




„ȘANT DE APĂRARE” (MUN. Târgoviște; Epoca medievală 1645)
 înscris la poziția 13, cod DB-I-m-A-16953.05
 „VALUL CETĂȚII TÂRGOVIȘTE” (MUN. Târgoviște; Epoca medievală 1645)
 înscris la poziția 14, cod DB-I-m-A-16953.06



„ȘANT DE APĂRARE” (MUN. Târgoviște; Epoca medievală 1645)
 înscris la poziția 13, cod DB-I-m-A-16953.05
 „VALUL CETĂȚII TÂRGOVIȘTE” (MUN. Târgoviște; Epoca medievală 1645)
 înscris la poziția 14, cod DB-I-m-A-16953.06

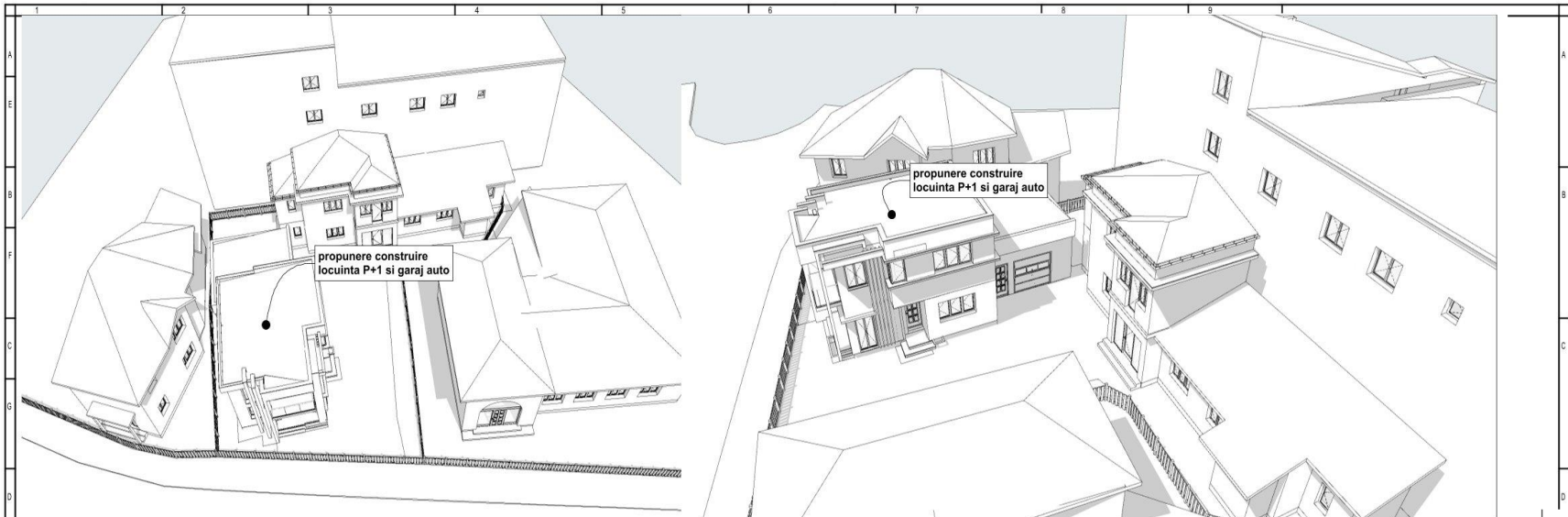
			Beneficiar: BAJĂNESCU IONEL - ALEXANDRU și BĂJĂNESCU VALENTINA DENISA		Proiect nr.:
			Amplasament: MUN. TARGOVISTE, UTR. 8, STR. COL. DIMITRIU BĂLTĂREȚU, NR. 3, JUD. DAMBOVIȚA		1426/04.2023
<small>Reg. com. / nr. J16/16.02.2013, CP: 31676919 TARGOVISTE, str. Targovisteani, Nr. 11, sc. C, et. 4, jct. Bărbulescu, Robota Tel: 084-23816, 32269254, Email: gnovart@gnovart.ro</small>			Scara:	Titlu proiect:	Faza:
				CONSTRUIRE LOCUINȚA P+1 CU GARAJ/AUTO	P.U.Z.
Spacitate	Nume și prenume	Semnatura	Data:	Titlu planșă:	Planșă:
Șef Proiect	arh. George Buda		APRILIE		
Proiectant	arh. George Buda		2023	DOCUMENTAR FOTO	A2.2.
Desenat	arh. George Buda				







		Beneficiar: BĂJĂNESCU IONEL - ALEXANDRU și BĂJĂNESCU VALENTINA DENISA		Proiect nr.
		Amplasament: MUN. TARGOVISTE, UTR. 8, STR. COL. DUMITRU BĂLTĂREȚU, NR. 3, JUDD. DĂMBOVIȚA		1426/04.2023
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚA P+1 CU GARAJ A/UO		P.U.Z.		
Scopul proiectului: Numele și prenumele Suf. Prezent: arh. George Buda Prezentat: arh. George Buda Desenați: arh. George Buda	Semnat/ă:  Data:	Titlu planșă:	APRILIE 2023 DOCUMENTAR FOTO A2.1	



