

PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE SPATIU COMERCIAL EXISTENT

S+P+1+M CU CORP NOU PRESTARI SERVICII

LEGENDA:

LIMITE

- Limita zona studiata
- Limita proprietate NC 88365
- Regim de aliniere existent

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- Zona **IS** - institutii si servicii de interes general (ISc, ISps)
- Constructii existente in zona IS
- Zona **LMu** - Locuinte si functiuni complementare (cf. PUZ aprobat prin HCL 128/1998 si HCL 272/2002)
- Constructii existente in zona LMu
- Spatii verzi publice

REGLEMENTARI URBANISTICE

- ▨ Edificabil propus (extindere edificabil existent)
- Zona **IS** - institutii si servicii de interes general (ISc, ISps)

CIRCULATII

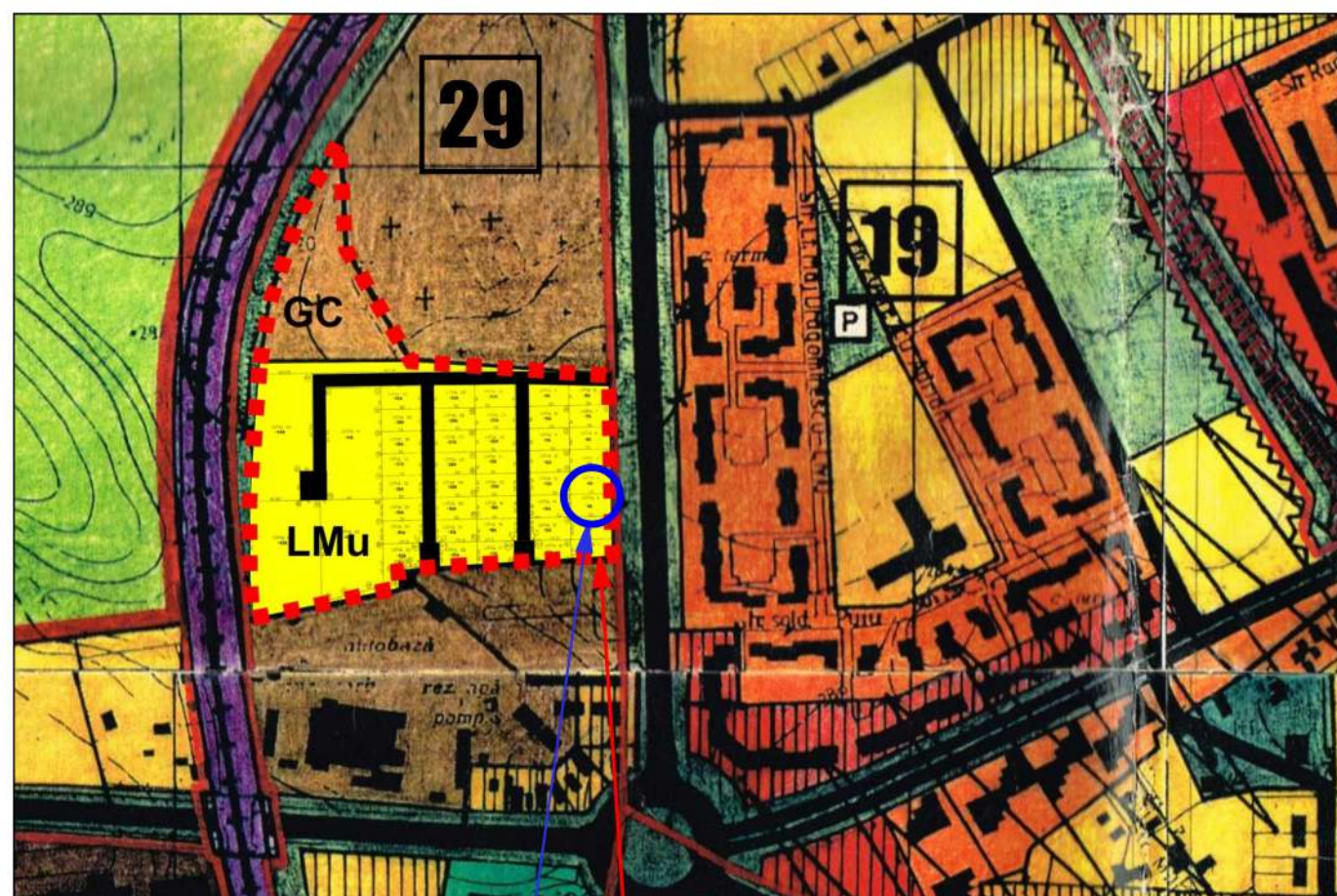
- Circulatii rutiere publice
- Circulatii pietonale publice
- ▲ Acces rutier propus
- ▲ Accese pietonale propuse

BILANT TERITORIAL:

Suprafata teren = 910,00mp
 Sc totala = 541,00mp
 Sd totala = 1695,00mp
 din care:
 Cladire existenta:
 Sc = 301,00mp
 Sd = 1105,00mp
 Extindere propusa P+1:
 Sc = 120,00mp + 10,00mp = 130,00mp
 Sd = 240,00mp + 20,00mp = 260,00mp
 Extindere propusa P+1+M:
 Sc = 110,00mp
 Sd = 330,00mp

