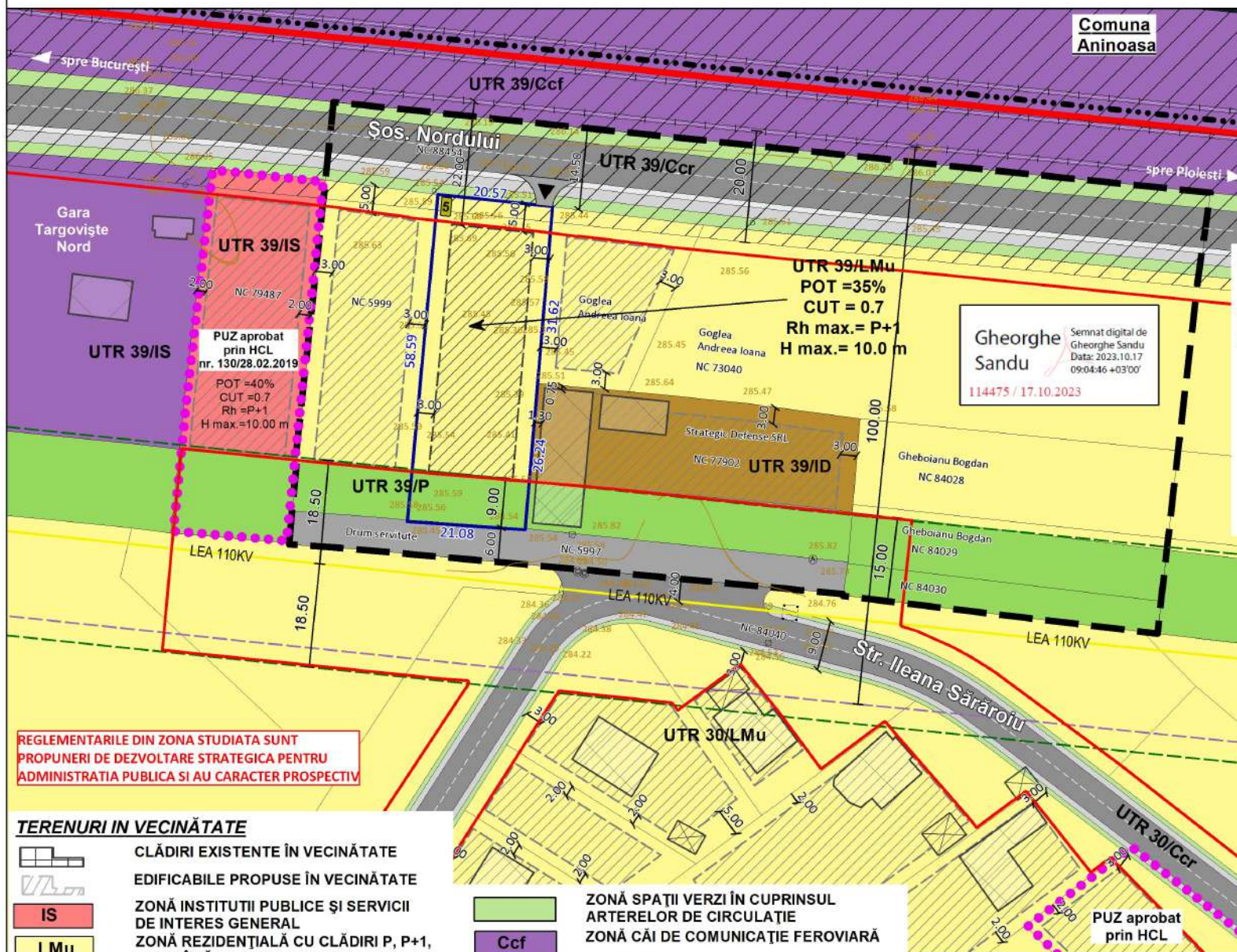


2.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1
Mun. Târgoviște, Str. Șoseaua Nordului, Nr. 5



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ PUZ APROBAT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
- LIMITA PARCELE PROPRIETĂȚI PRIVATE

ZONIFICARE FUNCționalĂ

- LMu** ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10 M)
- P** ZONĂ VERDE, PERDELE DE PROTECȚIE

PROPOUNERI SI REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- EDIFICABIL PROPUȘ
- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ
- ACCES LA PARCELĂ DIN SPAȚIUL PUBLIC
- DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- NUMĂRUL POȘTAL ALOCAT PARCELEI
- REGIM DE ALINIERE LIMITATIVĂ

REGLEMENTARILE DIN ZONA STUDIATA SUNT PROPOUNERI DE DEZVOLTARE STRATEGICA PENTRU ADMINISTRATIYA PUBLICA SI AU CARACTER PROSPECTIV

TERENURI IN VECINĂTATE

- CLĂDIRI EXISTENTE ÎN VECINĂTATE
- EDIFICABILE PROPUȘE ÎN VECINĂTATE
- IS** ZONĂ INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- LMu** ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10M)
- ID** ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
- P** ZONĂ VERDE, PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, PERDELE DE PROTECȚIE
- Ccr** ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ PUBLICĂ: Str. Șos. Nordului, Str. Ileana Sărăroiu

- Ccf** ZONĂ SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE
- Ccf** ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ
- Ccf** ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE PRIVATĂ
- ZONE DE PROTECȚIE- INTERDICTIE**
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CF- 20.00 M DIN AX
- ZONĂ DE PROTECȚIE CF- 100.00 M DIN AX
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 110 KV- 18.50 M DIN AX
- LEA 110KV

BILANT TERITORIAL – PROPUȘ:	SUPRAF. MP	PROC.
ZONA DE STUDIU, din care:	12292.00	100%
*SUPRAFATA DOMENIU PUBLIC:	2324.00	19%
ZONA CIRCULATIE CAROSABILA	1100.00	
ZONA CIRCULATIE PIETONALA	314.00	
ZONA SPAȚII VERZI SPONTANE, NEAMENAJATE	910.00	
*SUPRAFATA DOMENIU PRIVAT, PERSOANE FIZICE / JURIDICE, din care:	8755.00	71%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT- ID	1012.00	
ZONA VERDE, PERDELE DE PROTECȚIE - P	1745.00	
ZONA CĂI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PIETONALA PRIVATA - C	593.00	
ZONA REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10,00M)- LMu	5405.00	
*EXCEPTII INDICATORI PENTRU PARCELA REGLEMENTATA - L - din care:	1213.00	PROC 10%
-SUPRAFATA CONSTRUITA (SC):	425.00	35%
-SUPRAFATA DESFASURATA (SD):	850.00	
-SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIE, PARCARI, ALTE AMENAJARI :	424.00	35%
-SUPRAFATA AFERENTA SPAȚII VERZI AMENAJATE PE PARCELA :	364.00	30%
INDICI URBANISTICI (valori maxime): POT=35%; CUT= 0.7 ; Rh max. = P+1, H max. cornisa = 7,00 m; H max. coama = 10.00 m		

Proiectant de specialitate: S.C. CITYMAP S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
citymapsri@gmail.com

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 Cod proiect: Z538

Adresa: Mun. Târgoviște, Str. Șos. Nordului, Nr. 5 Faza: P.U.Z.

Beneficiar: STANCU BOGDAN - MARIAN

Scara: 1: 750
Data: 2023

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE Planșa 2.1

Sef proiect: Urb. Miruna Chirișescu
Proiectat:
Desenat: Oper. Nicoleta Orboiu