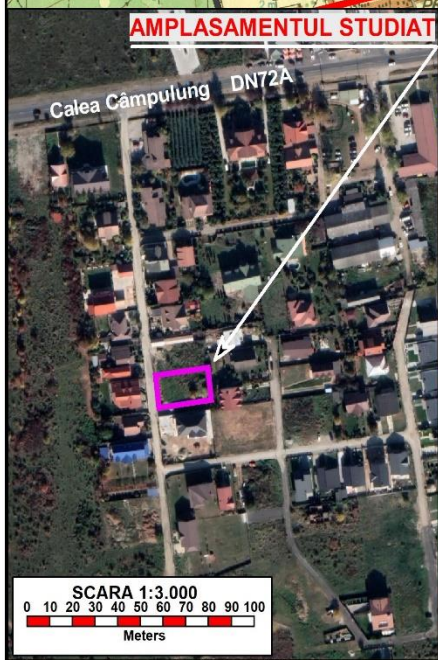
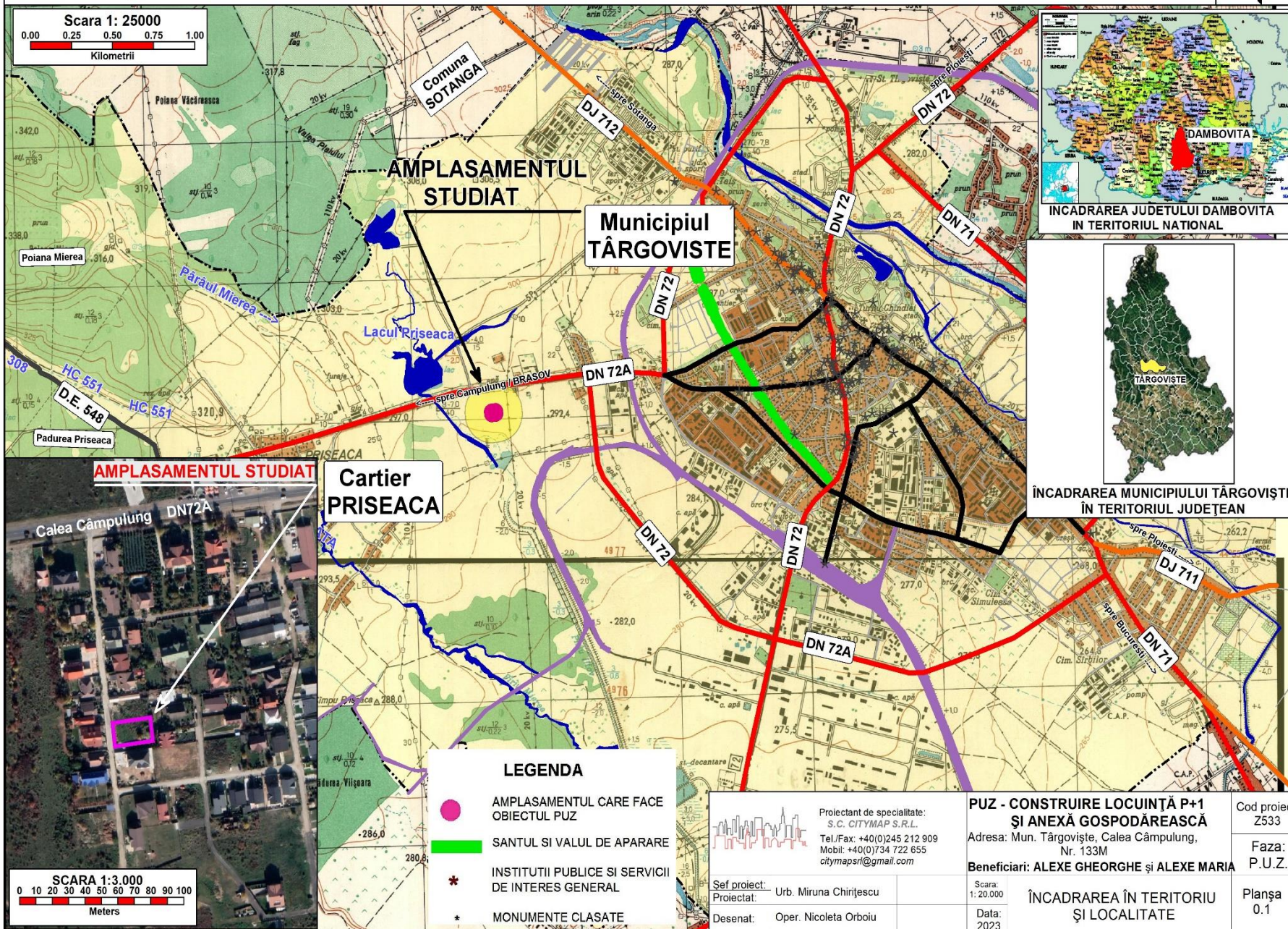


