



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Dos. VI/C/8

ANUNȚ

referitor la elaborarea **PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință P+2”, Târgoviște, Bdul. Regele Carol I, nr. 44A, județ Dâmbovița, beneficiari Cristea Cornel și Cristea Marilena Carmen

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, **20.02.2023**, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: *HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște* privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință P+2”, Târgoviște, Bdul. Regele Carol I, nr. 44A, județ Dâmbovița beneficiari Cristea Cornel și Cristea Marilena Carmen.

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, Bdul Regele Carol I, nr. 44A.

Amplasamentul se află în zona de protecție a monumentului istoric „Ansamblu urban – Bd. Castanilor (azi Bd. Carol I)” (mun. Târgoviște; Bd. Carol I (fost Castanilor), cu ambele fronturi de clădiri, inclusiv Gara Târgoviște Sud, până la limita posterioară a loturilor; sec. XIX - XX) înscris la poziția 611, cod DB-II-a-B-17202, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Identității Naționale, publicată în Monitorul Oficial al României.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit. b) coroborat cu prevederile PUG și RLU art. 8.8.6 lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață măsurată de 228 mp; *NC/CF 83961; curți-construcții*.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **LMu- zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2.**

Se propune construirea unei construcții cu funcțiunea de locuire cu regim de înălțime P+2. Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 40%; CUT= 1,2; Hmax.cornișă = 10,00 m; Hmax.coamă = 12,00 m; Nr.niv=P+2.**

Accesul la amplasament se asigură din Bulevardul Regele Carol I prin TAP. Porțile de acces spre proprietate vor fi glisante sau se vor deschide spre interiorul proprietății.

Documentația *afereantă proiectului de act normativ include :*

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Situație existentă
5. Reglementări urbanistice - zonificare
6. Memoriu P.U.Z. – “Construire spații comerț, servicii, industrie și depozitare, platforme carosabile, împrejmuire, racord la utilități”
7. RLU P.U.Z. - “Construire spații comerț, servicii, industrie și depozitare, platforme carosabile, împrejmuire, racord la utilități”

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respectiv accesând următorul link:



<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>

- la sediul Direcției Urbanism din Municipiul Târgoviște, Bulevardul Unirii nr. 23
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 01.03.2024:*

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul: <http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html> ;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "*Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință P+2”*, Târgoviște, Bdul. Regele Carol I, nr. 44A, județ Dâmbovița beneficiari Cristea Cornel și Cristea Marilena Carmen.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de **15.03.2024**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150,
- e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**

Întocmit : cons. Horațiu Radu Maniți