CATEGORIA DE IMPORTANTA: D
CLASA DE IMPORTANTA: IV
ZONA SEISMICA: Ag=0,30, Tc=1.00sec



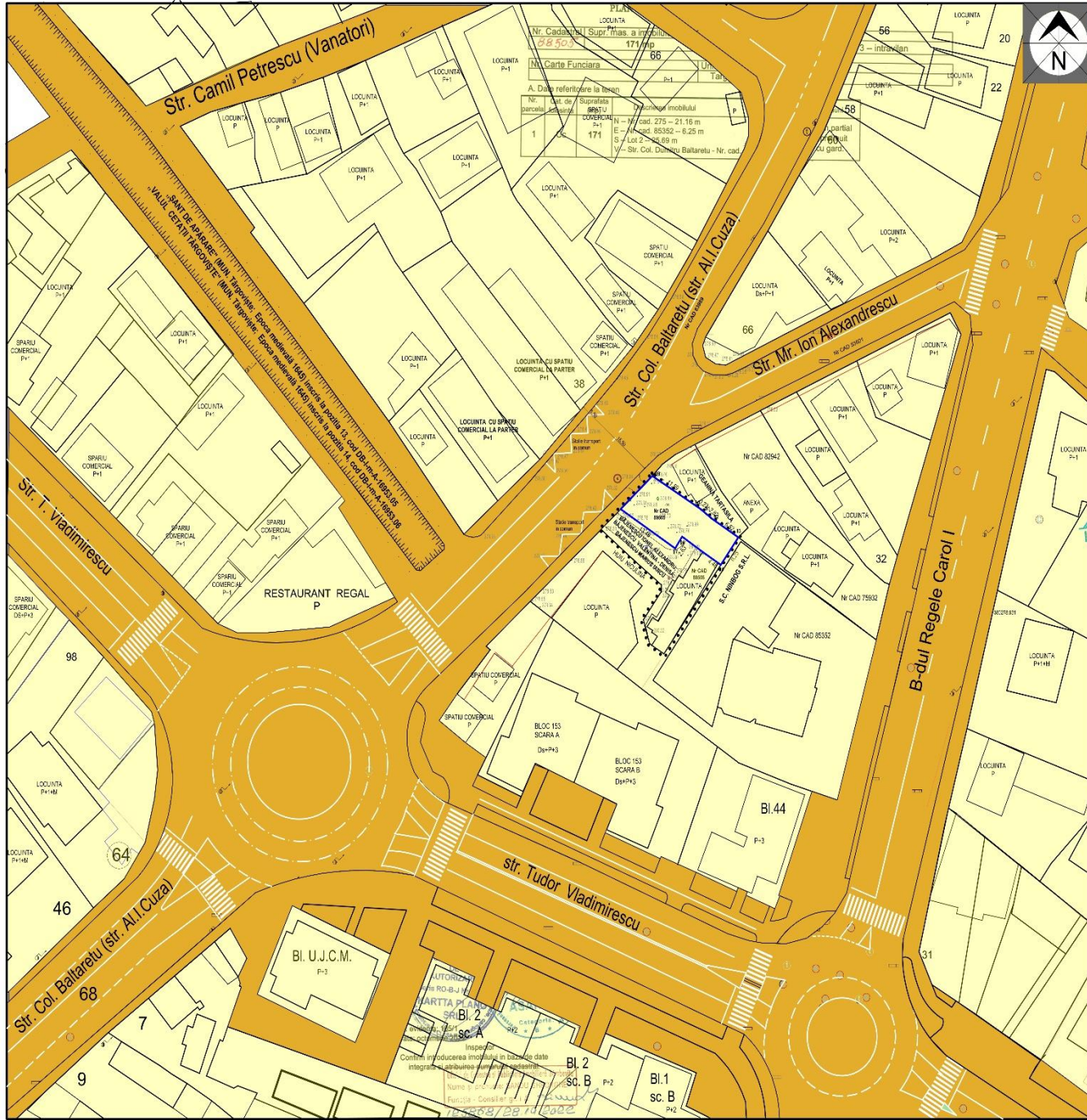
Reg. com. / an. 10.04.2013, Cif. 31979031		
TARGOVISTE, str. Mihai Dragulescu, Nr. 4, sc. C, ap. 42, Jud. Dambovitza, Romania		
Tel: 0248 518108 / 0729490461, Email: gnovart@gnovart.ro		
Specialitate	Nume si prenume	Semnatura
Sef Proiect	arh. George Buda	
Proiectant	arh. George Buda	
Desenat	arh. George Buda	

Beneficiari: BAJANESCU IONEL - ALEXANDRU si
 BAJANESCU VALENTINA DENISA
 Amplasament: MUN. TARGOVISTE, UTR. 8, STR. COL. DUMITRU
 BALTARETU, NR. 3, JUD. DAMBOVITA

Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 CU GARAJ AUTO
Titlu plansa:	
ILUSTRARE GRAFICA PROPUNERE CONSTRUIRE	

Proiect nr.	1426/04.2023
Faza:	P.U.Z.
Plansa nr.	A8

Copyright © Toate drepturile rezervate. Folosirea oricaror informatii fara obtinerea unui acord scris se pedepseste conform legilor in vigoare. Continutul acestei documentatii sau transmis, fara acordul scris al autorului. Orice modificare sau nerespectare a prevederilor prezentei documentatii - EXONEREAZA de orice raspundere pe proiectant. No poate fi reprodusa, modificata, transferata, distribuita, republicata, copiat



PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINȚA P+1 CU GARAJ AUTO
Amplasament: Mun. Târgoviște, UTR. 8, Str. COL. DUMITRU BĂLTĂREȚU NR. 3, Jud. Dambovită

A6. PROPRIETATEA TERENURILOR

LEGENDA :

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELULUI CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA ZONEI PROPUSE SPRE REEVALUARE PRIN P.U.Z.

OCUPAREA TERENURILOR

- CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI PENTRU PRESTARI SERVICII EXISTENTE IN VICINITATE.
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECHITATE - LOCUINTE P, P+1, P+2
- TERENURI - PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

CIRCULATIA TERENURILOR

NU SE PROPUNE SCHIMBAREA REGIMULUI JURIDIC AL TERENURILOR




IMOBILUL DIN STR. COL. DUMITRU BĂLTĂREȚU NR.3, SE AFLA IN RAZA DE PROTECTIE A MONUMENTULUI ISTORIC "SANT DE APARARE" (MUN. TARGOVISTE, Epoca medievală 1649) înscris la poziția 13, cod DB-Am-A-16653.85 VALUL, CETATEA "TARGOVISTE" (MUN. TARGOVISTE, Epoca medievală 1649), înscris la poziția 14, cod DB-Am-A-16653.06 conform Listei Monumentelor Istorice 2015 - Județul Dambovită, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I nr. 113 din 15.12.2016

ZONA FUNCTIONALE EXISTENTE / PROPUSE

LMu2

ZONA RESIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (PANA LA 10M)
INDICATORI URBANISTICI CF PUG
P.O.T. max + 45.00%; C.U.T. max + 1.3; NIV+3.00; Hmax + 10.00m;
MINIM 20% SPATIU VERZU PE LOT

SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTARTE ESTE DE 171,00mp

Conform prevederilor PUG al RLU aferent, imobilul se afla în zona LMu2 - Subzona rezidențială cu clădiri de tip P, P+1, P+2 până la 10,00m - cu clădiri de tip urban - predominant rezidențiale (locuințe sau funcțiuni complementare), iar valorile maxime admise ale indicatorilor de densitate a construcțiilor pe parcelă sunt următoarele: POT+45%; C.U.T.+1.30; NIV +3.00;

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 republicată, art. 32, alin (16), măsurarea indicatorilor urbanistici este posibilă o singură dată cu menținerea în baza unor documentații P.U.Z.

