

5. IMAGINE ZONĂ

PUZ - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL
Mun. Târgoviște, Str. Crângului, Nr. 68



Vecinătăți



Parcela studiată



Vecinătăți



Str. Crângului (DN 72A)



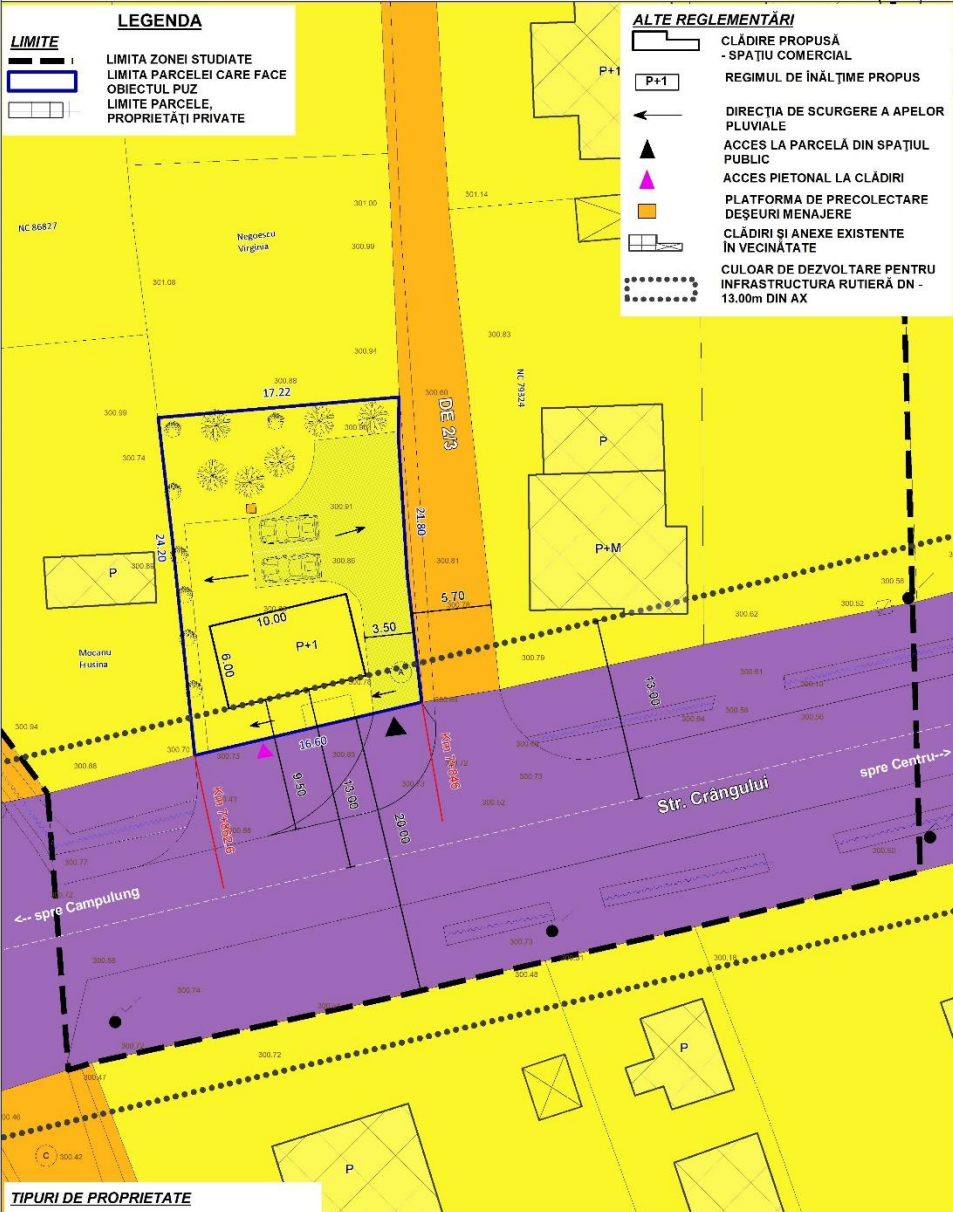
DE 2/3



		Proiectant de specialitate: S.C. CITYMAP S.R.L. Tel./Fax: +40(0)245 212 909 Mobil: +40(0)734 722 655 citymapsrl@gmail.com		PUZ - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL Adresa: Mun. Târgoviște, Str. Crângului, Nr. 68 Beneficiari: MOCANU GABRIEL ȘI MOCANU ELENA - CRISTINA		Cod proiect: Z495 Faza: P.U.Z.	
Șef proiect: Proiectat: Urb. Miruna Chițescu		Desenat: Oper. Nicoleta Orboiu		Data: 2022		IMAGINE ZONĂ Planșa 5	

4. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

PUZ - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL Mun. Târgoviște, Str. Crângului, Nr. 68



