



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Dos. VI/C/8
Nr. 56/34856/(RU) 34857 din 27.02.2024

ANUNȚ

referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal în vederea schimbării funcțiunii din zonă de unități industriale și depozitare și transport în zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare, Târgoviște, str. Calafat, nr. 50, județul Dâmbovița beneficiari Simion Constantin Adrian, Simion Lăcrămioara, Șerban Niculina și Șerban Constantin Ion

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 27.02.2024, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: *HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște* privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal în vederea schimbării funcțiunii din zonă de unități industriale și depozitare și transport în zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare, Târgoviște, str. Calafat, nr. 50, județul Dâmbovița, beneficiari Simion Constantin Adrian, Simion Lăcrămioara, Șerban Niculina și Șerban Constantin Ion.

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, str. Calafat, nr. 50.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit d) coroborat cu prevederile PUG și RLU, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 29, functiune dominanta: LMi- zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare.

Parcelle, proprietate privată care au generat PUZ are o suprafață de 1850 mp (610mp +610mp+105 mp+525 mp); NC/CF 88113, 88114, 88234, 88235; arabil.

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: LMi- zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare; : POT= 35%; CUT= 0,9; regim de înălțime:

Construcții principale : Hmax. cornișă = 9,00 m ; Hmax. Coamă= 12,00 m ; Rh max.=P+2;

Anexe gospodărești : Hmax. cornișă = 3,00 m ; Hmax. Coamă= 4,00 m ; Rh max.=P.

Accesul la amplasament se asigură direct din str. Calafat și str. Cronicarilor și prin intermediul unei alei de acces privată (parceta 4). Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Toate locurile de parcare necesare se vor asigura numai pe proprietate privată, fără afectarea domeniului public.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea rețelilor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Situație existentă



5. Reglementări urbanistice - zonificare
6. Memoriu P.U.Z. – “Elaborare PUZ în vederea schimbării funcțiunii din zonă de unități industriale și depozitare și transport în zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>

- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 08.03.2024:*

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul: <http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html> ;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "*Propuneri privind Proiectul de Hotărâre* referitor la *elaborarea Planului Urbanistic Zonal* în vederea schimbării funcțiunii din zonă de unități industriale și depozitare și transport în zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare, Târgoviște, str. Calafat, nr. 50, județul Dâmbovița, beneficiari Simion Constantin Adrian, Simion Lăcrămioara, Șerban Niculina și Șerban Constantin Ion.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul:

www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 22.03.2024

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150,
- e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**