Indici urbanistici PROPUȘI: P.O.T.+54.00%; C.U.T.+1.30; REGIM DE ÎNĂLȚIME: 3 niv, Hmax+10.00m

BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSE		INDICI OCUPARE
	mp	%	mp	%	
SUPRAFATA TOTALA	171,00	100,00%	171,00	100,00%	
ZONA RESIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (pana la 10m) POT+45,00%; C.U.T.1,30; NIV.3,00	terit. Construcții	0,00	0,00	16,00	9,37%
	terit. CC	0,00	0,00	43,00	25,15%
	CC - rezidențiale	0,00	0,00	5,00	2,93%
	CC - rezidențiale	0,00	0,00	38,00	22,22%
	CC - rezidențiale	0,00	0,00	0,00	0,00%
	CC - rezidențiale	0,00	0,00	1,00	0,58%
	CC - rezidențiale	0,00	0,00	35,00	20,47%
	CC - rezidențiale	0,00	0,00	1,00	0,58%
	CC - rezidențiale	171,00	100,00%	35,00	20,47%
	CC - rezidențiale	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TOTAL	171,00	100,00%	171,00	100,00%	



G nova ART
constructii s.r.l.

Desenat de: BALĂNESCU IOANEL ALEXANDRU și BALĂNESCU VALENTINA DENISA

Amplasament: MUN. TARGOVISTE, UTR. 8, Str. COL. DUMITRU BĂLTĂREȚU NR. 3, Jud. DAMBOVITĂ

Titlu planșă: CONSTRUIRE LOCUINȚA P+1 CU GARAJ AUTO

Scara: 1:500

Proiectat de: ANA SUCULESCU

Verificat de: AN SUCULESCU

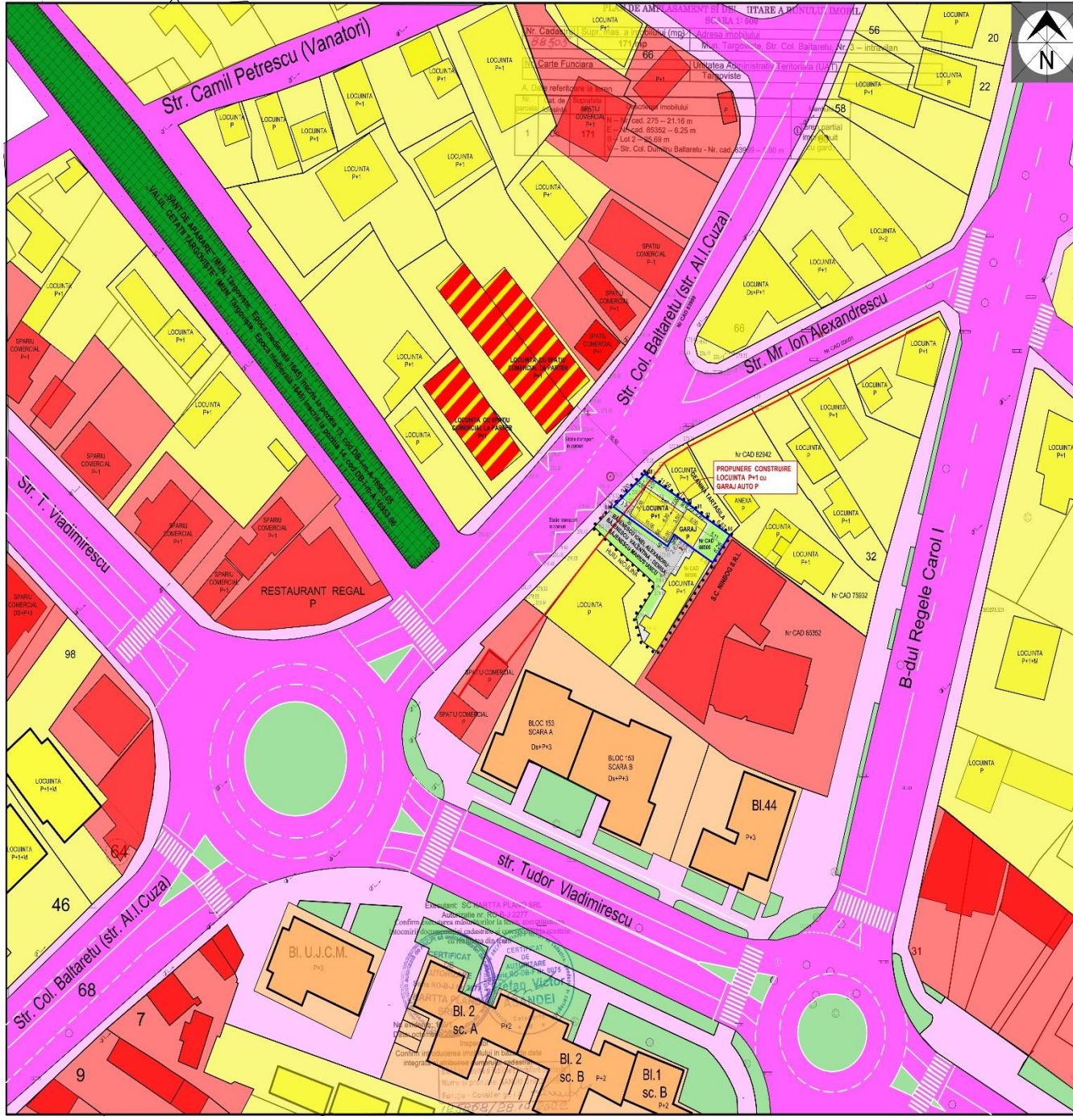
Proiectat de: AN SUCULESCU

Verificat de: AN SUCULESCU

Proiect nr. 426/04.2023

Tip planșă: P.U.Z.