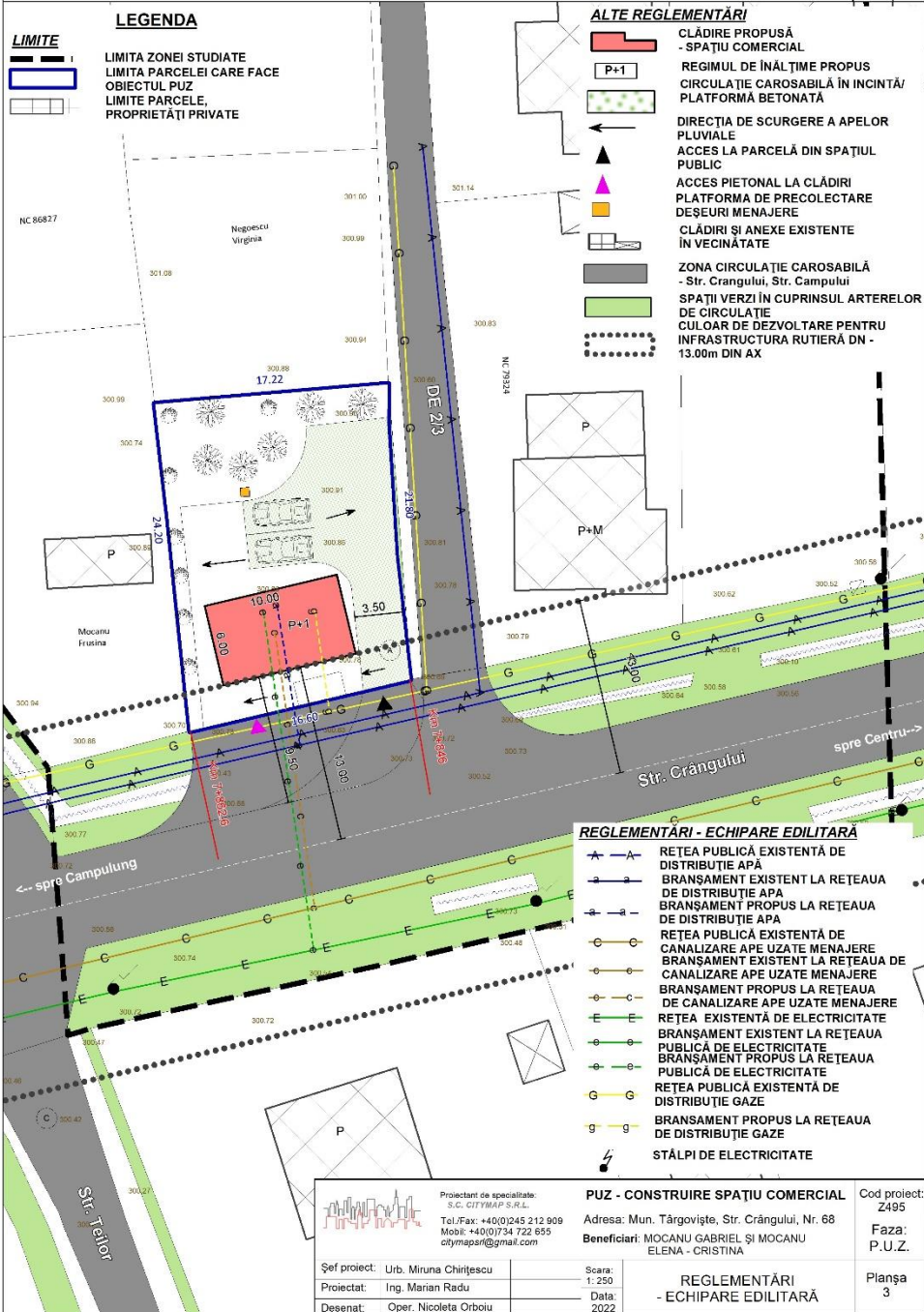
TIPURI DE PROPRIETATE

	a) Proprietate publică
	b) Proprietate privată
	TERENURI DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL
	TERENURI PROPRIETĂȚI PRIVATE ALE PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

Proiectant de specialitate: S.C. CITYMAP S.R.L. Tel./Fax: +40(0)245 212 809 Mobil: +40(0)734 722 855 citymapsr@gmail.com		PUZ - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL Adresa: Mun. Târgoviște, Str. Crângului, Nr. 68 Beneficiari: MOCANU GABRIEL ȘI MOCANU ELENA - CRISTINA		Cod proiect: Z495 Faza: P.U.Z.
Șef proiect: Urb. Miruna Chirișescu Desenat: Oper. Nicoleta Orbolu	Scara: 1:250 Data: 2022	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		Planșa 4

3. REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ

PUZ - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL
Mun. Târgoviște, Str. Crângului, Nr. 68



- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
 - LIMITA PARCELE, PROPRIETĂȚI PRIVATE

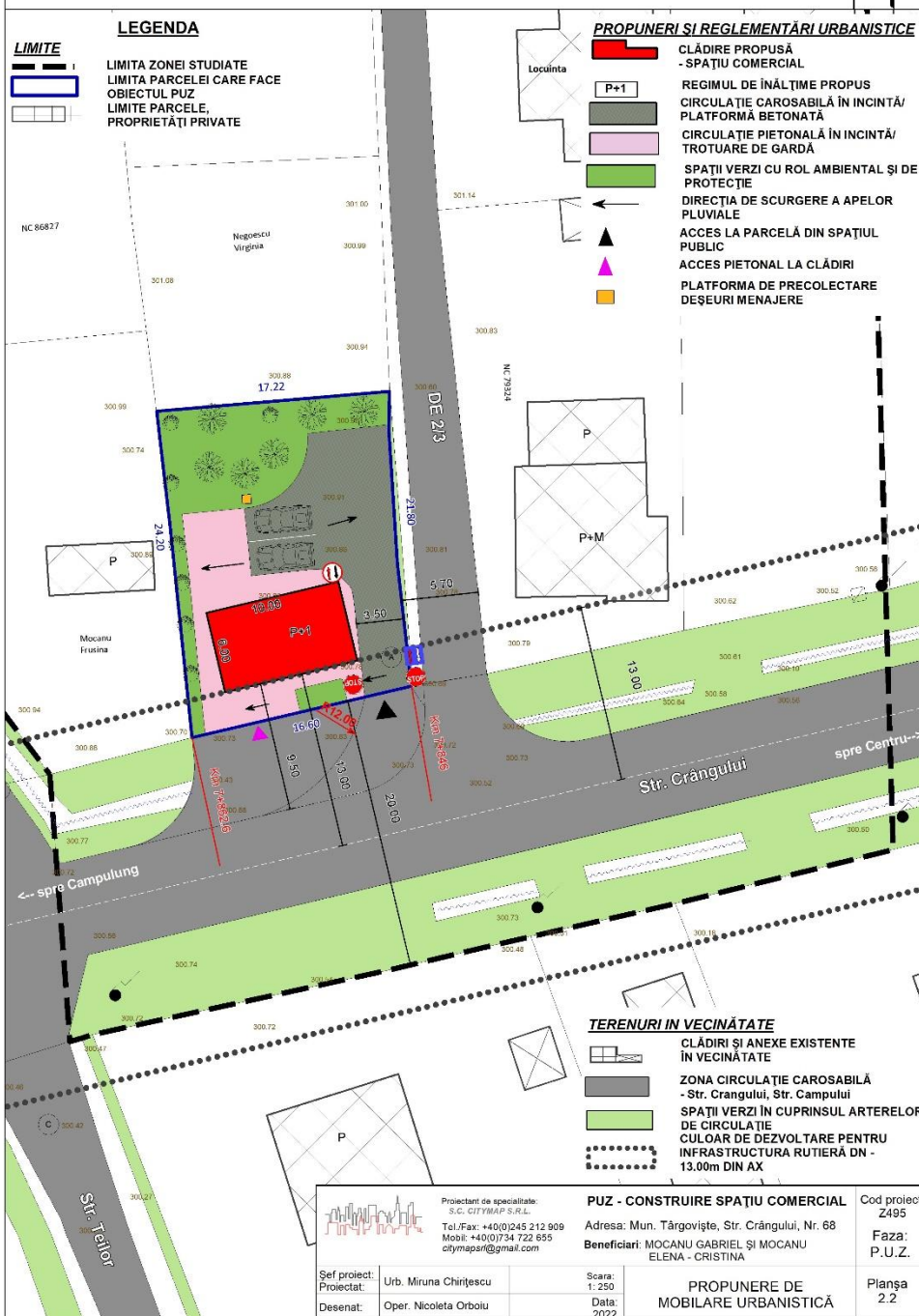
- ALTE REGLEMENTĂRI**
- CLĂDIRI PROPUȘĂ - SPAȚIU COMERCIAL
 - REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ ÎN INCINTĂ/ PLATFORMĂ BETONATĂ
 - DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
 - ACCES LA PARCELĂ DIN SPAȚIUL PUBLIC
 - ACCES PIETONAL LA CLĂDIRI
 - PLATFORMA DE PRECOLECTARE DEȘEURI MENAJERE
 - CLĂDIRI ȘI ANEXE EXISTENTE ÎN VECINĂȚATE
 - ZONA CIRCULAȚIE CAROSABILĂ - Str. Crângului, Str. Campului
 - SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE
 - CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERĂ DN - 13.00m DIN AX

- REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ**
- REȚEA PUBLICĂ EXISTENTĂ DE DISTRIBUȚIE APĂ
 - BRANȘAMENT EXISTENT LA REȚEAUA DE DISTRIBUȚIE APĂ
 - BRANȘAMENT PROPUȘ LA REȚEAUA DE DISTRIBUȚIE APĂ
 - REȚEA PUBLICĂ EXISTENTĂ DE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE
 - BRANȘAMENT EXISTENT LA REȚEAUA DE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE
 - BRANȘAMENT PROPUȘ LA REȚEAUA DE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE
 - REȚEA EXISTENTĂ DE ELECTRICITATE
 - BRANȘAMENT EXISTENT LA REȚEAUA PUBLICĂ DE ELECTRICITATE
 - BRANȘAMENT PROPUȘ LA REȚEAUA PUBLICĂ DE ELECTRICITATE
 - REȚEA PUBLICĂ EXISTENTĂ DE DISTRIBUȚIE GAZE
 - BRANȘAMENT PROPUȘ LA REȚEAUA DE DISTRIBUȚIE GAZE
 - STĂLPI DE ELECTRICITATE

Proiectant de specialitate: S.C. CITYMAP S.R.L. Tel./Fax: +40(0)245 212 809 Mobil: +40(0)734 722 855 citymapsl@gmail.com		PUZ - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL Adresa: Mun. Târgoviște, Str. Crângului, Nr. 68 Beneficiari: MOCANU GABRIEL ȘI MOCANU ELENA - CRISTINA		Cod proiect: Z495 Faza: P.U.Z.
Șef proiect: Urb. Miruna Chirițescu Proiectat: Ing. Marian Radu Desenat: Oper. Nicoleta Orboiu	Scara: 1: 250 Data: 2022	REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ		Planșa 3

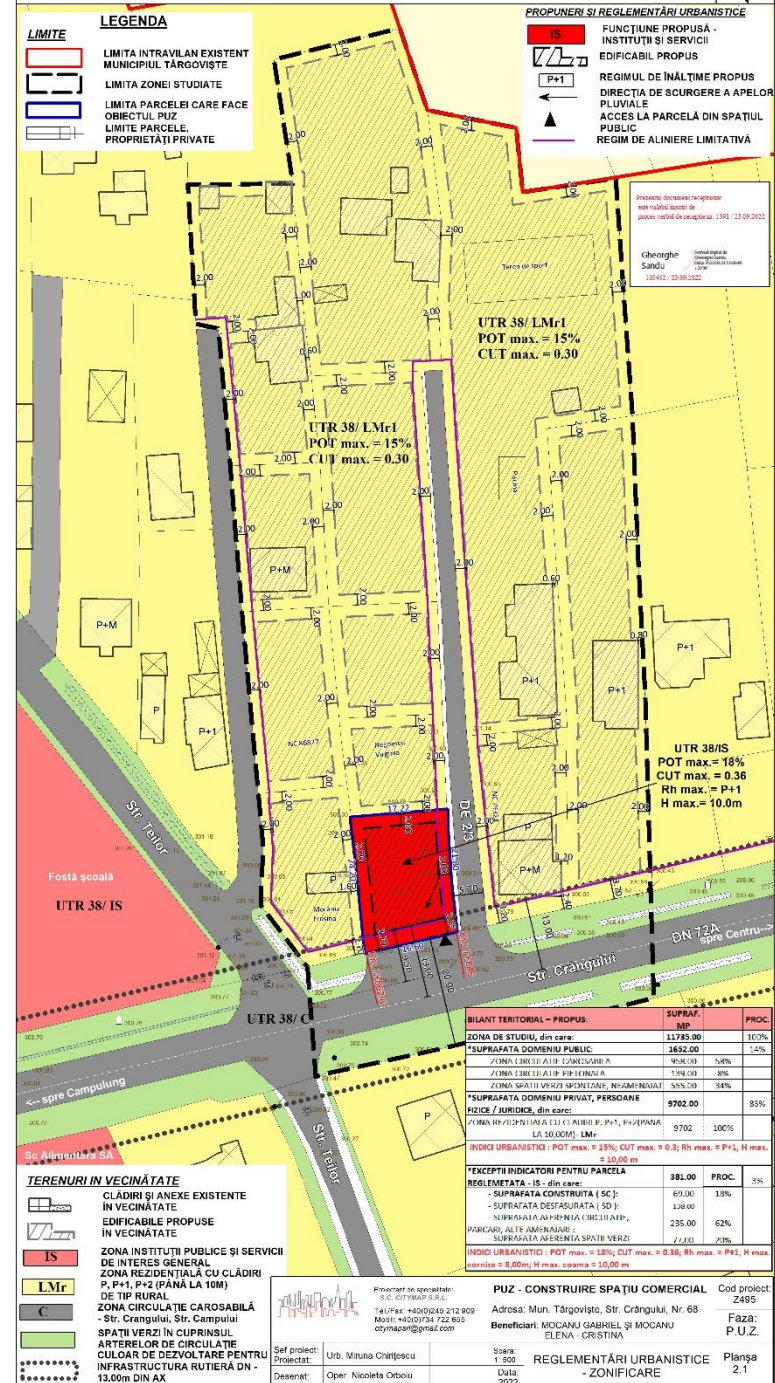
2.2 PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ

PUZ - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL Mun. Târgoviște, Str. Crângului, Nr. 68



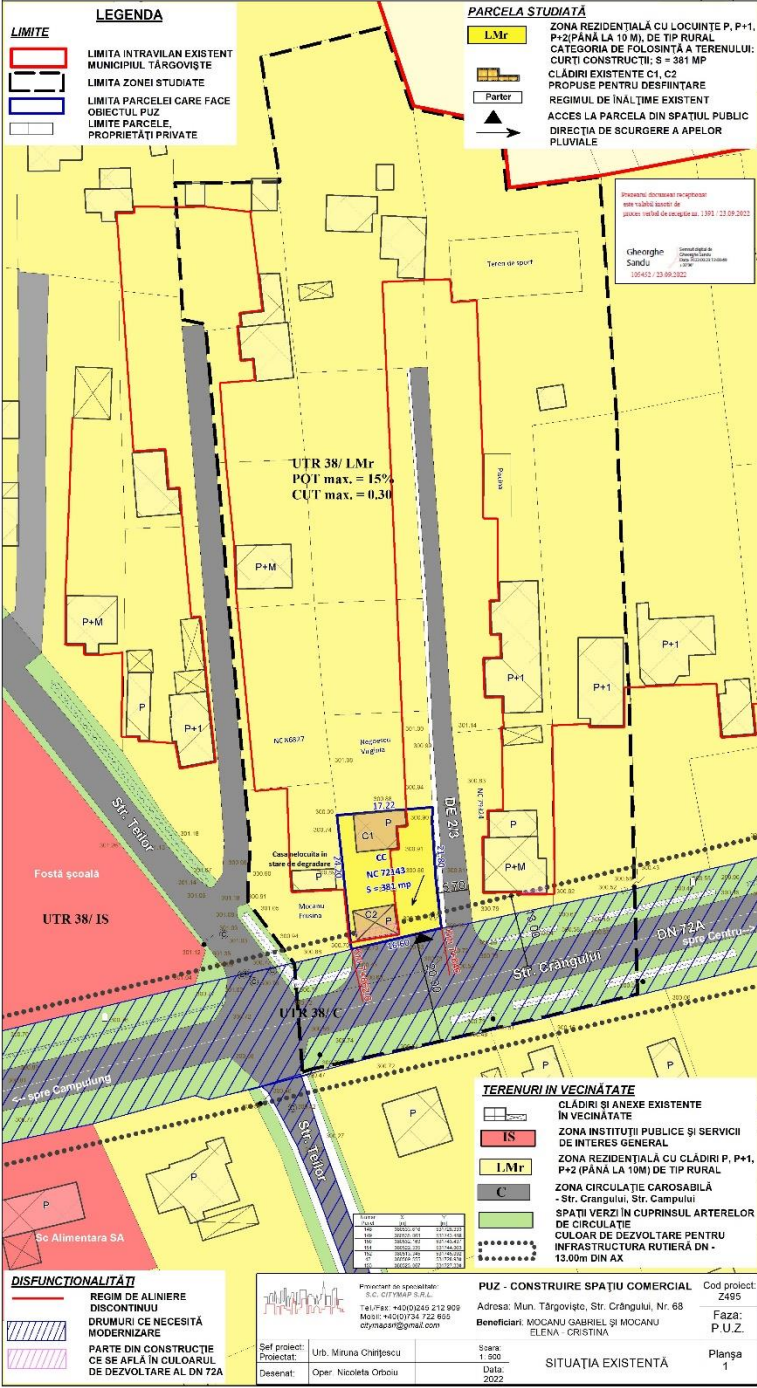
2.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL Mun. Târgoviște, Str. Crângului, Nr. 68