- ### LEGENDA
- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA PUZ APROBAT
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
 - LIMITE PARCELE, PROPRIETĂȚI PRIVATE
- TERENURI ÎN VECINĂTATE**
- CLĂDIRI EXISTENTE ÎN VECINĂTATE
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - ZONA REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10M)
 - ZONA CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PUBLICĂ: Calea Câmpulung (DN72A)
 - ZONA CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PRIVATĂ: Drum acces privat
 - ZONA CIRCULAȚIE PIETONALĂ PUBLICĂ
 - SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE
 - TERENURI AGRICOLE REZERVATE ALTOR FUNCȚIUNI (ETAPA PESTE 10 ANI)
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
- CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERĂ DN - 13.00m DIN AX

Proiectant de specialitate: S.C. CITYMAP S.R.L. Tel./Fax: +40(0)245 212 909 Mobil: +40(0)734 722 655 citymapsrl@gmail.com		PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ Adresa: Mun. Târgoviște, Calea Câmpulung, Nr. 133M Beneficiari: ALEXE GHEORGHE și ALEXE MARIA	Cod proiect: Z533 Faza: P.U.Z. Planșa 0.3
Șef proiect: Proiectat:	Urb. Miruna Chirițescu	Scara: 1: 1.000	ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ
Desenat:	Oper. Nicoleta Orboiu	Data: 2023	

0.1 ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL ȘI LOCALITATE

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
Mun. Târgoviște, Calea Câmpulung, Nr. 133M



LEGENDA

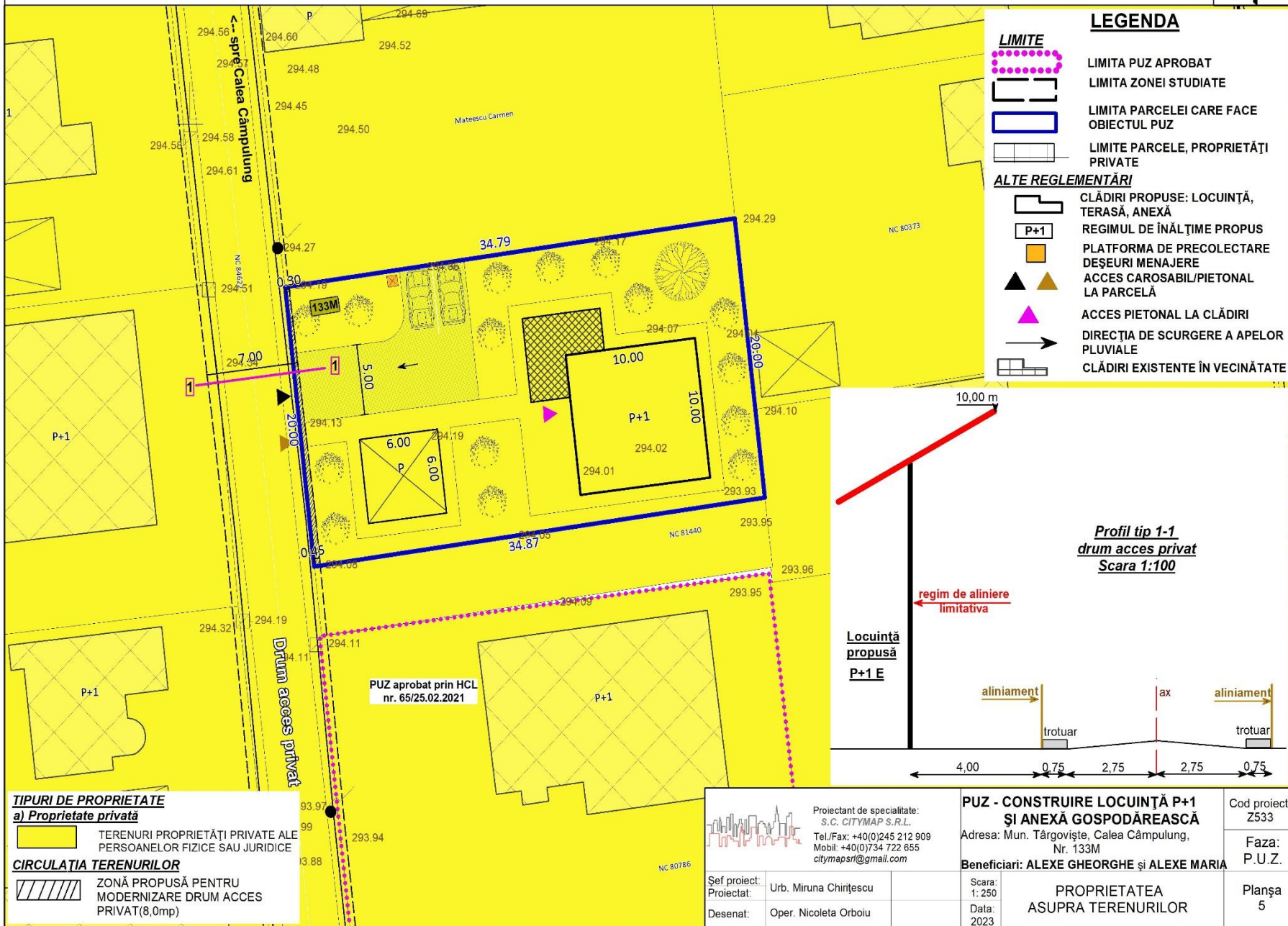
- AMPLASAMENTUL CARE FACE OBIECTUL PUZ
- SANTUL SI VALUL DE APARARE
- ✳ INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ✳ MONUMENTE CLASATE