Proprietatea asupra terenurilor: A6



PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 CU GARAJ AUTO
 Amplasament: Mun. Târgoviște, UTR. 8, Str. COL. DIMITRI BĂLĂREȚU, NR. 3, Jud. Dambovită

A4- REGLENTARI URBANISTICE - PROPUNERE MOBILARE

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA ZONEI PROPUSE SPRE REGLENTARI PRIN PUZ

OCUPAREA TERENURILOR

- LMu2 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN P+1, P+2 (până la 10 m)
- S - INSTITUTII PUBLICE SI DE INTERES GENERAL
- CC - ZONA CALOR DE COMUNICATIE RUTIERA, Str. COL. DIMITRI BĂLĂREȚU
- CC - ZONA CALOR DE COMUNICATIE PIETONALA

MONUMENTE ISTORICE

- SANT DE APARARE (MUN. Târgoviște, Epoca medievală 1645) Inscris la poarta 13, cod DB-m-A-10953.05
- VALUL CETATI TÂRGOVIȘTE (MUN. Târgoviște, Epoca medievală 1645) Inscris la poarta 14, cod DB-m-A-10953.06

CONSTRUCȚII EXISTENTE IN VECHINATE - LOCUINTE P, P+1, P+2

- CLADIRI PT. INSTITUTII SI SERVICII

ALINIERE EXISTENTA A CONSTRUCȚIILOR LA STR. COLONEL DIMITRI BĂLĂREȚU

P+1ET, P

- REGIM DE ÎNĂLȚIME CLADIRI EXISTENTE
- ACCES RUTIERE/PIETONALE DINSPRE SPATIILE PUBLICE
- CATEGORIA DE FOKOSINTA PROPUSE - CURTI SI CONSTRUCȚII / NR. LOT
- STALP DE BETON LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 0.4 m CONDUCTA GAZE, GURA DE AERISIRE
- CONDUCTA DE APA HIDRANT, CANALIZARE MENAJERA
- DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE

REGLENTARI URBANISTICE - PROPUNERE

- LMu2 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN P+1, P+2 (până la 10 m)
- LOCUINTA PROPUSE - TERASA
- ALINIERE PROPUSE LA STR. JUSTITIEI SI LA STR. I.A. BRATESCU VOINESTI
- ALINIERE ZONA EDIFICABILA PROPUSE
- ALINIERE ZONA EDIFICABILA PROPUSE - LIMITA SUPRACUATRE CONSTRUCȚII REZIDENTIALE FATADE VECINATATI
- ACCES CAROSABILI SI RUTIERE IN INCINTA
- ACCES CAROSABILI SI RUTIERE IN INCINTA
- ACCES CAROSABILI SI RUTIERE IN INCINTA

MOBIL DIN STR. COL. DIMITRI BĂLĂREȚU NR. 3 SE AFLA IN RAZA DE PROTECTIE A MONUMENTULUI ISTORIC "SANT DE APARARE" (MUN. Târgoviște, Epoca medievală 1645) Inscris la poarta 13, cod DB-m-A-10953.05

VALUL CETATI TÂRGOVIȘTE (MUN. Târgoviște, Epoca medievală 1645) Inscris la poarta 14, cod DB-m-A-10953.06 conform Legii Monumentelor Istorice 2015 - Jurnalul Dambovită, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I nr. 119 din 15.02.2016

ZONE FUNCTIONALE EXISTENTE/PROPUS

LMu2

ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (PANA LA 10M)
 INDICATORI URBANISTICI CF PUG
 P+1, P+2, înălțime = 45.00m; C.U.T. max = 1.3; NIV=3.00; Hmax=10.00m; MINIM 20% SPATIU VERDE PE LOT

SUPRAFATA ZONEI REGLENTARTE ESTE DE 171.00mp

Conform prevederilor PUG si PUG al aferent, imobilul se afla în zona LMu2 - Subzona rezidențială cu clădiri de tip P, P+1, P+2 până la 10.00m cu clădiri de tip urban - rezidențial (ocupare și funcțiuni complementare), iar valoarea maximă admisă este indicator de densitate a construcțiilor pe parcelă sunt următoarele: POT=45%; cut=1.30; NIV=3.00;

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, art. 12, alin (10), majorarea indicator urbanistici este posibilă o singură dată cu maxim 20% în baza unei documentații PUZ.

Indici urbanistici PROPUSE: P.O.T.=54.00%; C.U.T.=1.30; REGIM DE ÎNĂLȚIME: 3 m; H max=10.00m

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSE		INDICI OCUPARE	
	mp	Scmp/1	mp	Scmp/1	Scmp/1	C.U.T.
SUPRAFATA TOTALA	171.00	300.00%	171.00	100.00%	100.00%	(MINIM)
ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (PANA LA 10M) POT 45.00%, CUT 1.30, NIV 3.00	I - edificatii Comerciale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CC - local CC	0.00	0.00	0.00	0.00	25.15
	CC - rezidenț	0.00	0.00	0.00	0.00	2.92
	CC - rezidenț	0.00	0.00	0.00	0.00	22.22
	CC - rezidenț	0.00	0.00	0.00	0.00	22.22
	CC - rezidenț	0.00	0.00	0.00	0.00	15.18
	CC - rezidenț	0.00	0.00	0.00	0.00	21.69
TOTAL	171.00	300.00%	171.00	100.00%	100.00%	H MAX=10.00m

6 nova ART
 construct s.r.l.

Beneficiar: BĂLĂNESCU IONEL - ALEXANDRU și BĂLĂNESCU VALENTINA DENISA
 Amplasament: MUN. TÂRGOVIȘTE, UTR. 8, Str. COL. DIMITRI BĂLĂREȚU, NR. 3, JUD. DAMBOVIȚĂ

