

**Aprobat,
PENTRU PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE*,**

RAPORT
privind prelungirea valabilității PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 129/29.03.2022 studiat pentru
“REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROIECT TIP – CONSTRUIRE CREȘA
MICĂ”

Târgoviște, str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, jud. Dâmbovița
Beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Terenul care face obiectul prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7.

Pentru amplasamentul din Târgoviște, str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, NC 86054 s-a întocmit și aprobat prin H.C.L. nr. 129/29.03.2022 documentația de urbanism PUZ “REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROIECT TIP – CONSTRUIRE CREȘA MICĂ”.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul se propune prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism PUZ, documentația ce a stat la baza aprobării inițiale precum și condițiile avizatorilor rămânând neschimbate.

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște având NC 86054 în suprafață de 4.288 mp conform extrasului de carte funciară pentru informare prezentat și H.C.L. nr. 156/29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, respectiv, H.C.L. nr. 163/30.06.2020 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște

Categoria de folosință a terenului este **curți construcții**.

Se menține încadrarea funcțională în **UTR 24**.

Se propune prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism P.U.Z. aprobate prin H.C.L. nr. 129/29.03.2022 având ca scop realizarea obiectivului de investiții proiect tip – construire creșa mică.

- funcțiunea dominantă: - zona **IS** – zonă instituții și servicii publice (echipamente edilitare, spații verzi difuze, circulație carosabilă și pietonală, platforme parcare, etc.): **POT= 38%; CUT= 0,38 ; RHmax. : P;**

Hmaxcoamă = 8,00m.

- zona **SV** (zona aferentă spațiilor verzi cu rol de protecție și ambiental) în proporție de **30%** din suprafața terenului.

- zona **CCr/CCp** -zona circulație carosabilă și pietonală .

- zona **TE**- zonă aferentă echipamentelor tehnico-edilitare.

- accesul carosabil și pietonal se va realiza direct din str. Prof. Mircea Georgescu prin intermediul unei alei de acces cu lățimea de 6,0 m conform avizului administratorului drumului.

- se propune amenajarea a trei (3) locuri de parcare pentru autoturisme și platforme de pre colectare deșeuri menajere. Echiparea cu utilități se va realiza în sistem centralizat prin extinderea rețelelor tehnico-edilitare (apă/canalizare, gaze, energie electrică, telefonie) existente în vecinătate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilități.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația de urbanism aprobată ce face obiectul prelungirii termenului de valabilitate a fost însoțită de toate avizele/studiile specificate în legislația în vigoare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. **12 din 15.02.2024.**

Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 36 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,