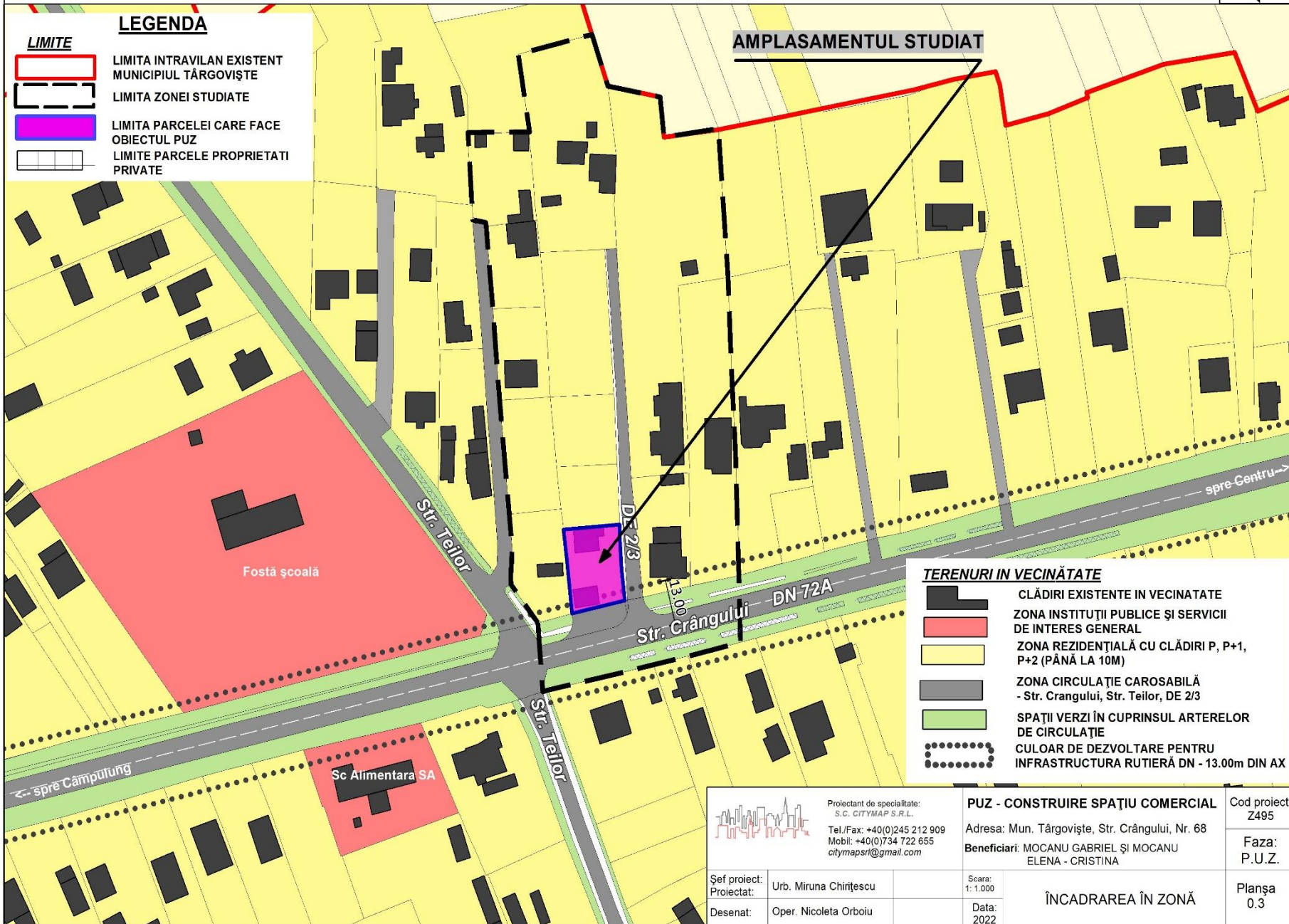
1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

PUZ - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL
Mun. Târgoviște, Str. Crângului, Nr. 68



0.3 ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

PUZ - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL
Mun. Târgoviște, Str. Crângului, Nr. 68



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
- LIMITE PARCELE PROPRIETATI PRIVATE

AMPLASAMENTUL STUDIAT

TERENURI IN VECINĂTATE

- CLĂDIRI EXISTENTE IN VECINĂTATE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10M)
- ZONA CIRCULAȚIE CAROSABILĂ - Str. Crangului, Str. Teilor, DE 2/3
- SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE
- CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERĂ DN - 13.00m DIN AX

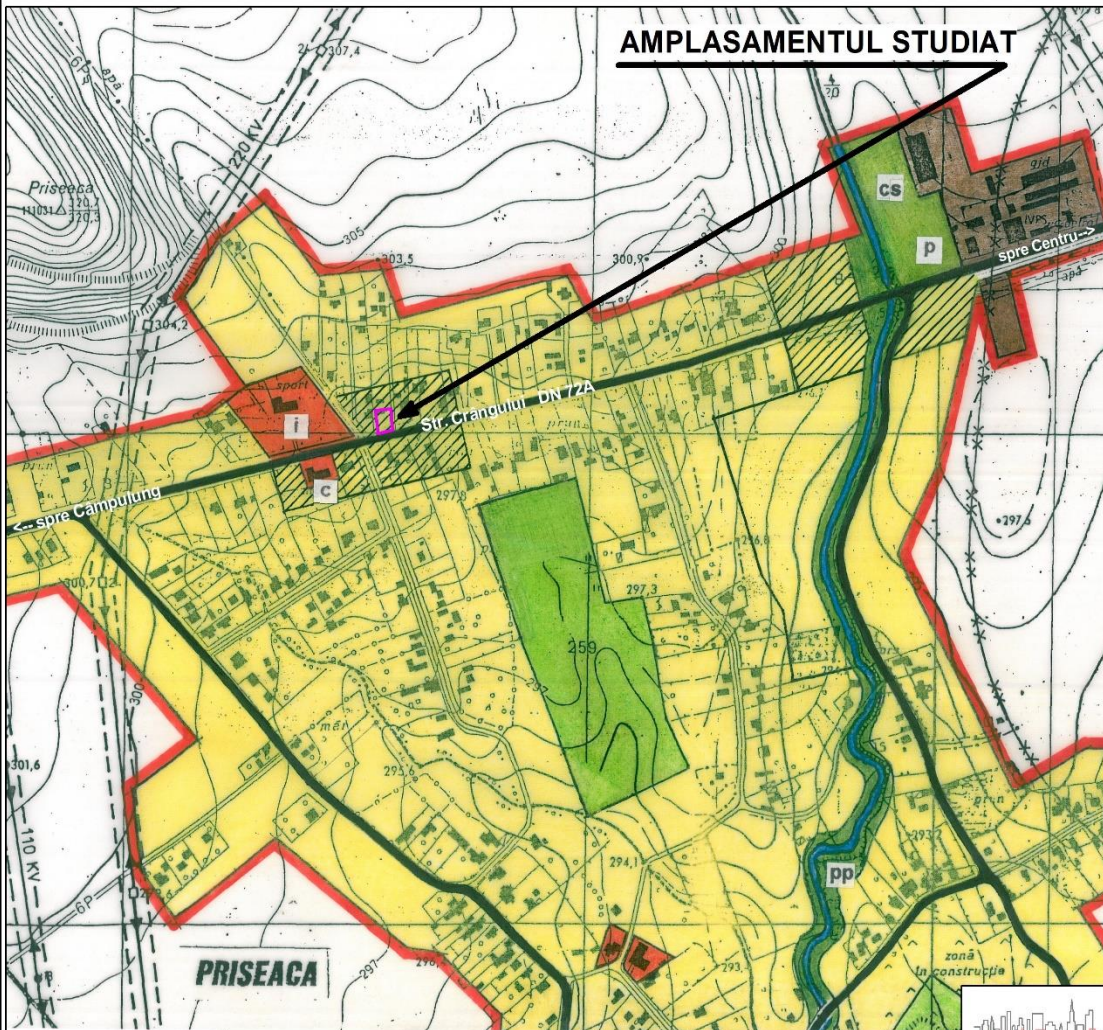
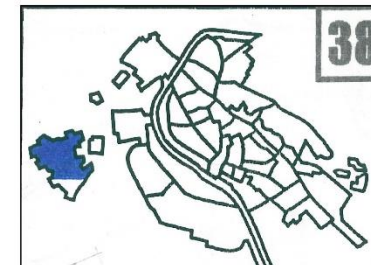
		Proiectant de specialitate: S.C. CITYMAP S.R.L. Tel./Fax: +40(0)245 212 909 Mobil: +40(0)734 722 655 citymapsr@gmail.com		PUZ - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL Adresa: Mun. Târgoviște, Str. Crângului, Nr. 68 Beneficiari: MOCANU GABRIEL ȘI MOCANU ELENA - CRISTINA		Cod proiect: Z495 Faza: P.U.Z.	
Șef proiect: Proiectat:		Urb. Miruna Chirițescu		Scara: 1: 1.000		ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ	
Desenat:		Oper. Nicoleta Orboiu		Data: 2022		Planșa 0,3	