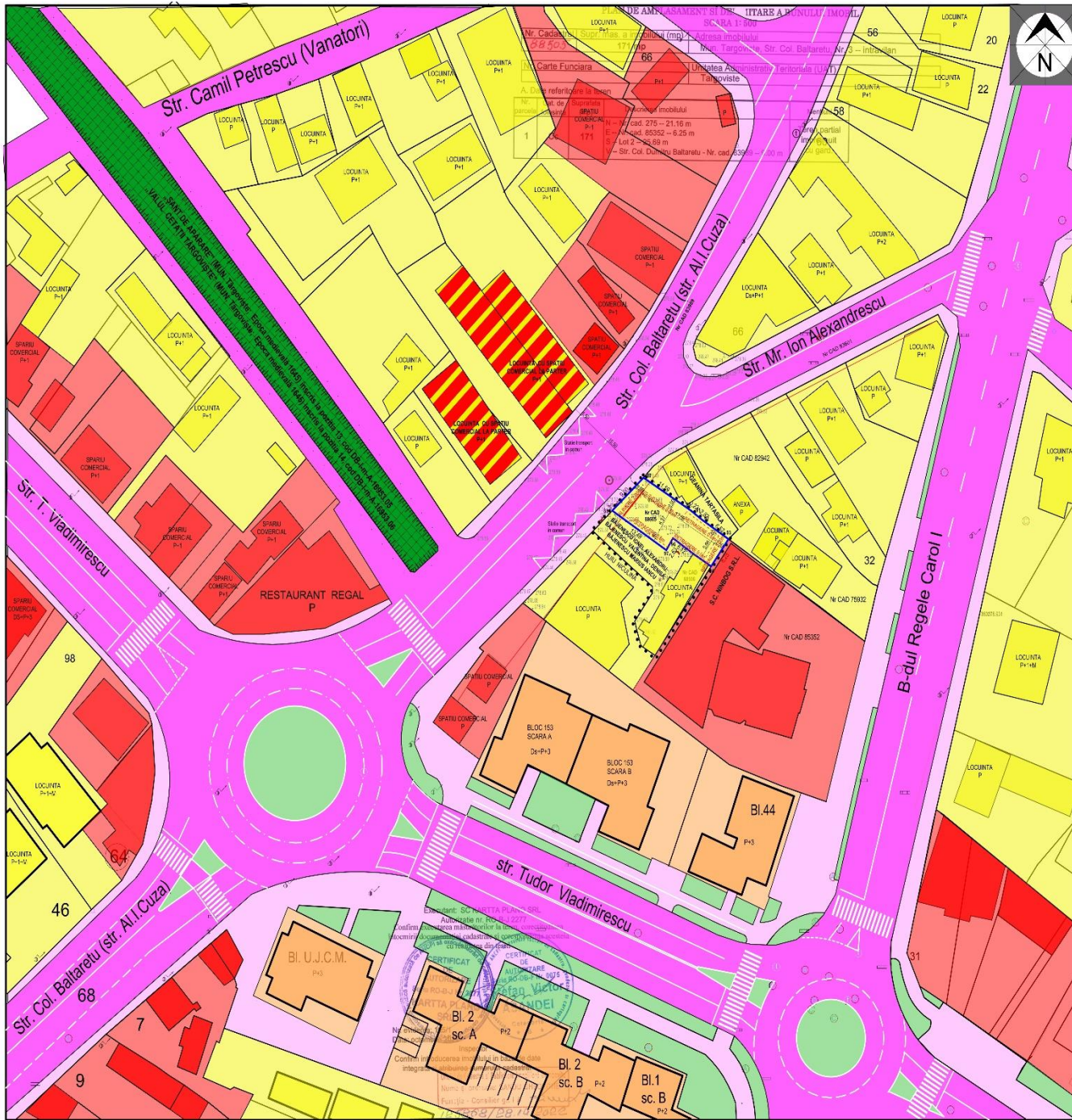
Proiectant: ing. George Ește
 Autorizație: ANAFIE 3073

REGLENTARI URBANISTICE - PROPUNERE MOBILARE

42604/2023

P.12

A4



PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 CU GARAJ AUTO
 Amplasament: Mun. Targoviste, UTR. 8, Str. COL. DIMITRI BALTARETU NR. 3, Jud. Dambovitza

A3- REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA ZONII PROPUISA SPRE REGLEMENTARE PRIN PUZ

OCUPAREA TERENURILOR

- LMu2 - ZONA RESIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN P+1, P+2 (pana la 10 m)
- B - INSTITUTII PUBLICE SI DE INTERES GENERAL
- CC - ZONA CALDII DE COMUNICATIE RUTIERA, Str. COL. DIMITRI BALTARETU
- CCr - ZONA CALDII DE COMUNICATIE PIETONALA
- MONUMENTE ISTORICE: "SANT DE APARARE" (MAN. Targoviste, Epoca medievala 1645) Inscris la poarta 13, cod DB-Im-A-1993.05
- "VALUL CETATI TARCOVISTE" (MUN. Targoviste, Epoca medievala 1645) Inscris la poarta 14, cod DB-Im-A-1993.06
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECHINATE: LOCUINTE P, P+1, P+2 CLADIRI PT INSTITUTII SI SERVICII
- ALINERE EXISTENTA: CONSTRUCTIILOR LA STR. COLONEL DIMITRI BALTARETU

P+1ET, P

- REGIM DE INALTIME CLADIRI EXISTENTE
- ACCES RUTIERE/PIETONALE DINSPRE SPATIILE PUBLICE
- CATEGORIA DE FOLOSINTA PROPUISA - CURTI CU CONSTRUCTII / NR. LOT
- STAIPIE DE BETON LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 0-4 K V, CONDUCTIA GAZI, GAURA DE AERISIRE
- CONDUCTIA DE APA FIERBANT, CANALIZARE MENAJERA
- DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE

REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERI

- LMu2 - ZONA RESIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN P+1, P+2 (pana la 10 m)
- LOCUINTA PROPUISA - TERASA
- ALINERE PROPUISA LA STR. JUSTITIEI SI LA STR. I.A. BRATESCU VOINESTI
- LIMITA ZONA EDIFICABILA PROPUISA
- LIMITA ZONA EDIFICABILA PROPUISA - LIMITA DE PANTALE CONSTRUCTII PERMISE: PASAJE VECHE/NOU
- REGIM DE INALTIME PROPUIS
- ACCES CAROSABILI SI RUTIER IN INCINTA

MOBILUL DIN STR. COL. DIMITRI BALTARETU NR.3. SE AFLA IN RAZA DE PROTECTIE A MONUMENTULUI ISTORIC "SANT DE APARARE" (MAN. Targoviste, Epoca medievala 1645) inscris la poarta 13, cod DB-Im-A-1993.05 VALUL CETATI TARCOVISTE" (MUN. Targoviste, Epoca medievala 1645) inscris la poarta 14, cod DB-Im-A-1993.06 conform Listei Monumentelor Istorice 2015 - judetul Dambovitza, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I nr. 113 din 15.12.2016

ZONE FUNCTIONALE EXISTENTE/PROPUNSE

LMu2
 ZONA RESIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (PANA LA 10M)
 INDICATORI URBANISTICI CF. PUG
 P.O.T. max = 45.00%; C.U.T. max = 1.3; NIV+3.00; Hmax=10.00m;
 MINIM 20% SPATIU VERDE PE LOT

SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTARTE ESTE DE 171.00mp

Conform prevederilor PUG si RLU aferent, imobilul se afla in zona LMu2 - Subzona rezidentiala cu clidiri de tip P, P+1, P+2 pana la 10.00m - cu clidiri de tip urban - predominant rezidentiala (locuinta si functii companzatorii), iar valorile maxime admise ale indicator de densitate a constructiilor pe parcela sunt: amplasament P.O.T. 45%, c.u.t. 1.30.