Spatii verzi = 93,40mp (>10%)
 Alei si platforme = 275,60mp
 Locuri de parcare pe lot: 6
 Locuri de parcare inchiriate (ocazional): 30
 - capacitate maxima restaurant+crama = 300 persoane (la evenimente)
 - grad de ocupare in afara evenimentelor = 10% (30 persoane)
 POT propus = 59,5%; CUT propus = 1,86

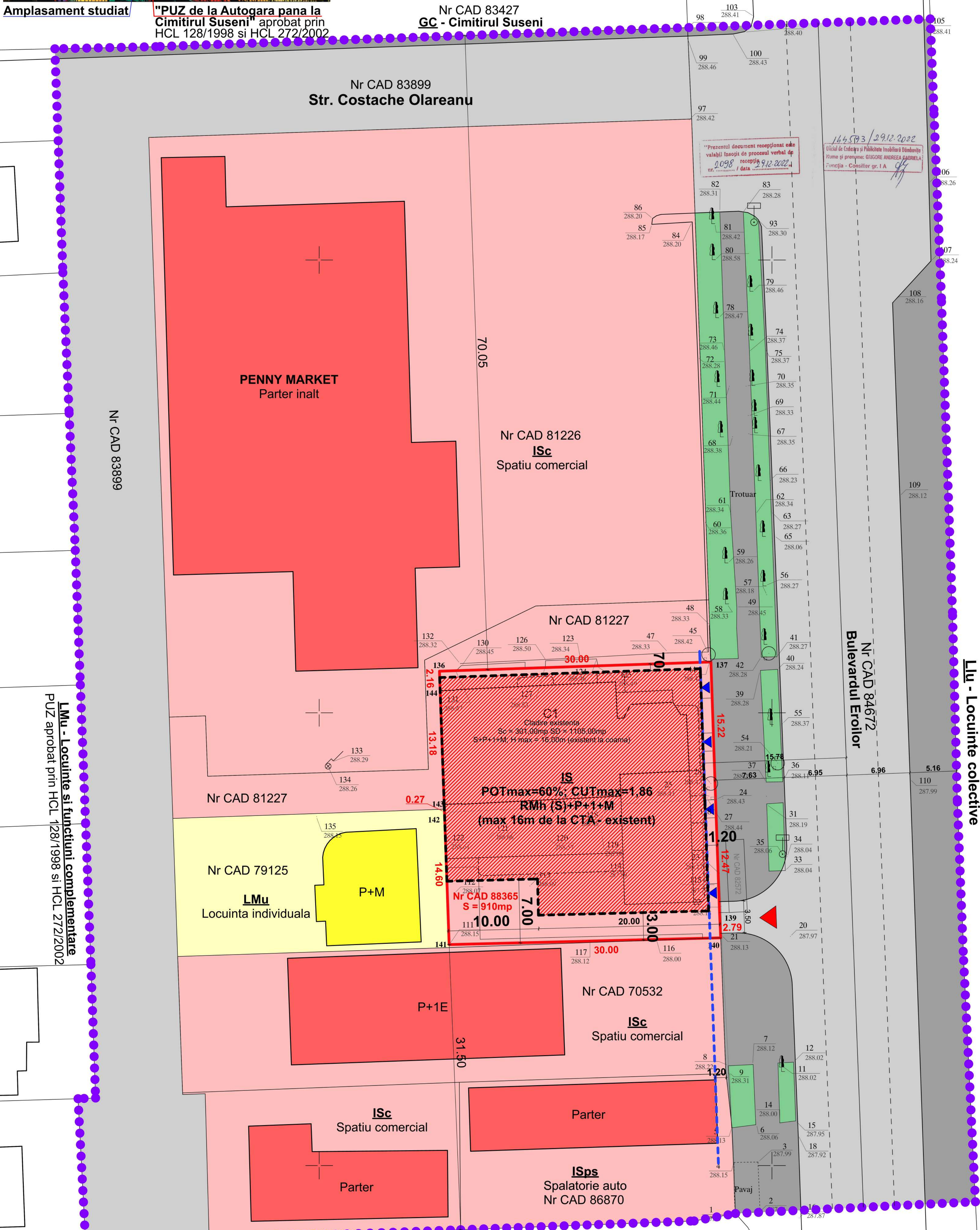
POT maxim = 60%; CUT maxim = 1,86
 RMh (S)+P+1+M; H max coama (existent): 16,00m de la CTA (cu depasiri locale max 1m: cosuri, antene, etc)
 Spatii verzi: minim 10%



Amplasament studiat

"PUZ de la Autogara pana la Cimitirul Suseni" aprobat prin HCL 128/1998 si HCL 272/2002

Nr CAD 83427
GC - Cimitirul Suseni



"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 0098 din data 29.12.2022"

164593 / 29.12.2022
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița
 Funcția - Consilier gr. I A

LMu - Locuinte si functiuni complementare
 PUZ aprobat prin HCL 128/1998 si HCL 272/2002

LMu - Locuinte colective

Nr CAD 70911
GC - Autogara SC Mondotrans

		EXTINDERE SPATIU COMERCIAL EXISTENT S+P+1+M CU CORP NOU PRESTARI SERVICII		Nr. proiect
Beneficiar: DULAIMA (actual DISCA) ELENA ANDREEA Targoviste, B-dul Eroilor, nr.36E, jud. Dambovita		Scara 1:200		01/2023
Self proiect arh. Valeriu Ionescu	Proiectat arh. Anamaria Barbu Ionescu	Data 11.2023	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	Faza PUZ
Redactat arh. Anamaria Barbu Ionescu	Verificat arh. Valeriu Ionescu			COO A06