Proiectant de specialitate: S.C. CITYMAP S.R.L. Tel./Fax: +40(0)245 212 909 Mobil: +40(0)734 722 655 citymapsn@gmail.com	
Sef proiect:	Urb. Miruna Chirțescu
Desenat:	Oper. Nicoleta Orboiu

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ Adresa: Mun. Târgoviște, Calea Câmpulung, Nr. 133M Beneficiari: ALEXE GHEORGHE și ALEXE MARIA		Cod proiect: Z533
Scara: 1: 20.000 Data: 2023		Faza: P.U.Z.
ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL ȘI LOCALITATE		Planșa 0.1

5. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

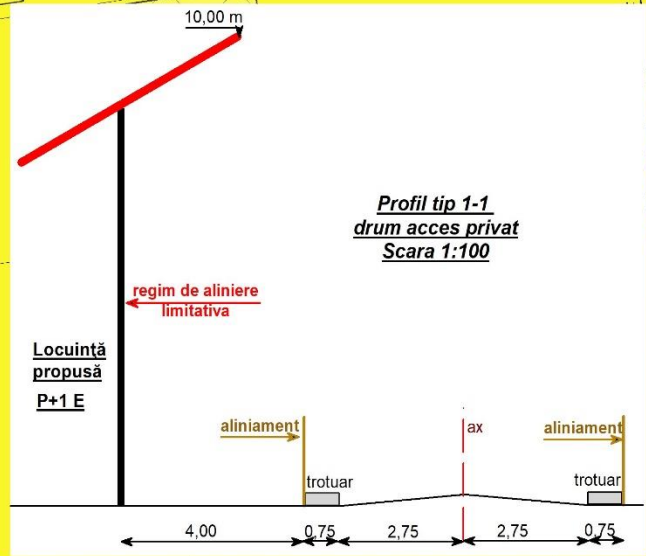
PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
Mun. Târgoviste, Calea Câmpulung, Nr. 133M



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA PUZ APROBAT
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
 - LIMITE PARCELE, PROPRIETĂȚI PRIVATE
- ALTE REGLEMENTĂRI**
- CLĂDIRI PROPUSE: LOCUINȚĂ, TERASĂ, ANEXĂ
 - REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ
 - PLATFORMA DE PRECOLECTARE DEȘURI MENAJERE
 - ACCES CAROSABIL/PIETONAL LA PARCELĂ
 - ACCES PIETONAL LA CLĂDIRI
 - DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
 - CLĂDIRI EXISTENTE ÎN VECINĂTATE

Profil tip 1-1
drum acces privat
Scara 1:100



TIPURI DE PROPRIETATE

a) Proprietate privată

- TERENURI PROPRIETĂȚI PRIVATE ALE PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULAȚIA TERENURILOR

- ZONĂ PROPUȘĂ PENTRU MODERNIZARE DRUM ACCES PRIVAT(8,0mp)

Proiectant de specialitate:
S.C. CITYMAP S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
citymapsrl@gmail.com

Sef proiect:
Proiectat: Urb. Miruna Chirițescu
Desenat: Oper. Nicoleta Orboiu

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
Adresa: Mun. Târgoviste, Calea Câmpulung, Nr. 133M
Beneficiari: **ALEXE GHEORGHE ȘI ALEXE MARIA**

Scara: 1: 250
Data: 2023
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Cod proiect: Z533
Faza: P.U.Z.
Planșa 5