Conform prevederilor Legii nr. 359/2001, republicata, art. 31, alin (1), majorarea indicatori urbanistici este posibila o singura data cu maxim 20% in baza unei documentatii PUZ.

Indici urbanistici PROPUISI: P.O.T.=54.00%; C.U.T.A 1.30; REGIM DE INALTIME: 3 niv. H max=11.00m

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS		INDICI OCUPARE	
	mp	%	mp	%	% P.T.	% C.U.T.
SUPRAFATA TOTALA	171.00	100.00%	171.00	100.00%	33.00%	1.60m
P + etaj	4.00	2.34%	81.00	47.37%		
CC	3.00	1.75%	43.00	25.14%		
CCr	3.00	1.75%	5.00	2.92%		
CCp	3.00	1.75%	38.00	22.22%		
CCp - parcare	3.00	1.75%	3.00	1.75%		
CCp - parcare	3.00	1.75%	3.00	1.75%		
U - zona tehnica edificata	3.00	1.75%	3.00	1.75%		
U - zona verde amenajata	171.00	100.00%	36.00	21.05%	18%	NIV+10.00m
TOTAL	171.00	100.00%	171.00	100.00%	33.00%	1.60m

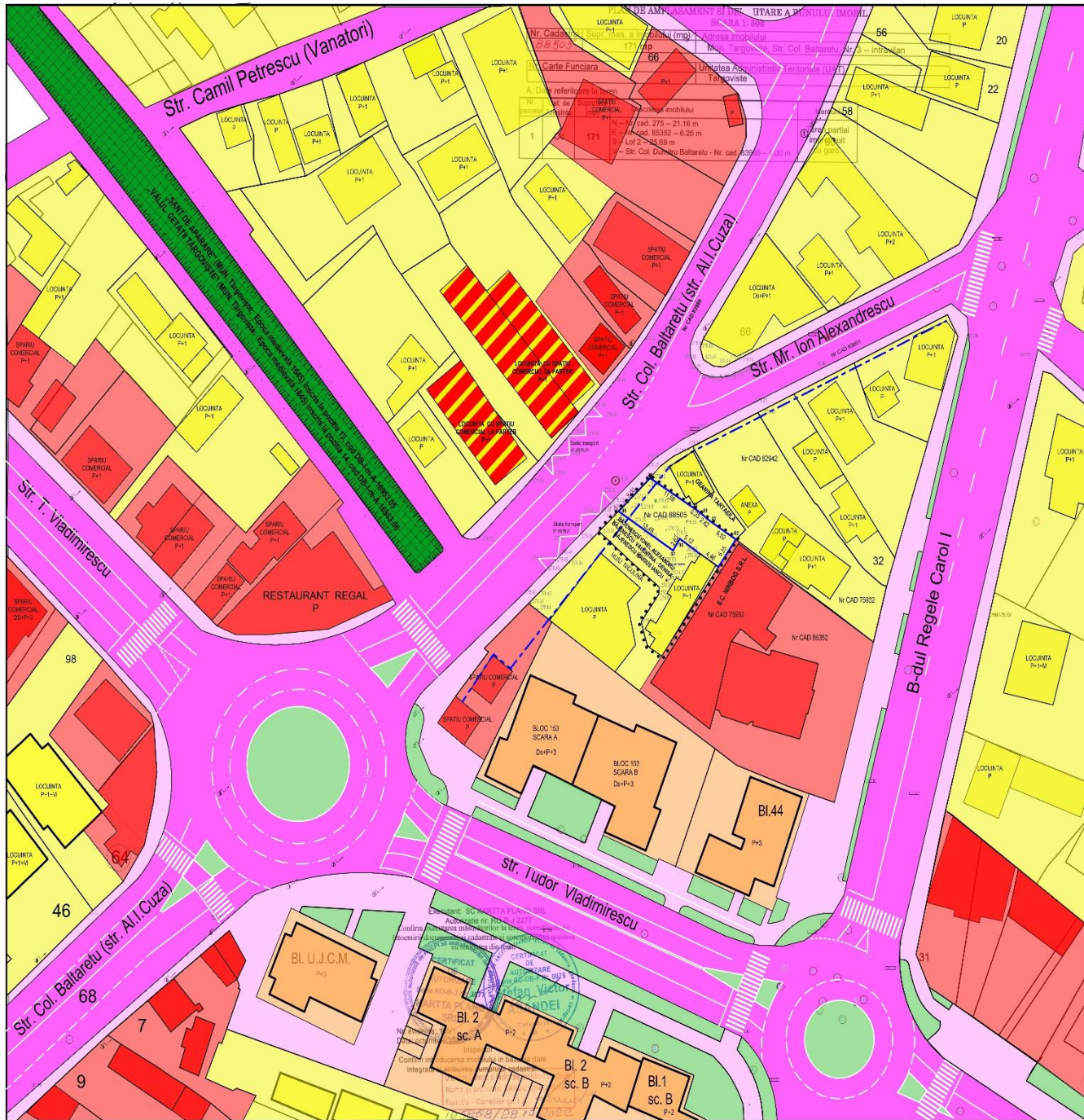
6 nova ART constructii s.r.l.
 Proiectant: ing. George Badu
 Proiectant: ing. George Badu
 Proiectant: ing. George Badu

Reglem. urbanistic: ing. Valeriu Ionescu
 Reglem. urbanistic: ing. Valeriu Ionescu

426/04.2023

REGLAMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA

A3



PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUCȚIE LOCUINȚA P+1 CU GARAJ AUTO

Amplasament: Mun. Târgoviște, UTR, E. Str. COL. DUMITRU BĂLTĂREȚU NR. 3, Jud. Dambovită

ANALIZA SITUAȚIE EXISTENTE - DISFUNCIONALITĂȚI

LEGENDA:

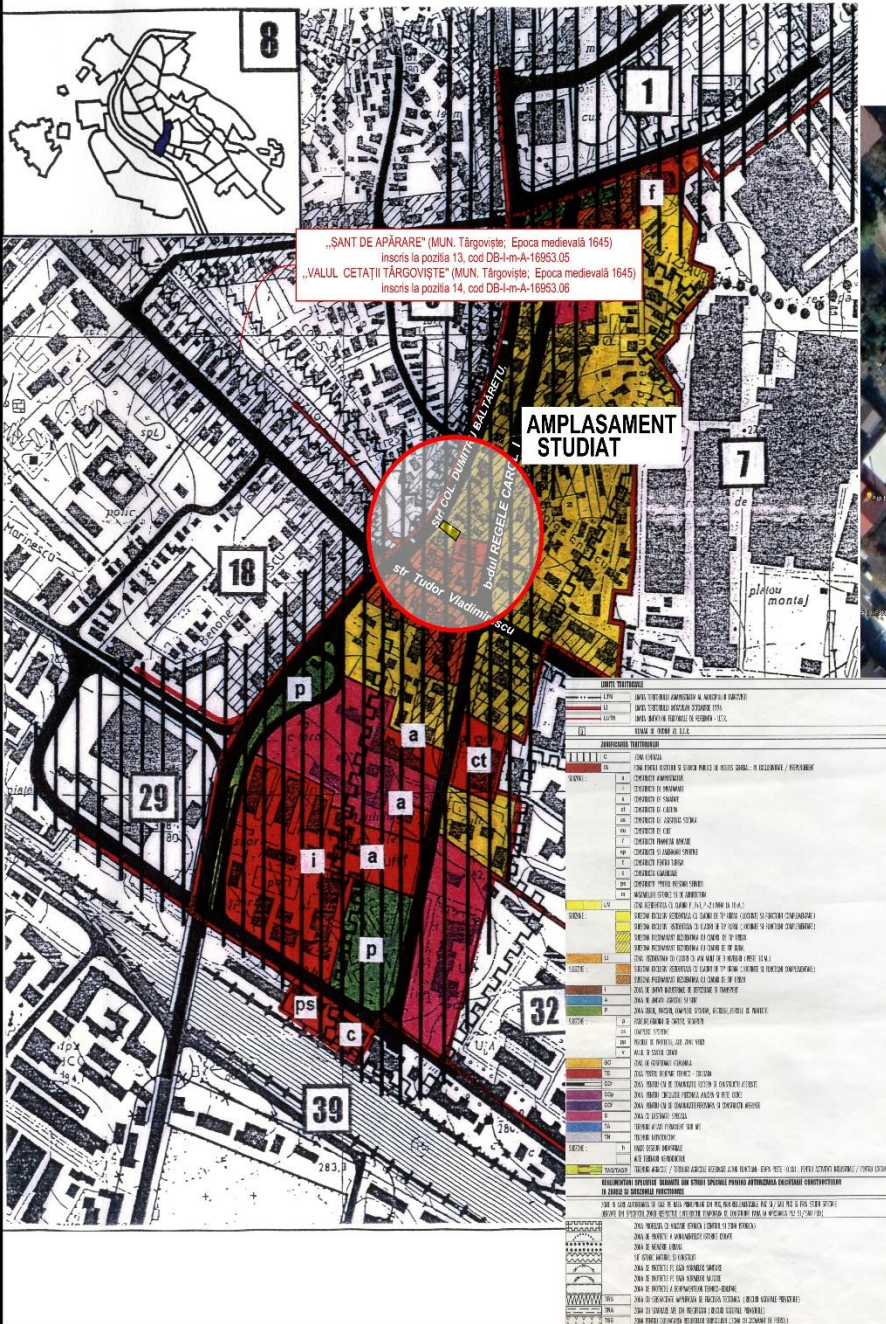
LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT PUZ
	LIMITA ZONEI PROFUSA SPRE REGLEMENTARE PRIN PUZ
OCUPAREA TERENURILOR	
	Lmu - ZONA REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP URBAN P+1, P+2 (pana la 10 m)
	IS - INSTITUTII PUBLICE SI DE INTERES GENERAL
	CEZ - ZONA CAZOR DE COMUNICATIE: BUTIERA, Str. COL. DUMITRU BĂLTĂREȚU
	CEZ - ZONA CAZOR DE COMUNICATIE: PIETONALĂ
	MOZACAMENTE ISTORICE "SANT DE APĂRARE" (MUN. Târgoviște, Epoca medievală 1645) Inscrie la poșta 13, cod DB-6-m-A-1653.05 "VALUL CETĂȚII TÂRGOVIȘTEI" (MUN. Târgoviște, Epoca medievală 1645) Inscrie la poșta 14, cod DB-6-m-A-1653.06
	CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN VICINATATE - LOCUINȚA P, P+1, P+2 CLĂDIRI PT. INSTITUTII SI SERVICII
	ALINIERE EXISTENTĂ A CONSTRUCȚIILOR LA STR. COLONEL DUMITRU BĂLTĂREȚU
	REGIM DE ÎNĂLȚIME CLĂDIRI EXISTENTE
	ACCES: RUTIERE/PIETONALE DINSPRE SPAȚIILE PUBLICE
	CATEGORIA DE FOTOCOSTA PROPUSĂ - CURȚI CU CONSTRUCȚII / NR. LOT
	STALP DE BETON, LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ - LEA 0,4 m GAZE, CONDUCTĂ GAZE, GURA DE ADRISIRE
	CONDUCTĂ DE APA HIDRANT, CANALIZARE MENAJERĂ
	DIRECȚIA DE SCURGEREA APELOR PLUVIALE
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - PROPUNERI	
	Lmu - ZONA REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP URBAN P+1, P+2 (pana la 10m)
	LOCUINȚA PROPUSĂ - TERASA
	ALINIERE PROPUSĂ LA STR. BUTIERII ȘI LA STR. I.A. BRĂTESCU VOINȘTI
	LIMITA ZONA EDIFICABILĂ PROPUSĂ
	LIMITA ZONA EDIFICABILĂ PROPUSĂ - LIMITA ÎNFLĂTĂRIE CONSTRUCȚII RETRAGERI FATAD. VICINATATE
	REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUS
	ACCES CAROSABILE SI BUTIERI ÎN INCINTĂ
ZONE FUNCIONALE EXISTENTE / PROPUSE	
	LMu2 ZONA REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP URBAN (PANA LA 10M) INDICATORI URBANISTICI CF. PUZ P.O.T. max = 80.00%; C.U.T. max = 1.3; MIV=3.00; Hmax = 10.00m; MINIM 20% SPAȚII VERZI PE LOT
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTARTE ESTE DE 171,80mp	
Conform prevederilor PUZ și UTR aferent, imobilul se află în zona LMu2 - Subzona rezidențială cu clădiri de tip P, P+1, P+2 până la 10.00m - cu clădiri de tip urban - predominant rezidențial (locuințe și funcțiuni complementare), iar valorile maxime admise ale indicatorilor de densitate a construiilor pe parcelă sunt următoarele: POT=45%; cut=1,30; MIV=3,00;	
Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, art. 32, alin (10), mărirea indicatorilor urbanistici este posibilă o singură dată cu maxim 10% în baza unui documentații PUZ.	