0.2 ÎNCADRAREA ÎN PUG

PUZ - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL
Mun. Târgoviște, Str. Crângului, Nr. 68



AMPLASAMENTUL STUDIAT FACE PARTE DIN UTR 38



AMPLASAMENTUL CARE FACE OBIECTUL PUZ

S.C. URBAN S.A. S.A. PROIECT ÎMBUNĂTĂȚI		PLANN - REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE REGLEMENTAR DE U.T.R.	
UNITATE TERITORIALĂ --- LTA --- UNITATE TERITORIALĂ ADMINISTRATIVĂ AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE --- LI --- UNITATE TERITORIALĂ ÎNTERIORĂ CĂZĂRI 1994 --- LU --- UNITATE ÎMBUNĂTĂȚI ÎNTERIORĂ DE REZERVĂ - ULR --- [C] --- ZONĂ DE ÎNCADRARE ÎN U.T.R.			
ZONIFICAREA TERITORIULUI --- C --- ZONA CENTRUL --- IS --- ZONA FORTIF. INSTITUȚII ȘI SERV. PUBLICE DE ÎNCHIR. GENERAL, ÎN SUCCEZIUNE / PREVEDERENT SUBZONĂ : <ul style="list-style-type: none"> D ZONĂ ADMINISTRATIVĂ I ZONĂ DE ÎMBUNĂTĂȚI N ZONĂ DE SIMEANT CL ZONĂ DE CULTURĂ GR ZONĂ DE ASSEMBL. SOCIALĂ CR ZONĂ DE CĂI I ZONĂ DE ÎMBUNĂTĂȚI SĂMBĂTĂ SP ZONĂ DE ÎMBUNĂTĂȚI SĂMBĂTĂ I ZONĂ DE ÎMBUNĂTĂȚI TURISM C ZONĂ DE ÎMBUNĂTĂȚI COMERCIALĂ PS ZONĂ DE ÎMBUNĂTĂȚI PĂRĂȘI SERVIZII M ZONĂ DE ÎMBUNĂTĂȚI ÎNCHIR. ȘI DE ÎMBUNĂTĂȚI 			
SURZONĂ : <ul style="list-style-type: none"> LA ZONĂ DE ÎMBUNĂTĂȚI CU CĂZĂRI P. P. 1.1 - P. 1.4 (PANA LA 10 U.) LA ZONĂ DE ÎMBUNĂTĂȚI ÎNCHIR. CU CĂZĂRI DE TIP ÎMBUN. (LOCURTE ȘI FUNCȚII COMPENSATORIE) LA ZONĂ DE ÎMBUNĂTĂȚI ÎNCHIR. CU CĂZĂRI DE TIP ÎMBUN. (LOCURTE ȘI FUNCȚII COMPENSATORIE) LA ZONĂ DE ÎMBUNĂTĂȚI ÎNCHIR. CU CĂZĂRI DE TIP ÎMBUN. LA ZONĂ DE ÎMBUNĂTĂȚI ÎNCHIR. CU CĂZĂRI DE TIP ÎMBUN. 			
SURZONĂ : <ul style="list-style-type: none"> I ZONĂ DE ÎMBUNĂTĂȚI ÎNCHIR. DE DEPOZITARE ȘI TRANSFERT A ZONĂ DE ÎMBUNĂTĂȚI ÎNCHIR. ȘI SERV. P ZONĂ VERDE, PĂDURE, COMPLEXE SPORTIVE, REZERVA PĂDURE DE ÎNCADRARE P ZONĂ VERDE, PĂDURE DE ÎNCADRARE, SĂMBĂTĂ CS ZONĂ DE ÎMBUNĂTĂȚI SĂMBĂTĂ PP ZONĂ DE ÎMBUNĂTĂȚI PĂRĂȘI SERVIZII V ZONĂ DE ÎMBUNĂTĂȚI ÎNCHIR. ALTE ZONE VERDI V ZONĂ DE ÎMBUNĂTĂȚI ÎNCHIR. ALTE ZONE VERDI CC ZONĂ DE ÎMBUNĂTĂȚI ÎNCHIR. ȘI SERVIZII ÎNCHIR. 			
REGLEMENTĂRI SPECIALE ÎNCHIR. ÎNCHIR. ȘI SERVIZII ÎNCHIR. PENTRU ÎNCADRAREA ÎNCHIR. ÎNCHIR. ÎNCHIR. ZONĂ DE ÎMBUNĂTĂȚI ÎNCHIR. ȘI SERVIZII ÎNCHIR. PENTRU ÎNCADRAREA ÎNCHIR. ÎNCHIR. ÎNCHIR. ZONĂ DE ÎMBUNĂTĂȚI ÎNCHIR. ȘI SERVIZII ÎNCHIR. PENTRU ÎNCADRAREA ÎNCHIR. ÎNCHIR. ÎNCHIR. ZONĂ DE ÎMBUNĂTĂȚI ÎNCHIR. ȘI SERVIZII ÎNCHIR. PENTRU ÎNCADRAREA ÎNCHIR. ÎNCHIR. ÎNCHIR.			
REGLEMENTĂRI SPECIALE ÎNCHIR. ÎNCHIR. ȘI SERVIZII ÎNCHIR. PENTRU ÎNCADRAREA ÎNCHIR. ÎNCHIR. ÎNCHIR. ZONĂ DE ÎMBUNĂTĂȚI ÎNCHIR. ȘI SERVIZII ÎNCHIR. PENTRU ÎNCADRAREA ÎNCHIR. ÎNCHIR. ÎNCHIR. ZONĂ DE ÎMBUNĂTĂȚI ÎNCHIR. ȘI SERVIZII ÎNCHIR. PENTRU ÎNCADRAREA ÎNCHIR. ÎNCHIR. ÎNCHIR. ZONĂ DE ÎMBUNĂTĂȚI ÎNCHIR. ȘI SERVIZII ÎNCHIR. PENTRU ÎNCADRAREA ÎNCHIR. ÎNCHIR. ÎNCHIR. ZONĂ DE ÎMBUNĂTĂȚI ÎNCHIR. ȘI SERVIZII ÎNCHIR. PENTRU ÎNCADRAREA ÎNCHIR. ÎNCHIR. ÎNCHIR. ZONĂ DE ÎMBUNĂTĂȚI ÎNCHIR. ȘI SERVIZII ÎNCHIR. PENTRU ÎNCADRAREA ÎNCHIR. ÎNCHIR. ÎNCHIR. ZONĂ DE ÎMBUNĂTĂȚI ÎNCHIR. ȘI SERVIZII ÎNCHIR. PENTRU ÎNCADRAREA ÎNCHIR. ÎNCHIR. ÎNCHIR.			



