



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICE LOCALĂ
Nr. lucrare 56/37028/(RU) 37029 din 04.03.2024

ANUNȚ
referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Construire spațiu comercial”, Târgoviște, str. Crângului, nr. 68,
 județul Dâmbovița, beneficiari Mocanu Gabriel și Mocanu Elena-Cristina

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, **04.03.2024**, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: *HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște* privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire spațiu comercial”, Târgoviște, str. Crângului, nr. 68, județul Dâmbovița, beneficiari Mocanu Gabriel și Mocanu Elena-Cristina.

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. nr. 38, strada Crângului, nr. 68, județul Dâmbovița; zona de impozitare „C”.

Parcela care face obiectul documentației, se încadrează în UTR nr. 38, funcțiunea dominantă conform PUG: LMr1 – Subzonă rezidențială cu clădiri de tip rural P, P+1, P+2 până la 10 m.

Parcela studiată este amplasată în intravilanul aprobat al Municipiului Târgoviște.

Parcela de teren care face obiectul studiului are acces direct către circulația publică a Municipiului Târgoviște - strada Crângului (DN 72 A) cu ampriza de 20,00 m.

Imobilul nu este monument istoric, nu se află în zona de protecție a unor monumente istorice și nici nu face parte dintr-un sit arheologic / zonă construită protejată.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1), lit. b) și c) și alin. (3) și alin. (4), coroborat cu art. 47, alin. (3), lit. d), întrucât se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior este necesară întocmirea unei noi documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela proprietate particulară, are o suprafață totală de 381,00 mp; cu NC/CF 72143.

Categoria de folosință a terenului este Curți-Construcții – intravilan.

Prezenta documentație propune realizarea unui spațiu comercial.

Se stabilește încadrarea funcțională în UTR nr. 38, funcțiunea dominantă conform PUZ:

IS – Zonă pentru instituții și servicii;

POT = 18%; CUT = 0,36; Nr. Niv. = P+1 (H max. cornișă = 8,00 m; H max. coamă = 10,00 m);

Soluția urbanistică propune realizarea de minim 1 loc de parcare/garare în limita proprietății

Documentația *aferentă proiectului de act normativ include* :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu si R.L.U
5. Planse



Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>

- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 15.03.2024:*

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul: <http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html> ;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "*Propuneri privind Proiectul de Hotărâre* referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire spațiu comercial”, Târgoviște, str. Crângului, nr. 68, județul Dâmbovița, beneficiari Mocanu Gabriel și Mocanu Elena-Cristina.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul:

www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 29.03.2024

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150,
- e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**