



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICE LOCALĂ

Dos. VI/C/8

Nr. 56/35180/(RU) 35181/28.02.2024

ANUNȚ

referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic Zonal „REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROIECT TIP – CONSTRUIRE CREȘA MICĂ”, Târgoviște, str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, județul Dâmbovița, beneficiar Municipiul Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 129/29.03.2022

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, **28.02.2023**, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: *HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște* privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Realizarea obiectivului de investiții proiect tip – Construire Creșa Mică”, Târgoviște, str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, județul Dâmbovița, beneficiar Municipiul Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 129/29.03.2022

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște având NC 86054 în suprafață de 4.288 mp conform extrasului de carte funciară pentru informare prezentat și H.C.L. nr. 156/29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, respectiv, H.C.L. nr. 163/30.06.2020 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște

Categoria de folosință a terenului este curți construcții.

Se menține încadrarea funcțională în UTR 24.

Se propune prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism P.U.Z. aprobate prin H.C.L. nr. 129/29.03.2022 având ca scop realizarea obiectivului de investiții proiect tip – construire creșa mică.

- funcțiunea dominantă: - zona IS – zonă instituții și servicii publice (echipamente edilitare, spații verzi difuze, circulație carosabilă și pietonală, platforme parcare, etc.): POT= 38%; CUT= 0,38 ; RHmax. : P; Hmaxcoamă = 8,00m.

- zona SV (zona aferenta spatiilor verzi cu rol de protectie si ambiental) în proporție de 30% din suprafața terenului.

- zona CCr/CCp -zona circulație carosabilă și pietonală .

- zona TE- zonă aferentă echipamentelor tehnico-edilitare.

- accesul carosabil și pietonal se va realiza direct din str. Prof. Mircea Georgescu prin intermediul unei alei de acces cu lățimea de 6,0 m conform avizului administratorului drumului.

- se propune amenajarea a trei (3) locuri de parcare pentru autoturisme și platforme de pre colectare deșeuri menajere.

Echiparea cu utilități se va realiza în sistem centralizat prin extinderea rețelelor tehnico-edilitare (apă/canalizare, gaze, energie electrică, telefonie) existente în vecinătate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilități.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiela beneficiarului.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500, 0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Situație existentă
5. Reglementări urbanistice - zonificare
6. Memoriu P.U.Z +R.L.U.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>

- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3

- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 09.03.2024:*

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul:
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html> ;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:
primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Realizarea obiectivului de investiții proiect tip – Construire Creșa Mică”, Târgoviște, str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, județul Dâmbovița, beneficiar Municipiul Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 129/29.03.2022

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul:

www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 22.03.2024

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150,
- e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**