Proiectant de specialitate:
S.C. CITYMAP S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
citymapsri@gmail.com

PUZ - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL
Adresa: Mun. Târgoviște, Str. Crângului, Nr. 68
Beneficiari: MOCANU GABRIEL ȘI MOCANU ELENA - CRISTINA

Cod proiect:
Z495

Faza:
P.U.Z.

Șef proiect:
Proiectat:
Desenat:

Urb. Miruna Chirițescu
Oper. Nicoleta Orboiu

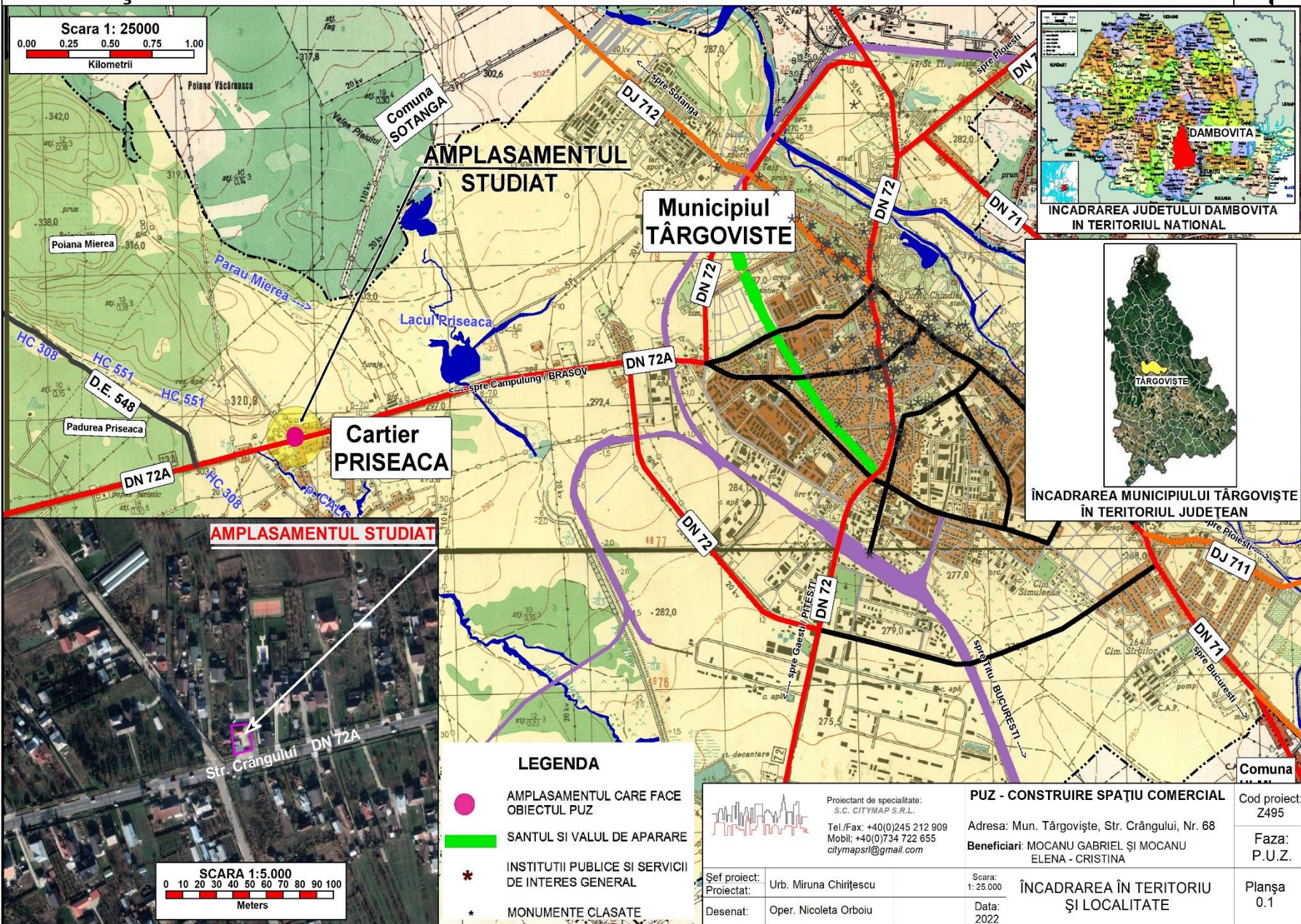
Scara:
1: 5.000
Data:
2022

ÎNCADRAREA ÎN PUG

Planșa
0.2

0.1 ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL ȘI LOCALITATE

PUZ - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL
Mun. Târgoviște, Str. Crângului, Nr. 68

