



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Dos. VI/C/8

ANUNȚ

referitor la elaborarea **PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință P+1”, Târgoviște, Șoseaua Nordului, nr. 5, județ Dâmbovița, beneficiar Stancu Bogdan Marian

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, **20.02.2023**, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: *HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște* privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință P+1”, Târgoviște, Șoseaua Nordului, nr. 5, județ Dâmbovița, beneficiar Stancu Bogdan Marian

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Șoseaua Nordului nr. 5.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) coroborat cu prevederile PUG și RLU, întrucât se solicită modificări de la documentația aprobată anterior, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 1213 mp; *NC/CF 71896, fâneată*.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **LMu - zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,0 m)**.

Se propune construirea unei construcții cu funcțiunea de locuință cu regimul de înălțime P+1. Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 35%; CUT= 0,7; Hmax.cornișă = 7,00 m; Hmax.coamă=10,00 m ; Rhmax.=P+1 ; anexe : Hmax.cornișă = 4,00 m; Hmax.coamă=6,00 m ; Rhmax.=P.**

Accesul la amplasament se asigură direct din Șoseaua Nordului. Se va dezmembra zona de siguranță CFR. În această zonă nu sunt permise construcții. Împrejmuirea se va retrage la limita zonei de siguranță, conform Aviz CFR.

Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. S-au propus 2 locuri de parcare pe amplasament.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza pe cheltiala beneficiarului prin extinderea bransamentelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități.



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

Documentația *aferentă proiectului de act normativ include* :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Situație existentă
5. Reglementări urbanistice - zonificare
6. Memoriu P.U.Z. – “Construire spații comerț, servicii, industrie și depozitare, platforme carosabile, împrejurire, racord la utilități”
7. RLU P.U.Z. - “Construire spații comerț, servicii, industrie și depozitare, platforme carosabile, împrejurire, racord la utilități”

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>
- la sediul Direcției Urbanism din Municipiul Târgoviște, Bulevardul Unirii nr. 23
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 01.03.2024:

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul:
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html> ;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:
primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "*Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință P+1”, Târgoviște, Șoseaua Nordului, nr. 5, județ Dâmbovița, beneficiar Stancu Bogdan Marian.*

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul:

www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de **15.03.2024**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500,

0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150,
- e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**

Întocmit : cons. Horațiu Radu Maniți