G novaART
construct s.r.l.

RUR
George Căp. BUDA
arhitect
D.F.E.

	Director: BALĂNESCU IOANEL ALEXANDRU și BALĂNESCU VALERIANA DENISA Arhitect: MIHAIL TANCOSVITZ, MIHAIL S. S. și STR. COL. DUMITRU BĂLTĂREȚU NR. 3 JUD. DAMBOVIȚA	Data: 1.990 Scara: 1:500 Proiectant: arh. George Buda Proprietar: arh. George Buda Tema: ANALIZA SITUAȚIE EXISTENTE - DISFUNCIONALITĂȚI	Data: 426/04.2023 P.A.Z. A2
--	--	---	--------------------------------

PLAN INCADRARE IN PUG MUN. TARGOVISTE sc 1:5000

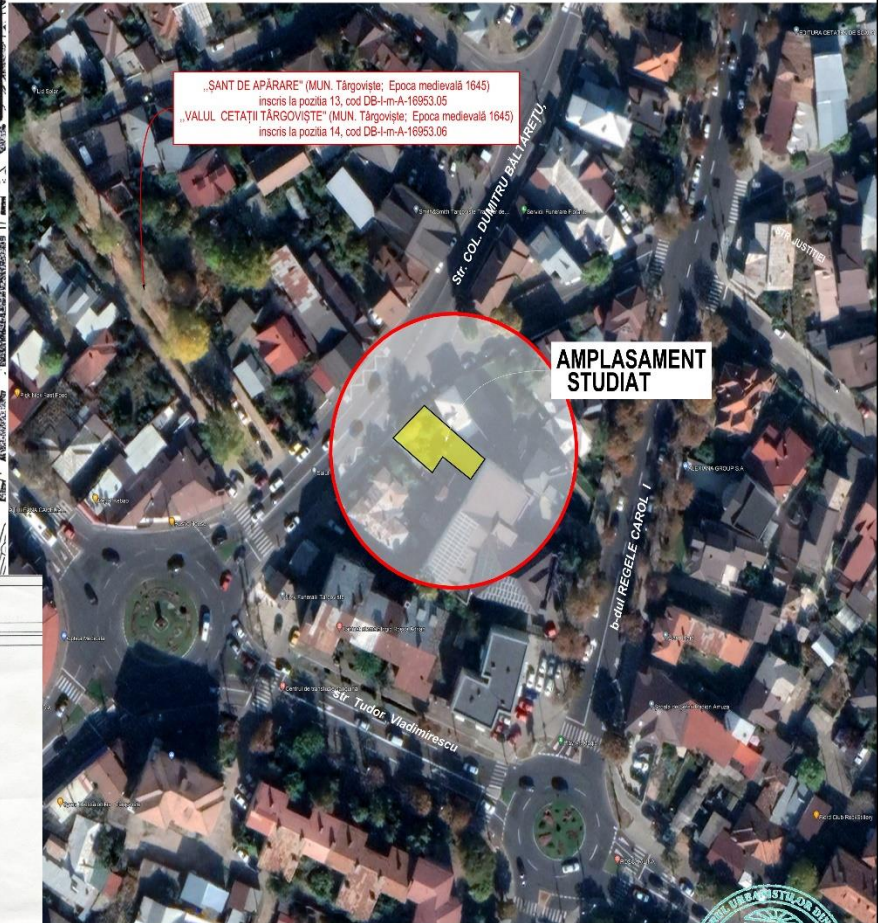


PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 CU GARAJ AUTO

Amplasament: Mun. Targoviste, UTR. 8, Str. COL. DUMITRU BĂLTĂREȚU, NR. 3, Jud. Dambovită

A1. INCADRARE IN ZONA SI IN PUG MUN. TARGOVISTE



PLAN INCADRARE IN ZONA sc 1:2000

G novaART
 construct s.r.l.



	Beneficiar: BĂJANESCU IONEL - ALEXANDRU și BĂJANESCU VALENTINA DENISA	Proiect nr.
	Amplasament: MUN. TARGOVISTE, UTR. 8, STR. COL. DUMITRU BĂLTĂREȚU, NR. 3, JUDEȚ DAMBOVIȚA	1426/04.2023
Scara: 1:2000 / 1:5000	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 CU GARAJ AUTO	Faza: P.U.Z.
Sfera proiect: arh. George Buda Proiectant: arh. George Buda Desenat: arh. George Buda	Titlu planșă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA SI IN PUG MUN. TARGOVISTE	APRILIE 2023



SITUATIE EXISTENTA
DEFASURARE LA STR. COLONEL BALTARETU



SITUATIE PROPUSA
DEFASURARE LA STR. COLONEL BALTARETU

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D
CLASA DE IMPORTANTA: IV
ZONA SEISMICA: Ag=0.30, Tc=1.00sec

	Beneficiari: BAJANESCU IONEL-ALEXANDRU si BAJANESCU VALENTINA DENISA		Proiect nr. 1426/04.2023
	Amplasament: MUN. TARGOVISTE, UTR. 6 STR. COL. DUMITRU BALTARETU, NR. 5, JUD. DAMBOVITA		Faza: P.U.Z.
SCALA: 1:100 Data: NOIEMBRIE 2019 Desenat: arh. George Buda Proiectant: arh. George Buda Verificat: arh. George Buda	Titlu planșă: DEFASURARE LA STR. COL. DUMITRU BĂLTĂREȚU	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 CU GARAJ AUTO	Planșă nr. A.06

Copyright © Toate drepturile rezervate. Proiectarea este o activitate intelectuală care necesită o atenție deosebită și este strict confidențială. Conținutul acestui document este doar pentru referință și nu poate fi folosit în niciun alt scop. Orice modificare sau reproducere a conținutului prezentei planșă este strict interzisă. Pentru mai multe informații, vă rugăm să contactați firma noastră de proiectare.