



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Nr. 56/37496/(RU)37497 din 05.03.2024

ANUNȚ
referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință P+1 cu garaj auto”,
Târgoviște, str. Col. Dumitru Băltărețu, nr. 3, județul Dâmbovița,
beneficiari Băjănescu Ionel-Alexandru și Băjănescu Valentina-Denisa

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 04.03.2024, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: *HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște* privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință P+1 cu garaj auto”, Târgoviște, str. Col. Dumitru Băltărețu, nr. 3, județul Dâmbovița, beneficiari Băjănescu Ionel-Alexandru și Băjănescu Valentina-Denisa.

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul Municipiului Târgoviște, str. Col. Dumitru Băltărețu, nr. 3, județul Dâmbovița; zona de impozitare „A”.

Parcela care face obiectul documentației, se încadrează în UTR nr. 8, funcțiunea dominantă conform PUG: LMu2 – Subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban P, P+1, P+2 până la 10 m.

Parcela studiată este amplasată adiacent unei artere de circulație majoră a municipiului. Accesul carosabil și pietonal către circulația publică a Municipiului Târgoviște, se realizează direct din drumul public – strada Col. Dumitru Băltărețu.

Amplasamentul se află în zona de protecție a monumentelor istorice „Șanț de apărare” (mun. Târgoviște; Epoca medievală; 1645) înscris la poziția 13, cod DB-I-m-A-16953.05; „Valul Cetății Târgoviște” (mun. Târgoviște; Epoca medievală; 1645) înscris la poziția 14, cod DB-I-m-A-16953.06, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii, publicată în Monitorul Oficial al României.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, art. 47, alin. (3), lit. b), coroborat cu art. 32, alin. (3), alin. (4) și alin. (5), și prevederi RLU aferent PUG, autorizarea investiției se condiționează de elaborarea unei documentații de urbanism PUZ, care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Prin PUZ se stabilesc următoarele zone delimitate, în vederea identificării elementelor care influențează parcela reglementată:

Zona studiată (ca vecinătate, fără reglementare urbanistică) = 422,00 mp;

Zona reglementată (parcela care a generat PUZ) = 171,00 mp.

Prezenta documentație propune construirea unei locuințe P+1 cu garaj auto.

Se stabilește încadrarea funcțională în UTR nr. 8, funcțiunea dominantă conform PUZ:

Parcela NC 88505:

LMu2 – Subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban P, P+1, P+2 până la 10 m

POT = 45%; CUT = 1,30; Nr. Niv. = P+1 (H max. cornișă = 7,50 m; H max. coamă = 10,00 m); SV = 10%;



Soluția urbanistică propune realizarea minimului de locuri de parcare/garare în limita proprietății.

Documentația *afereantă proiectului de act normativ include* :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu și R.L.U
5. Planse

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>
- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 15.03.2024:*

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul:
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html> ;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:
primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "*Propuneri privind Proiectul de Hotărâre* referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință P+1 cu garaj auto”, Târgoviște, str. Col. Dumitru Băltărețu, nr. 3, județul Dâmbovița, beneficiari Băjănescu Ionel-Alexandru și Băjănescu Valentina-Denisa.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul:

www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 29.03.2024

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150,
- e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**