

# 2.1 REGLEMETARI URBANISTICE - ZONIFICARE

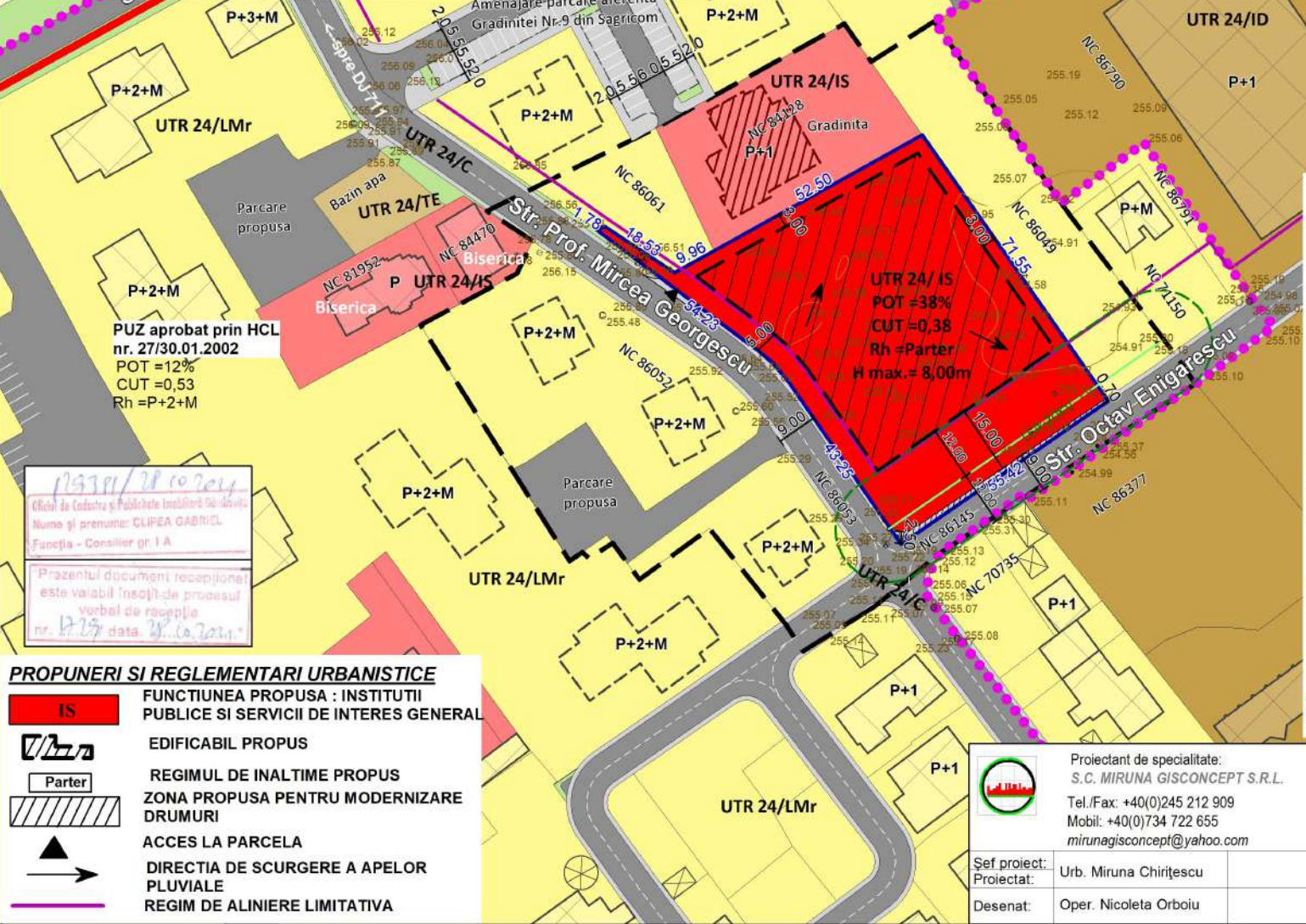
PUZ - REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII  
"PROIECT TIP - CONSTRUIRE CRESA MICA"  
Mun. Targoviste, Str. Prof. Mircea Georgescu, Nr. 7



BILANT TERITORIAL PROPUȘ	SUPRAFATA MP.	PROC. %
SUPRAFATA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ din care :	<b>4288.00</b>	<b>100%</b>
- SUPRAFATA CONSTRUITA ( SC )	<b>1634.00</b>	<b>38%</b>
SUPRAFATA DESFASURATA ( SD )	<b>1634.00</b>	
- SUPRAFATA CIRCULATIE, ALTE AMENAJARI	<b>1307.00</b>	<b>31%</b>
- SUPRAFATA SPATII VERZI AMENAJATE	<b>1286.00</b>	<b>30%</b>
- SUPRAFATA PROPUȘA PENTRU MODERNIZARE DRUMURI	<b>61.00</b>	<b>1%</b>

**INDICI URBANISTICI : POT max. =38%; CUT max. = 0.38; Rh max. = Parter, H max. = 8.00 m**

LEGENDA	
	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
	LIMITA PUZ APROBAT
	LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUZ
	LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
	LIMITE PARCELE PROPRIETATI PRIVATE



TERENURI IN VICINATATE	
	CLADIRI SI ANEXE EXISTENTE IN VICINATATE
	GRADINITA PROPUSA PRIN PROIECT
	GRADINITA IN CURS DE REALIZARE
	CLADIRI PROPUȘE PRIN PUZ APROBAT NEREALIZATE
	REGIMUL DE INALTIME AL CLADIRILOR
	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10M)
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
	ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO - EDITARA
	ZONA CIRCULATIE CAROSABILA: Str. Ing. Gib Constantiu, Str. Prof. Mircea Georgescu, Str. Octav Enigarescu, Str. Prof. Victor Oprescu
	ZONA SPATII VERZI IN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULATIE
	STALPI DE ELECTRICITATE
	STALP DIN LEMN, NEFUNCTIONAL
	ZONA DE PROTECTIE LEA 20KV - 12m DIN AX

PROPUNERI SI REGLEMETARI URBANISTICE	
	FUNCTIUNEA PROPUSA : INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
	EDIFICABIL PROPUȘ
	REGIMUL DE INALTIME PROPUS
	ZONA PROPUSA PENTRU MODERNIZARE DRUMURI
	ACCES LA PARCELA
	DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
	REGIM DE ALINIERE LIMITATIVA

13371/28.10.2024  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară din Iași  
Nume și prenume: CLİPEA GABRIEL  
Funcția - Consilier gr. I A  
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 17.23 data 28.10.2024

Proiectant de specialitate:  
**S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.**  
Tel./Fax: +40(0)245 212 909  
Mobil: +40(0)734 722 655  
mirunagisconcept@yahoo.com

Șef proiect: Urb. Miruna Chirițescu  
Proiectat:  
Desenat: Oper. Nicoleta Orboiu

PUZ - REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII "PROIECT TIP - CONSTRUIRE CRESA MICA"  
Adresa: Mun. Targoviste, Str. Prof. Mircea Georgescu, Nr. 7  
Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE

Scara: 1: 1000  
Data: 2021

Cod proiect: Z464  
Faza: P.U.Z.  
Plansa 2.1

**REGLEMETARI URBANISTICE - ZONIFICARE**