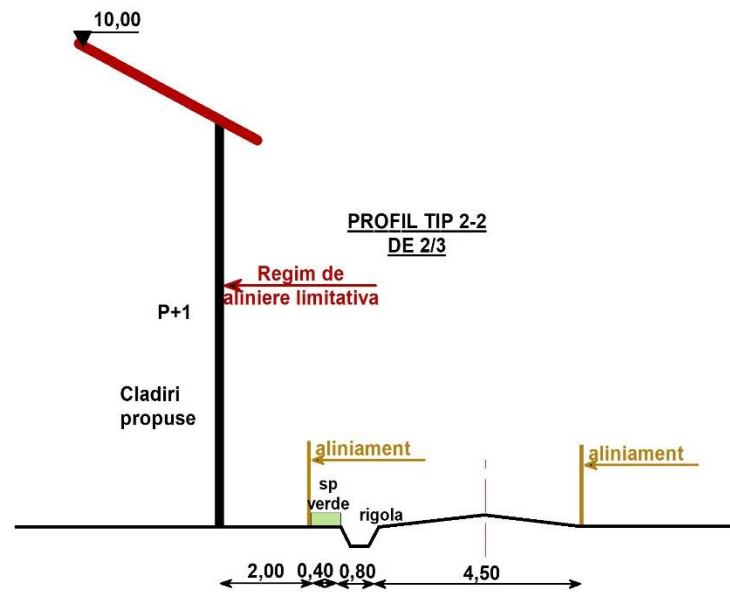
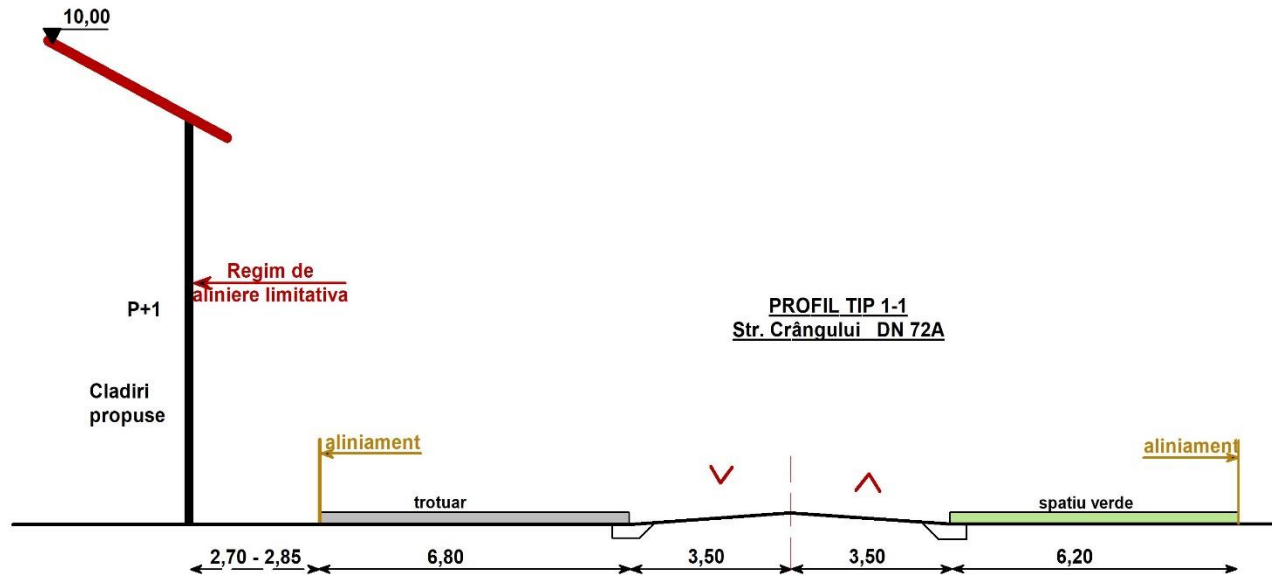



- LEGENDA**
- AMPLASAMENTUL CARE FACE OBIECTUL PUZ
 - SANTUL SI VALUL DE APARARE
 - * INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - * MONUMENTE CLASATE

Proiectant de specialitate: S.C. CITYMAP S.R.L. Tel./Fax: +40(0)245 212 909 Mobil: +40(0)734 722 655 citymapsr@gmail.com		PUZ - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL Adresa: Mun. Târgoviște, Str. Crângului, Nr. 68 Beneficiari: MOCANU GABRIEL ȘI MOCANU ELENA - CRISTINA	Cod proiect: Z495 Faza: P.U.Z.
Șef proiect: Proiectat: Desenat:	Urb. Miruna Chirițescu Oper. Nicoleta Orboiu	Scara: 1:25.000 Data: 2022	ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL ȘI LOCALITATE Planșa 0.1

6. PROFILE TRANSVERSALE

PUZ - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL
Mun. Târgoviște, Str. Crângului, Nr. 68



 Proiectant de specialitate: S.C. CITYMAP S.R.L. Tel./Fax: +40(0)245 212 909 Mobil: +40(0)734 722 655 citymap srl@gmail.com	PUZ - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL Adresa: Mun. Târgoviște, Str. Crângului, Nr. 68 Beneficiari: MOCANU GABRIEL ȘI MOCANU ELENA - CRISTINA		Cod proiect: Z495
	Șef proiect: Proiectat: Urb. Miruna Chirțescu		Scara: 1: 100
Desenat: Oper. Nicoleta Orboiu	Data: 2022	PROFILE TRANSVERSALE Planșa 5	